OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA-
ZAKRES RZECZOWY NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻY TELEKOMUNIKACYJNEJ

ZAWARTOŚĆ:

Spis treści

1. UWAGI OGÓLNE 2
2. ZAKRES DZIAŁAŃ 3
3. WYMAGANIA 7
4. KONTROLA REALIZACJI I JAKOŚCI INWESTYCJI, RAPORTY 8

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. UWAGI OGÓLNE

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie w celu zrealizowania inwestycji pn. **„Budowa układu komunikacyjnego dla obsługi Szpitala Uniwersyteckiego w Prokocimiu – rozbudowa ul. Jakubowskiego”** ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej w powyższej Inwestycji.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- ✓ realizację wszelkich robót
- ✓ ukończenie oraz dostarczenie wszelkich urządzeń koniecznych dla spełnienia Wymagań Zamawiającego,
- ✓ oddanie w użytkowanie i zapewnienie sprawnego działania

1.1 Przedmiot zamówienia.

Usługa obejmuje:

- ✓ pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej
- ✓ świadczenie usług kontroli i nadzoru inwestorskiego nad rozbudową ul. Jakubowskiego w branży telekomunikacyjnej

1.2 Cel zamówienia.

Zamawiający powierzy Wykonawcy nadzór nad realizacją robót w branży telekomunikacyjnej, w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonych w kontrakcie z wykonawcą robót terminach.

Działania te obejmują czynności związane z niniejszym przedsięwzięciem tzn. nadzór nad robotami branży telekomunikacyjnej, aż po etap zgłaszania wad i rozliczenia robót zgodnie z obowiązującym polskim prawem budowlanym.

1.3 Termin realizacji.

Szacuje się, że realizacja zadania będzie trwała do dnia 31 sierpnia 2022 r. – okres podstawowy, oraz **do 6 miesięcy** ewentualnego przedłużenia na realizację robót wraz z rozliczeniem ostatecznym.

Rozpoczęcie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej nastąpi po podpisaniu Umowy.

1.4 Dokumentacja Zamawiającego.

Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej, kopie następujących dokumentów:

- decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy,
- dokumentację projektową,

- Umowy niezbędne do prawidłowego pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej
- Ofertę wykonawcy robót,
- Inne, będące w jego posiadaniu, dokumenty składające się na Inwestycję oraz poinformuje o ewentualnych umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

2. ZAKRES DZIAŁAŃ

2.1. Obowiązki ogólne.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej będzie odpowiedzialny za:

- nadzór nad Inwestycją w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień i pełnomocnictw (w tym opisanych poniżej w niniejszym opracowaniu) mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie obiektu w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie,
- wykonywanie innych czynności, o których mowa w umowie,
- wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Inwestycji w zakresie realizacji robót w branży telekomunikacyjnej.

Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Inwestycji, w zakresie określonym w umowie.

Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją robót branży telekomunikacyjnej, identyfikować wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu Inwestycji.

Wykrycie takich problemów czy zagrożeń skutkować powinno podjęciem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej zarządczych działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń/sugestii dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań.

W szczególności, gdyby postęp prac związanych z realizacją robót budowlanych nie był zadawalający, do obowiązków Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy.

Wszelkie wnioski i rekomendacje formułowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) wraz z konkretnym stanowiskiem w sprawie. Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznego podejmowania decyzji w sprawach kluczowych dla realizacji Inwestycji – równocześnie biorąc pod uwagę pisemne rekomendacje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej. W szczególności w zakresie zmian w dokumentacji, zmian terminów, zmian rodzaju lub parametrów technicznych używanych materiałów.

2.2. Etap budowy

W odniesieniu do budowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej – jest upoważniony i zobowiązany do:

1) wykonywanie obowiązków przewidzianych dla inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
2) dojazdu do miejsca pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we własnym zakresie,
3) dyspozycyjności - niezwłocznego stawienia się w wyznaczonym miejscu na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót,
4) prowadzania regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów oraz wyposażenia urządzeń i systemów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską w branży telekomunikacyjnej;
5) dokładnego zapoznania się z: dokumentacją techniczną w branży telekomunikacyjnej, ofertą przetargową wykonawcy robót, warunkami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót,
6) udzielania wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej Inwestycji w branży telekomunikacyjnej;
7) wykonywania obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, z uwzględnieniem ewentualnie dwuzmianowego czasu pracy oraz dni wolnych od pracy,
8) dokonywania wpisów w dzienniku budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót w zakresie branży telekomunikacyjnej,
9) akceptowania do wbudowania materiałów i urządzeń oraz przedkładanie materiałów do potwierdzenia przez Zamawiającego w zakresie branży telekomunikacyjnej,
10) bieżącej współpracy z projektantem Inwestycji w procesie wydawania nadzorów autorskich w branży telekomunikacyjnej,
11) nadzorowania przebiegu realizacji Inwestycji w zakresie branży telekomunikacyjnej pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawców robót budowlanych przepisów BHP, realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska,
12) dokonywania niezbędnych pomiarów kontrolnych oraz egzekwowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdego odbieranego elementu, kontroli i weryfikacji oraz potwierdzania raportów z faktycznej ilości wykonanych robót, a następnie przedkładania ich do potwierdzenia przez Zamawiającego, w zakresie branży telekomunikacyjnej,
13) odbioru robót ulegających zakryciu i zgromadzenia kompletnej dokumentacji odbiorowej, również kosztorysów powykonawczych dla branży telekomunikacyjnej. Potwierdzania podpisem tych materiałów, a następnie przedłożenia ich do akceptacji przez Zamawiającego,
14) zatwierdzenia receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót dla branży telekomunikacyjnej;
15) wstrzymania robót w branży telekomunikacyjnej prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej Inwestycji;
16) zgłaszania Zamawiającemu i Wykonawcy robót uwag do dokumentacji projektowej oraz monitorowania uzyskania stosownych akceptacji projektanta dla poprawek lub rozwiązań zamiennych w projektach dla branży telekomunikacyjnej,

