

Dane z budżetu						Monitoring finansowy										Monitoring rzeczowy			
Lp.	Nr zadania inwestycyjnego	Nazwa zadania inwestycyjnego <i>Efekt 2021 r.</i>	Jednostka realizująca	Lokalizacja Nr Dzielnicy	Faza procesu inwestycyjnego	Źródło finansowania	Plan na 01.01.2021 r.	Plan na 31.05.2021 r.	Zmiany w ciągu 2021 r. <i>(nr Zarząd. PMK / Uchwały RMK)</i>	Środki zaangażowane na 2021 r. <i>(zawarte umowy)</i>	Wskaźnik % zaangażowania środków na 2021 r. <i>(kol.11 / kol.9)</i>	Wykonanie finansowe w 2021 r.	Wskaźnik % wykonania finansowego w 2021 r. <i>(kol.13 / kol. 9)</i>	Zobowiązania - faktury niezapłacone w 2021 r.	Ocena / prognoza niewykonania środków w 2021 r. <i>(kwota)</i>	Nazwa działania Dz Nazwa kamienia milowego KM	Planowany termin Dz / KM wg harmonogramu	Stan realizacji wykonania Dz / KM	Ocena stanu realizacji (ryzyka)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		PLANOWANIE PRZESTRZENNE I ARCHITEKTURA - GOSPODAROWANIE MIENIEM MIASTA					61 500 000	65 061 057		33 810 400	52,0	32 451 350	49,9						
						<i>śr. własne Miasta</i>	61 500 000	65 061 057		33 810 400	52,0	32 451 350	49,9						
		Gospodarowanie mieniem Miasta					61 500 000	65 061 057		33 810 400	52,0	32 451 350	49,9						
1	GS/A2.1/07	Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta	GS	I-XVIII	T	<i>śr. Miasta</i>	13 500 000	13 981 865	ZPMK 510/02.03.2021 1120/26.04.2021	1 780 624	12,7	860 796	6,2			Wykupy gruntów związanych z inwestycjami drogowymi objętymi listą hierarchiczną.	XII	W trakcie realizacji. W ramach zadania zawarto umowę nr W/II/25/GS/1/2021 z 02.03.2021 r. na świadczenie obsługi prawnej na kwotę 40 000 zł (dodatkowo opłata za pełnomocnictwo w wys. 70, 63 zł oraz opłata sądowa w wys. 200 zł), z terminem realizacji 24.12.2021 r. Ponadto zawarto: - 1 umowę na nabycie 1 działki o pow. 0,0072 ha w celu regulacji stanu prawnego ul. Braci Polskich, kwota sprzedaży: 7 926 zł, koszty umowy: 603,20 zł, - 2 umowy na nabycie 3 działek o łącznej pow. 0,0221 ha w celu regulacji stanu prawnego ul. Truszkowskiego, kwota sprzedaży: 60 088 zł, koszty umowy: 1 555,25 zł, - 1 umowę na nabycie 1 działki o pow. 0,0100 ha w celu regulacji stanu prawnego ul. Muszyńskiego, kwota sprzedaży: 17 281 zł, koszty umowy: 855,99 zł.	
																Wykupy nieruchomości pod bieżące inwestycje programowe.	XII		
																Wykupy nieruchomości zgodnie z art. 13 ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.	XII		
																Pozyskiwanie gruntów w drodze pierwokupów.	XII		
																Regulacja stanów prawnych nieruchomości zajętych w związku z realizacją celów publicznych.	XII		
																Przejęcie gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne w oparciu o zawierane porozumienia na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.	XII		
																Zakup terenów o bardzo atrakcyjnej lokalizacji do zasobu Miasta, jako rezerwa dla przyszłych zamierzeń inwestycyjnych oraz utrzymania terenów zielonych.	XII	Zawarto: - 1 umowę darowizny prawa użytkowania wieczystego 2 działek o łącznej pow. 0,2341 ha dla realizacji kompleksu muzycznego "Krakowskie Centrum Muzyki", koszty umowy: 4 721,70 zł , - 1 umowę nabycia 3 działek o łącznej pow. 0,4403 ha pod realizację cmentarza komunalnego Podgórki Tynieckie, kwota sprzedaży: 424 934 zł, koszty umowy: 2 333,59 zł.	

