

Dz-17.0021.32.2021

**Uchwała Nr XXXII/217/2021
Rady Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie
z dnia 24 czerwca 2021r.**

w sprawie: opinii dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach przy ul. Architektów w Krakowie”

pismo: AU-02-3.6730.2.264.2021.MPI

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. 1 uchwały Nr XCIX/1511/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie w Krakowie (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5479 ze zm.) Rada Dzielnicy XVII uchwala, co następuje:

§ 1.

Zaopiniować negatywnie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 79/4, 79/9, 905 oraz części działki nr 899/1 obręb 10 Nowa Huta wraz z wewnętrznym układem drogowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 79/4, 79/9, 714/1, 899/1, 905 obręb 10 Nowa Huta przy ul. Architektów w Krakowie”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY XVII
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE
Andrzej Dziędzic
Andrzej Dziędzic

Uzasadnienie:

Działka drogowa ul. Architektów (486/12 obr.3 jedn. ewid. NH) stanowiąca główny dojazd dla inwestycji budowy ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi nie posiada odwodnienia burzowego, chodników dla pieszych, a szer. nawierzchni asfaltowej to ok. 2,5 - 3 mb. Nie spełnia ona żadnych wymogów technicznych, aby sprostać obsłudze 84 lokali mieszkalnych przewidzianych w ramach tej inwestycji.

Teren działek nr 889/1, 906, 79/9 oraz 905 obr. 10 jedn. ewid. NH położonych poniżej ul. Architektów jest notorycznie zalewany wodami opadowymi podczas opadów deszczu. Działki nr 79/4, 79/9, 714/1, 899/1 oraz 905 obr 10 jedn. ewid. NH zlokalizowane są na terenie o dużej pochyłości, co w konsekwencji tak intensywnej zabudowy, będzie skutkowało zalewaniem terenów położonych niżej przy ul. Kownackiej oraz ul. Mortkowicz-Olczowej.

Przewidziana w wniosku zabudowa ośmiu budynków wielorodzinnych z 5 kondygnacjami dla tej inwestycji, przyległa do zabudowań jednorodzinnych wolnostojących w tym rejonie na dużej pochyłości terenu, odbije się negatywnie na całej przestrzeni komfortu życia obecnych mieszkańców tego rejonu Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie.