



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 02 LIP 2021

WK-01.152.119.2021

Dotyczy: PETYCJI Z 7 CZERWCA 2021 R.

W dniu z 7 czerwca 2021 r. wniósł Pan do Urzędu Miasta Krakowa za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz za pośrednictwem platformy ePUAP petycję. W treści przedmiotowej petycji zwrócono się z postulatem zainicjowania działań legislacyjnych w obszarze związanym z planowaniem przestrzennym, w celu likwidacji barier administracyjnych, które ograniczają możliwość montażu instalacji paneli fotowoltaicznych na budynkach, znajdujących się na obszarze Miasta. Odnosząc się do sformułowanych postulatów, informuję.

Regulacje zawarte w obowiązujących na obszarze Gminy Miejskiej Kraków miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego co do zasady dopuszczają możliwość instalacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, o mocy nie przekraczającej 100 kW. Jest to jedna z zasad o charakterze ogólnym, regulująca obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej.

Panele fotowoltaiczne, stanowiące urządzenia budowlane, mogą być zarówno lokalizowane na budynkach, dachach budynków, a także jako urządzenia wolnostojące. O tym, w jakich obszarach jest możliwa lokalizacja tych urządzeń, decydują zapisy szczegółowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, regulujące przeznaczenie terenu objętego danym planem. W przypadku lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na dachach budynków, w terenie dopuszczającym zabudowę, nie należy przekraczać wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy. Jednocześnie należy wyjaśnić, że wysokość zabudowy zdefiniowana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego to przedmiotowo inny parametr, niż wskaźnik wysokości budynku określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.). Zawarta w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego definicja „wysokości zabudowy” dotyczy wszystkich obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.). W przypadku budynków, parametr ten obejmuje wysokość budynku wraz z wszystkimi urządzeniami budowlanymi, które na tym budynku zostaną zamontowane.

Aktualnie, w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa procedowanych jest 65 nowych planów miejscowych. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741

z późn.zm.) każdy zainteresowany może wziąć udział w procedurze planistycznej na etapie składania wniosków do planu oraz na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, poprzez złożenie „uwag” do zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań planistycznych. Informacje na temat planowania przestrzennego w Krakowie zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne>.

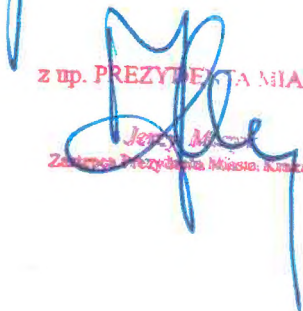
Odnosząc do kwestionowanych zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” informuję, że projekt planu jest na etapie wprowadzania zmian stanowiących konsekwencję sposobu rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas wyłożenia projektu ww. planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 29 marca do 27 kwietnia 2021 r. W aktualnym brzmieniu projekt planu, który zostanie przekazany ponownie do opiniowania i uzgodnień ustawowych, zapis o dopasowaniu kolorystyki paneli fotowoltaicznych do kolorystyki dachu zostanie usunięty. Ponowne wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu planowane jest na przełomie sierpnia i września 2021 r. Wówczas każdy zainteresowany będzie mógł złożyć uwagi w przedmiocie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego.

Informacje na temat opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” są opublikowane i na bieżąco aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=109015.

Mając na uwadze powyższe informuję, że osoby oraz organizacje społeczne zainteresowane wprowadzeniem zmian w procedowanych aktualnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, mających na celu ułatwienie możliwości montażu instalacji paneli fotowoltaicznych, mogą wziąć udział w procedurze planistycznej poprzez wniesienie stosownych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dostrzegając jednocześnie dynamiczny rozwój energetyki z odnawialnych źródeł, wystąpiłem do Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, o uwzględnienie na etapie sporządzania nowych planów miejscowych – w takim zakresie, w jakim jest to możliwe – postulatów, zawartych w niniejszej petycji.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte.

2 *perwosurciu*

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy M...
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
2. Klimat – Energia – Gospodarka Wodna.