

załącznik
do zarządzenia Nr 2024/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 lipca 2021 r.

wywieszenie w dniach: 27.07 – 17.08.2021 r.

WYKAZ

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Lubelska Nr 21 lokal mieszkalny Nr 17 o powierzchni użytkowej 78,84 m ²	Budynek Nr 21 przy ul. Lubelskiej położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1921 r. Jest to kamienica o pięciu kondygnacjach naziemnych, podpiwniczona z użytkowym poddaszem. Budynek został wzniesiony na rzucie wieloboku, murowany z cegły. Elewacja budynku, jak i korytarze komunikacji i klatki schodowej są w poprawnym stanie technicznym. W budynku jest jedna klatka schodowa, schody wewnętrzne żelbetowe, stopnie schodów i korytarze komunikacji z okładziną lastrico. W budynku brak jest windy. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Miejskiego Konserwatora Zabytków w lokalu mieszkalnym Nr 17 brak jest elementów oryginalnego wystroju. Więźbę dachową należy zachować i konserwować. Wskazane jest również eksponowanie więźby. Lokal Nr 17 położony jest na poddaszu – piąta kondygnacja, składa się obecnie z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz pomieszczenia użytkowego Nr 1. Dwa pokoje i aneks kuchenny mają wystawę północną, pokój (oznaczony na inwentaryzacji jako pokój z aneksem kuchennym), łazienka oraz pomieszczenie Nr 1 mają wystawę	dz. nr 314 o powierzchni 0,0523 ha obr. K-46 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00078805/5	43/1000	595 000,00 zł

	południową. Ściany pomieszczeń są tynkowane, obłożone w znacznej części boazerią drewnianą, tapetami, a także w części pomieszczeń położony jest na ścianach korek ścienny, w kuchni i łazience częściowo okładzina z płytek ceramicznych. W ściany wbudowane są szafy i pawlacze. Pomieszczenie użytkowe o powierzchni 8,02 m² ma jedną ścianę przeszkloną oraz ścianę z trzema oknami. Stolarka okienna w lokalu – zarówno okna połaciowe jak i w ściankach kolankowych są drewniane, wtórne. Drzwi wejściowe do lokalu są współczesne antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne drewniane z przeszkleniami. Na podłogach w aneksie kuchennym, łazience oraz w części jednego pokoju położone są płytki, w pozostałej części panele podłogowe. W lokalu jest konstrukcja drewnianej antresoli, na jej poziomie podłoga obita jest wykładziną dywanową, ściany obłożone boazerią i zamontowany jest klimatyzator. W przestrzeni lokalu widoczne są elementy drewniane konstrukcyjne więźby dachowej – słupy i belki, z uwagi na fakt, iż lokal powstał z adaptacji poddasza budynku. W łazience piecyk gazowy do podgrzewania wody. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową,. Ogrzewanie w lokalu jest gazowe, rozprowadzone są grzejniki panelowe w pomieszczeniach. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 poz.11,234,815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.