

**Uchwała Nr Z/156/2021
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 10 czerwca 2021 roku**

w sprawie postulatów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie (pismo znak: BP-02-1.6721.402.2021 z dnia 10.05.2021 r.)

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5464, ze zm.) oraz Uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 08.01.2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki w związku z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie”, wnioskuje o:

1. Zachowanie obecnej funkcji obiektu MDK przy ul. Lotniczej 1 wraz z infrastrukturą: funkcja edukacyjna, kulturalna, rekreacyjna. Zakaz zabudowy nowymi obiektami.
2. Wyznaczenie pasa terenu wzdłuż brzegów rzeki Białuchy o szerokości 25 m jako przeznaczenie na realizację projektu „Park linearny rzeki Białuchy” na odcinku od mostu przy ul. Farmaceutów do ul. Mogilskiej na obecnym terenie Zakładów Farmaceutycznych.
3. Przeznaczenie terenów obecnych Zakładów Farmaceutycznych pod zabudowę mieszkaniową (maksymalnie 4-kondygnacje) z zachowaniem istniejącego stanu terenów zielonych wraz z drzewostanem.
4. Przeznaczenie terenów przemysłowych zlokalizowanych pomiędzy ul. Łukasiewicza, a torami kolejowymi oraz ul. Olszyny pod zabudowę mieszkaniową i usługową (maksymalnie 5-kondygnacji) z zachowaniem 50% powierzchni biologicznie czynnej w gruncie.

5. Zachowanie istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Urzędniczego uwzględniającego jego zabytkowy charakter (zlokalizowanego w obrębie ulic: Olszyny, Nadbrzeżna, Farmaceutów oraz torami kolejowymi) i objęcie ochroną konserwatorską jako układu urbanistycznego.
6. Ochrona dotychczasowej zabudowy na działce 88/1 obręb 5 Śródmieście (pozostawienie dotychczasowej kubatury i funkcji pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Lotniczej; pawilon nie powinien mieć funkcji mieszkalnej).
7. Zakaz nowej zabudowy kubaturowej na obszarze między ulicami Kryniczną, Narzymskiego i Lotniczą (obszary zieleni między blokami powinny pozostać bez zmian).
8. Działka 510/6 - obręb 6 Śródmieście (przy wiadukcie kolejowym przy ul. Olszyny) - powinna być przewidziana na parking związany z obsługą linii kolejowej.
9. Działka 521/6 - obręb 6 Śródmieście - przeznaczenie działki na chodnik dla pieszych i przejazd dla rowerów (okolice mostu nad Białuchą i ul. Rakowickiej).
10. Działki 519/9, 519/12, 541/3, 541/4, 1/1 - obręb 6 Śródmieście - przeznaczenie na włączenie do planowanego parku lineanego wzdłuż rzeki Białuchy (okolice stacji Olsza).
11. Działki 563, 586 - obręb 5, Śródmieście, 510/16 - obręb 6, Śródmieście z przeznaczeniem na funkcje obsługi planowanych przystanków linii kolejowej (okolice wiaduktu kolejowego przy ul. Olszyny).
12. Działka 457/3 obręb 6 Śródmieście, działka 502/23 - obręb 5 Śródmieście - przeznaczenie na funkcje związane z transportem (naziemnym lub podziemnym) lub związane z funkcją obsługi przystanku kolejowego przy ul. Olszyny.
13. Proponowany jest przejazd dla rowerów pod ul. Mogilską wzdłuż rzeki Białuchy w rejonie działki 388/1 obręb 5 Śródmieście.
14. Przeznaczenie działki 271/13 obręb 5 Śródmieście na zielony skwer (skrzyżowanie ul. Supniewskiego i Moniuszki).
15. Zaprojektowanie nowej drogi jako połączenie działki 271/14 obręb 5 Śródmieście (ul. Moniuszki) z działką 90/18 obręb 5 Śródmieście (most bez nazwy wewnątrz zakładów farmaceutycznych) za pomocą drogi osiedlowej.
16. Przeprowadzenie po obu stronach rzeki Białuchy ścieżki dla pieszych i ścieżki rowerowej.

17. Przeznaczenie działki 605/1, 606 i 608 obręb 5 Śródmieście na drogę dojazdową do planowanego tunelu Lotnicza-Chałupnika.
18. Przeznaczenie działki 504/2, 464/2 obręb 5 Śródmieście na drogę pieszo-rowerową łączącą planowany tunel Lotnicza-Chałupnika z mostem nad Białuchą przy ul. Farmaceutów (odciążenie ul. Lotniczej z ruchu rowerowego).
19. Przeznaczenie działek 282/3, 282/4, 282/2, 90/14, 90/7 obręb 5 Śródmieście na trakt pieszo-rowerowy wzdłuż rzeki Białuchy (połączenie ul. Mogilskiej z mostem bez nazwy nad Białuchą znajdującym się w pobliżu ulicy Moniuszki).
20. Niezabudowywanie działki 90/11 obręb 5 Śródmieście znajdującej się na terenie obecnych zakładów farmaceutycznych.
21. Działka 271/14 obręb 5 Śródmieście z przeznaczeniem na wielokondygnacyjny parking (w pobliżu przystanku tramwajowego Cystersów).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Uchwałę podejmuje się w związku z przystąpieniem do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie”.