Dane z budżetu						Monitoring finansowy									Monitoring rzeczowy				
Lp.	Nr zadania inwestycyjnego	Nazwa zadania inwestycyjnego <i>Efekt 2021 r.</i>	Jednostka realizująca	Lokalizacja Nr Dzielnicy	Faza procesu inwestycyjnego	Źródło finansowania	Plan na 01.01.2021 r.	Plan na 31.05.2021 r.	Zmiany w ciągu 2021 r. <i>(nr Zarządz. PMK / Uchwały RMK)</i>	Środki zaangażowane na 2021 r. <i>(zawarte umowy)</i>	Wskaźnik % zaangażowania środków na 2021 r. <i>(kol.11 / kol.9)</i>	Wykonanie finansowe w 2021 r.	Wskaźnik % wykonania finansowego w 2021 r. <i>(kol.13 / kol. 9)</i>	Zobowiązania - faktury niezapłacone w 2021 r.	Ocena / prognoza niewykonania środków w 2021 r. <i>(kwota)</i>	Nazwa działania Dz Nazwa kamienia milowego KM	Planowany termin Dz / KM wg harmonogramu	Stan realizacji wykonania Dz / KM	Ocena stanu realizacji (ryzyka)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
																<u>Wykupy gruntów i nieruchomości dla:</u>			
																utworzenia parku przy ul. Aleksandry	XII		
																utworzenia parku rzecznego Drwinki	XII	W trakcie realizacji. Zawarto 2 umowy na nabycie 2 działek o łącznej pow. 0,4054 ha, kwota sprzedaży: 1 187,20 zł, koszty umowy: 2 158,91 zł.	
																utworzenia parków miejskich	XII	W trakcie realizacji. Zawarto: - 1 umowę darowizny 1 działki o pow. 3,1373 ha dla planowanego Parku Miejskiego Park Płaszów Obóz, koszty umowy: 4 513,08 zł, - 1 umowę nabycia 2 działek o łącznej pow. 0,3017 ha pod Park Rieczny Wilga, kwota sprzedaży: 234 179 zł, koszty umowy: 1 322,26 zł, - 1 umowę nabycia 2 działek o łącznej pow. 0,1767 ha pod Park Zakrzówek, kwota sprzedaży: 449 894 zł, koszty umowy: 1 442,32 zł.	
																utworzenia parku Młynówka Królewska	XII		
																utworzenia parku rzecznego Dłubni	XII		
																utworzenia parku Ruczaj	XII		
																Wykupy terenów, które w wyniku uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania terenu mają być wykorzystane na realizację zadań własnych Gminy.	XII	W trakcie realizacji. Zawarto 1 umowę nabycia 2 działek o łącznej pow. 0,0784 ha przeznaczonych w mpzp pod tereny zieleni urządzonej kwota sprzedaży: 70 012 zł, koszty umowy: 1 234,47 zł.	
																Wykupy gruntów pod tereny zielone, parki i rodzinne ogrody działkowe.	XII		
																Wykup działki pod pomnikiem "Odparcia Rosjan" na Wzgórzu Kaim.	XII		
																	Wykup terenów na potrzeby organizacji terenów zielonych.	XII	
																Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości.	XII		
2	GS/A2.2/09	Wyplata odszkodowań z tytułu inwestycji drogowych	GS	I-XVIII	T	śr. Miasta	5 000 000	10 139 576	ZPMK 663/16.03.2021 1288/12.05.2021	1 010 997	10,0	1 062 847	10,5			Ustalenie i wypłata odszkodowań za nieruchomości nabyte na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r.	XII	W trakcie realizacji. Wyplacono odszkodowania wynikające z 26 ostatecznych decyzji ustalających wysokość odszkodowania. Dodatkowo wydano 6 decyzji, które nie zostały wypłacone, gdyż nie uzyskały waloru ostateczności.	
		<u>Efekt 2021 r.</u> Wyplacone odszkodowania w zakresie dysponowanych środków.																	
3	GS/A2.3/10	Realizacja roszczeń odszkodowawczych	GS	I-XVIII	T	śr. Miasta	5 000 000	5 000 000		1 002 660	20,1	527 707	10,6			Ustalenie i wypłata odszkodowań za działki geodezyjne wydzielone pod drogi (art. 98 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).	XII	W trakcie realizacji. Zrealizowano 4 decyzje w sprawie wypłaty odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne oraz wydano 1 ostateczną decyzję odszkodowawczą, której realizacja planowana jest w czerwcu br. Ponadto wydano 3 decyzje, które nie uzyskały waloru ostateczności ze względu na złożone odwołania.	

Dane z budżetu						Monitoring finansowy										Monitoring rzeczowy			
Lp.	Nr zadania inwestycyjnego	Nazwa zadania inwestycyjnego Efekt 2021 r.	Jednostka realizująca	Lokalizacja Nr Dzielnicy	Faza procesu inwestycyjnego	Źródło finansowania	Plan na 01.01.2021 r.	Plan na 31.05.2021 r.	Zmiany w ciągu 2021 r. (nr Zarząd. PMK / Uchwały RMK)	Środki zaangażowane na 2021 r. (zawarte umowy)	Wskaźnik % zaangażowania środków na 2021 r. (kol.11 / kol.9)	Wykonanie finansowe w 2021 r.	Wskaźnik % wykonania finansowego w 2021 r. (kol.13 / kol. 9)	Zobowiązania - faktury niezapłacone w 2021 r.	Ocena / prognoza niewykonania środków w 2021 r. (kwota)	Nazwa działania Dz Nazwa kamienia milowego KM	Planowany termin Dz / KM wg harmonogramu	Stan realizacji wykonania Dz / KM	Ocena stanu realizacji (ryzyka)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		<u>Efekt 2021 r.</u> Wyplacone odszkodowania w zakresie dysponowanych środków.														Ustalenie i wypłata odszkodowań za działki zajęte pod istniejące drogi (art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).	XII	W trakcie realizacji. Zrealizowano 1 ostateczną decyzję o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne. Ponadto wydana została 1 ostateczna decyzja odszkodowawcza, której realizacja planowana jest w czerwcu br. oraz 1 decyzja o ustaleniu i wypłacie odszkodowania, która nie uzyskała waloru ostateczność, ze względu na złożone odwołanie. Zrealizowano również 5 umów w sprawie wypłaty odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne. Ponadto zawarto 4 umowy, których termin realizacji przypada na czerwiec br. Uzgodniono również wysokość odszkodowania i przygotowana została 1 umowa w sprawie wypłaty odszkodowania za działki zajęte pod drogi publiczne.	
4	GS/A2.4/19	Pozyskanie terenu Szpitala Uniwersyteckiego w rejonie ul. Kopernika (obszar Wesola) <u>Efekt 2021 r.</u> Wykupiona część nieruchomości Szpitala Uniwersyteckiego w rejonie ul. Kopernika (obszar Wesola).	GS	I	T	śr. Miasta	30 000 000	30 000 000		30 000 000	100,0	30 000 000	100,0			Wykup części nieruchomości Szpitala Uniwersyteckiego w rejonie ul. Kopernika (obszar Wesola).	XII	Zakończono działanie. W ramach zadania w 2019 r. pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków teren Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie o łącznej pow. 9,1252 ha, stanowiący 6 nieruchomości zabudowanych budynkami niemieszkalnymi oraz budynkami szpitali i innymi budynkami opieki zdrowotnej, położonych w rejonie ul. Kopernika i ul. Śniadeckich w obrębie 52 jedn. ewid. Śródmieście za kwotę w wys. 283 176 272 zł – płatną w 10 ratach. W marcu 2021 r. dokonano zapłaty III raty należnej kwoty w wysokości 30 000 000 zł.	
5	GS/A2.6/21	Wypłata odszkodowań z tytułu inwestycji kolejowych <u>Efekt 2021 r.</u> Wyplacone odszkodowania w zakresie dysponowanych środków.	GS	I-XVIII	T	śr. Miasta	500 000	500 000		13 413	2,7					Wypłacanie odszkodowań (na podstawie ostatecznych decyzji ustalających wysokość odszkodowania)	XII	W trakcie realizacji. Postępowania o ustalenie i wypłatę odszkodowania prowadzone przez Wojewodę Małopolskiego są w toku. Wydano 1 decyzję na kwotę 13 413 zł, która nie została wypłacona, gdyż nie uzyskały waloru ostateczności.	
6	GD/A2.7/21	Realizacja roszczeń odszkodowawczych <u>Efekt 2021 r.</u> Wyplacone odszkodowania w zakresie dysponowanych środków.	GD	I-XVIII	T	śr. Miasta	5 000 000	2 939 616	ZPMK 1147/28.04.2021							Wypłata odszkodowań dla osób fizycznych i prawnych na podstawie ostatecznych decyzji odszkodowawczych, związanych z roszczeniami powstałymi na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	XII	W trakcie realizacji. Postępowania sądowe w sprawie roszczeń odszkodowawczych, związanych z uchwaleniem bądź zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są w toku.	
7	ZZM/A2.8/21	Pozyskiwanie nieruchomości celem tworzenia lasów i parków leśnych <u>Efekt 2021 r.</u> Pozyskane nieruchomości w zakresie dysponowanych środków.	ZZM	I-XVIII	T	śr. Miasta	1 000 000	1 000 000	ZPMK 418/22.02.2021							Pozyskiwanie nieruchomości celem tworzenia lasów i parków leśnych.	XII	W trakcie realizacji. Aktualnie prowadzona jest analiza zhierarchizowanych przez Wydział Skarbu Miasta spraw dotyczących pozyskania nieruchomości przeznaczonych na tworzenie lasów i parków leśnych, w celu ustalenia harmonogramu ich realizacji. Następnie prowadzone będą rozmowy z właścicielami nieruchomości mające na celu uzyskanie wstępnej zgody na zbycie nieruchomości. W kolejnym etapie planowane jest zlecenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przeznaczonych pod wykupy.	
8	KEGW/A2.9/21	Pozyskanie nieruchomości dla inwestycji <u>Efekt 2021 r.</u> Pozyskanie nieruchomości w zakresie dysponowanych środków.	KEGW	I-XVIII	T	śr. Miasta	1 500 000	1 500 000		2 706	0,2					Opracowanie dokumentacji pod wykupy nieruchomości na cele inwestycyjne.	XI	W trakcie realizacji. Zlecono wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 162 obr. 12 jedn. ewid. Nowa Huta oraz zawarto umowę nr KEGW/55/2021 z rzeczoznawcą majątkowym na wykonanie przedmiotowej wyceny na kwotę: 2 706 zł, z terminem realizacji 14 dni od daty podpisania umowy. 26.05.2021 r. dokonano odbioru operatu szacunkowego i podpisano protokół odbioru.	
																Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.	XI		