

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nr postępowania:

I. Część ogólna.

Nazwa zamówienia:

Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku żłobka nr 13 na os. Centrum A w Krakowie oraz opracowanie programu prac konserwatorskich.

Kod i nazwa CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe;
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków;
92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych.

Informacje podstawowe:

- a) działka nr 8, obr.47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Kraków.
- b) budynek żłobka nr 13 na os. Centrum A 12 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek położony jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1132.
- c) Wg danych Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia UMK z 28 lutego 2018 r., powierzchnia użytkowa żłobka wynosi 843 m² a powierzchnia całkowita 1000 m².
- d) Zamawiający dysponuje rysunkami rzutów poszczególnych kondygnacji budynku pochodzącymi z inwentaryzacji przeprowadzonej w 2014r. (zał. nr 1)
- e) Zamawiający dysponuje pismem dotyczącym: „Wytycznych konserwatorskich dla remontu elewacji i termomodernizacji budynku samorządowego żłobka nr 13 na os. Centrum A 12 w Krakowie”, syg. KZ-03.4120.7.27.2021.JN z dnia 30 czerwca 2021 r. (zał. nr 2)

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1. Opracowanie szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Żłobka nr 13 na os. Centrum A 12 w Krakowie.
- 2. Opracowanie programu prac konserwatorskich, opracowanie wytycznych projektowych dla budynku żłobka nr 13 na os. Centrum A 12 w Krakowie.

Opracowanie powinno uwzględniać wytyczne konserwatorskie i zawierać program prac konserwatorskich dla remontu elewacji budynku. Wytyczać priorytety konserwatorskie dla planowanych prac remontowych - termomodernizacyjnych elewacji i budynku. Sporządzona ekspertyza powinna zawierać wskazówki niezbędne w tworzeniu projektu architektoniczno-budowlanego dla planowanych prac termomodernizacyjnych.

Przewidywany zakres prac:

- I. Inwentaryzacja:

1. Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, jego charakterystycznych parametrów technicznych tj. kubatury, zestawienia powierzchni, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji. Opis powinien zawierać informacje dotyczące sposobu ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku, sposobu wentylacji. Powinien zawierać informacje na temat materiału z jakiego zostały wykonane ściany zewnętrzne i stropy.
Opis powinien posiadać stronę tytułową zawierającą nazwę, adres obiektu z podaniem jednostki ewidencyjnej, obrębu i numeru działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany, nazwę zamawiającego i jego adres, nazwę i adres wykonawcy inwentaryzacji, imiona i nazwiska osób sporządzających inwentaryzację wraz z ich podpisami, datę sporządzenia opracowania.
2. Określenie materiału z jakiego wybudowano ściany i stropy.
 - a. określenie rodzaju materiału z jakiego wykonano ściany zewnętrzne i stropy w obiekcie dokonane za pomocą zapisów materiałów archiwalnych.
3. Pomiary architektoniczne:
 - a. odzwierciedlenie rzeczywistego układu kondygnacji wewnątrz budynku (m.in. ścian, ścian działowych, przegród pionowych niepełnej wysokości – wygrodzeń, słupów, okien, drzwi, korytarzy, pomieszczeń); pomiar i wymiarowanie elementów kondygnacji; pomiar pomieszczeń w świetle muru (wykończonej ściany) bez uwzględnienia okładzin np. z płytek ceramicznych na ścianach, okładzin meblarskich;
 - b. pomiar i wymiarowanie otworów okiennych z uwzględnieniem szerokość i wysokość wnęki okiennej, wysokość od podłogi do góry parapetu oraz głębokość wnęki okiennej – glifu, pomiar wnęki podokiennej na grzejnik, pomiar ościeżnicy z uproszczonym schematem podziału stolarki;
 - c. pomiar i wymiarowanie otworów drzwiowych z uwzględnieniem szerokość i wysokość w murze, pomiar szerokość i wysokość w istniejącej ościeżnicy (futryny), podanie informacji o wymiarze tj. wysokość i szerokości tzw. przejścia;
 - d. pomiary wysokości pomieszczeń do sufitów podwieszanych i do stropów, podanie informacji o wysokości;
 - e. pomiar obniżen wysokości pomieszczeń z uwzględnieniem m.in. belek, podciągów podanie informacji o wysokości;
 - f. pomiar klatek schodowych z uwzględnieniem biegów, spoczników, początku i końca stopni schodów, balustrad - w sposób uproszczony; wymiarowanie; opisanie biegów schodów;
 - g. pomiar lokalizacyjny kratki wentylacji na kondygnacjach;
 - h. pomiar lokalizacji elementów stałego wyposażenia w sanitariatach - miski ustępowe, zlewy, wskazanie lokalizacji grzejników;
 - i. rysunki rzutów w skali 1:50;
4. pomiary powierzchni:
 - a. pomiar i wyliczenie powierzchni wszystkich pomieszczeń i ich części w budynku na podstawie pomiaru z natury;
 - b. pomiar i opracowanie zostaną wykonane zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 lub równoważną;
 - c. każde pomieszczenie będzie zawierało informację o funkcji lub nazwę, numer i powierzchnię; informacje o wysokości do stropu i sufitu podwieszanego (jeśli istnieje);
 - d. wyliczenie powierzchni dla budynku z zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 lub równoważną tj. powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, powierzchnia ruchu;

- e. wykonanie w arkuszu kalkulacyjnym zestawień powierzchni dla każdej kondygnacji i całego budynku;
- 5. przekroje przez budynek:
 - a. pomiar wysokości w lokalnym układzie odniesienia, obliczony od poziomu podłogi na parterze przy wejściu głównym tzw. „0-budynku”, podanie informacji o rzędnych dla poszczególnych kondygnacji i ich elementów np. spoczniki;
 - b. pomiar grubości poszczególnych stropów i dachu mierzonego od środka;
 - c. co najmniej pięć przekrojów przez budynek, w tym co najmniej cztery przekroje poprzeczne i jeden przekrój podłużny. Trzy przekroje poprzeczne powinny być wykonane przez klatki schodowe.
 - d. rysunki przekrojów w skali 1:50;
- 6. pomiar wysokości budynku:
 - a. pomiar wysokości budynku oraz pomiar elementów ponad połacią dachu.
- 7. pomiary elewacji:
 - a. wykonanie widoków elewacji dla każdej ze ścian z osobna;
 - b. pomiar elementów elewacji z uwzględnieniem stolarki okiennej, ślusarki drzwiowej, detali;
 - c. rysunki elewacji w skali 1:100.
- 8. pomiary dachu:
 - a. pomiar połaci dachu, pomiar elementów na dachu np. wyłazy dachowe i elementów powyżej połaci dachu np. kominy;
 - b. rzut dachu w skali 1:50;
- 9. pomiar lokalizacyjny położenia przyłączy: wodno-kanalizacyjnego, c.o. (ciepłowniczy), elektroenergetycznego, gazowego, teletechnicznego, hydrantowego i innych. Pomiar obejmuje widoczne, zlokalizowane powyżej poziomu terenu elementy przyłączy (instalacji) np. skrzynka na budynku. Pomiar uwzględni: położenie, wysokości, podstawowy opis instalacji wraz z dokumentacją fotograficzną.

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać pomiary i wszelkie prace związane z inwentaryzacją wnętrza budynku w miesiącu sierpniu (przerwa w pracy żłobka na okres wakacyjny). Przedmiotowa inwentaryzacja posłuży m.in. dla przeprowadzenia audytu energetycznego i sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

II. Zakres prac związanych z opracowaniem dokumentacji przedprojektowej obejmuje:

1. Opracowanie programu prac konserwatorskich, opracowanie wytycznych projektowych dla budynku żłobka nr 13 na os. Centrum A 12 w Krakowie i dokonanie ich uzgodnień u Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
2. Pozyskanie wszelkich innych opracowań, uzgodnień, decyzji, opinii, ekspertyz niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

III. Zakres realizacji przedmiotu umowy:

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Inwentaryzacja oraz dokumentacja przedprojektowa winna być objęte odrębnymi oświadczeniami o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Zamawiający wskazuje, że całość przedmiotowego opracowania ma być zgodna z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. Każdy egzemplarz inwentaryzacji i dokumentacji przedprojektowej musi być podpisany przez opracowującego.

2. Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy wraz z oświadczeniami o ich kompletności:
- a) inwentaryzacja:
- w 2 egzemplarzach w wersji papierowej;
 - w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, format PDF oraz w macierzystym programie, w którym została stworzona np. AUTO-CAD, EXCEL, WORD lub inny format uzgodniony z Zamawiającym);
- a) dokumentacja przedprojektowa:
- w 2 egzemplarzach w wersji papierowej;
 - w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, format PDF oraz w macierzystym programie, w którym została stworzona np. AUTO-CAD, EXCEL, WORD lub inny format uzgodniony z Zamawiającym);
 - wszelkie materiały m.in. wnioski, opinie, uzgodnienia itp. wytworzone w toku realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać do Zamawiającego.
 - decyzje administracyjne, których adresatem jest Zamawiający oraz wszelkie materiały m.in. wnioski, opinie, uzgodnienia, zalecenia itp. wytworzone w toku realizacji przedmiotu zamówienia należy wydać w oryginale.
3. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z:
- Normą PN-ISO-9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
 - Norma PN-B-01029:2000 pt.: „Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych”.
 - Norma PN-B-01025:2004 pt.: „Rysunek budowlany - oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych”.
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz.1186) wraz z aktami wykonawczymi,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065),
 - Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282) wraz z aktami wykonawczymi,
 - Właściwymi przepisami bhp i p.poż.

Załączniki:

1. Rysunki rzutów poszczególnych kondygnacji budynku pochodzące z inwentaryzacji przeprowadzonej w 2014 r.
2. Wytyczne konserwatorskie dla remontu elewacji i termomodernizacji budynku samorządowego żłobka nr 13 na os. Centrum A 12 w Krakowie”, sygn. KZ-03.4120.7.27.2021.JN z dnia 30 czerwca 2021 r.