17) bieżącego opiniowania i monitorowania opracowań, zmian i uzupełnień projektów opracowanych przez wykonawcę robót dla branży telekomunikacyjnej,
18) niezwłocznego kierowania do Zamawiającego uwag i wniosków odnośnie wszelkich stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji nieprawidłowości, a w przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego realizacji Inwestycji, przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej propozycji działań naprawczych, w branży telekomunikacyjnej,
19) osobistego uczestniczenia w przeglądach technicznych oraz wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odbiorach robót dla branży telekomunikacyjnej, w tym aktywnego uczestniczenia w procedurze końcowego odbioru technicznego wykonania robót, na zasadach określonych w Umowie,
20) przedstawiania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru, wraz z protokołami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów technicznych, protokołami nadzorów autorskich, informacjami o podwykonawcach i dalszych podwykonawcach (zakresy rzeczowe i finansowe), w zakresie branży telekomunikacyjnej,
21) sprawdzania kompletności dokumentów odbiorowych dla każdego odbioru robót i akceptowania ich w zakresie rzeczowym i finansowym dla branży telekomunikacyjnej,
22) ustalania procentowego rzeczowego zaawansowania odbieranych robót dla branży telekomunikacyjnej, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania Inwestycji od ostatniego odbioru,
23) weryfikacji (sprawdzenia) dokumentacji dotyczącej wykonanych prób i badań w trakcie realizacji Inwestycji w zakresie branży telekomunikacyjnej, w szczególności pod względem jej kompletności i zgodności z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
24) weryfikacji dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę robót na potrzeby uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w części dotyczącej branży telekomunikacyjnej, w szczególności pod względem jej kompletności i zgodności z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, warunkujących możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji,
25) sprawdzania dokumentacji powykonawczej, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych materiałów, atestów, certyfikatów w zakresie branży telekomunikacyjnej,
26) kontaktów z przedstawicielami organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i innych służb uczestniczących w procesie realizacji i odbioru Inwestycji, w zakresie branży telekomunikacyjnej,
27) nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania;
28) informowania Zamawiającego o podjęciu decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w zakresie branży telekomunikacyjnej;
29) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
30) dopilnowania, aby w trakcie budowy wykonawca robót przestrzegał zaleceń wynikających z wydanych decyzji administracyjnych, w tym ochrony środowiska, w zakresie branży telekomunikacyjnej,
31) osobistego uczestniczenia w cotygodniowych Radach Budowy, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Inwestycji stron (wykonawca robót, inspektorzy nadzoru wszystkich branż, przedstawiciele Zamawiającego oraz inni oficjalni obserwatorzy);

32) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na etapie budowy z udziałem inspektorów poszczególnych branż oraz wykonawcy robót;
33) identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich w zakresie branży telekomunikacyjnej, oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobu zapobiegania tym roszczeniom;
34) powiadamiania Zamawiającego o roszczeniach wykonawcy robót w zakresie branży telekomunikacyjnej;
35) przedstawienia na żądanie Zamawiającego stanowiska w odniesieniu do roszczeń zgłoszonych przez wykonawcę robót, w zakresie dotyczącym branży telekomunikacyjnej;
36) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcą robót dotyczący realizacji Inwestycji w zakresie branży telekomunikacyjnej, udzielenia wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu,
37) wydawania poleceń przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót w branży telekomunikacyjnej;
38) zapewnienia tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z branżą telekomunikacyjną w przypadku wystąpienia takiej okoliczności;
39) rozwiązywania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Inwestycji w branży telekomunikacyjnej w porozumieniu z Zamawiającym;
40) osobistego udziału w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego przed wydaniem Decyzji pozwolenia na użytkowanie w zakresie branży telekomunikacyjnej,
41) rozliczania finansowe wykonawcy robót budowlanych w branży telekomunikacyjnej zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
42) sprawdzania w zakresie branży telekomunikacyjnej i potwierdzania podpisem kompletności materiałów dotyczących utylizacji lub recyklingu materiałów z rozbiórki, a następnie przekazanie tych potwierdzeń Zamawiającemu,
43) ścisłego przestrzegania zasady, że wszelkie decyzje wiążące się ze zmianami zakresu robót, materiałów i inne, pociągające za sobą koszty, przed ich wdrożeniem muszą być zgłoszone Zamawiającemu, a następnie uzyskać akceptację Zamawiającego,
44) przygotowania kart zawierających charakterystykę wykonanego zakresu rzeczowego przed odbiorem ostatecznym robót budowlanych w branży telekomunikacyjnej oraz przekazania ich Zamawiającemu,
45) informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych w branży telekomunikacyjnej nieuwzględnionych w Umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót w branży telekomunikacyjnej, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej będzie decydować o:

- dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót dla branży będącej przedmiotom umowy;
- zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót dla branży będącej przedmiotom umowy;
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami projektu.

2.3. Etap po zakończeniu robót

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej w zakresie swojej branży wyegzekwuje od wykonawcy robót przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, m.in. dotyczących przekazania nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji Inwestycji.

2.4. Współpraca z Zamawiającym

Na każdym etapie realizacji Inwestycji Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Inwestycją.
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej, nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikającej z Umowy na roboty budowlane.

3. WYMAGANIA

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności będzie:
- dokumentować decyzje i rozstrzygnięcia Zamawiającego mające wpływ na kwoty umowne;
- dbać o kompletność korespondencji i prawidłowość przedstawianej dokumentacji;
- potwierdzać wyłącznie kwoty wynikające z faktur wykonawcy robót, które bezspornie są należne wykonawcy robót, a wszelkich kalkulacji dokonywać w oparciu o warunki Umowy i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
- nie dopuszczać do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę roszczeń wykonawcy robót (w tym np. nie akceptowania harmonogramu robót zakładającego wykonanie robót w okresie, kiedy zwykle warunki atmosferyczne na to nie pozwalają).

Ewentualne dodatkowe wynagrodzenie należne z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego i Wykonawca niniejszego zamówienia powinien je uwzględnić w kwocie oferty.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru na terenie budowy w okresie trwania robót danej branży.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej powinien być dostępny na każde zasadne wezwanie Zamawiającego, Projektanta lub wykonawcy robót.

Obowiązki Inspektora Nadzoru:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej zobowiązany jest pełnić czynności nadzoru nad wykonaniem powierzonego zakresu robót w zgodności z dokumentacją projektową, przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z poź. zmianami), i normami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami.
W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia o podobnym charakterze lub realizacji dodatkowych robót budowlanych w branży będącej przedmiotem umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze

2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót, nadzoru autorskiego, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opisów niezbędnych do realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze ;
3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów wykonawcy robót na realizację dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
4) nadzoru nad robotami o podobnym charakterze lub robotami dodatkowymi bez odrębnego wynagrodzenia w czasie trwania umowy.

4. KONTROLA REALIZACJI I JAKOŚCI INWESTYCJI, RAPORTY.

4.1. Kontrola realizacji.

Podstawowym zadaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej jest kontrola zgodności działań wykonawcy robót z wymaganiami określonymi w Umowie na roboty budowlane – Inwestycji i obowiązującymi przepisami prawa.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej będzie prowadził kontrolę jakości materiałów i robót, postępu prac oraz potwierdzał ilość i wartość wykonanych robót w zakresie swojej branży.

W przypadku braku należytego wywiązywania się z obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar określonych w umowie.

Każdy przypadek nieobecności na budowie w trakcie wykonywania robót musi być wyprzedzająco zgłoszony w formie pisemnej i uzgodniony z Zamawiającym. Usprawiedliwienie uchybień obowiązków musi zostać przedłożone Zamawiającemu w formie pisemnej.

Niezależnie od wymienionych kar Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach Kodeksu cywilnego.

4.2. Raporty

Wykonawca niniejszego zamówienia sporządza raporty w czasie trwania umowy na realizację niniejszej Inwestycji w zakresie i terminach określonych poniżej:

Raporty miesięczne:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży telekomunikacyjnej przez cały okres realizacji niniejszej Inwestycji będzie sporządzać raporty miesięczne dla swojej branży. W terminie nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy „Raport miesięczny" wyszczególniający wykonane prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji robót objętych Projektem.

Raport będzie zawierał:

- opis postępu robót w branży telekomunikacyjnej oraz powstałych problemów wraz z propozycjami ich rozwiązania,
- postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc,
- plan robót i finansów na kolejny miesiąc,
- fotografie dokumentujące postęp robót,
- listę poleceń zmian wraz z ewentualnymi kosztami,
- wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia (o ile wystąpiły).
- informacje o kontaktach z samorządami i społeczeństwem (o ile wystąpiły)

Wszystkie raporty będą sporządzane w wersji pisemnej.