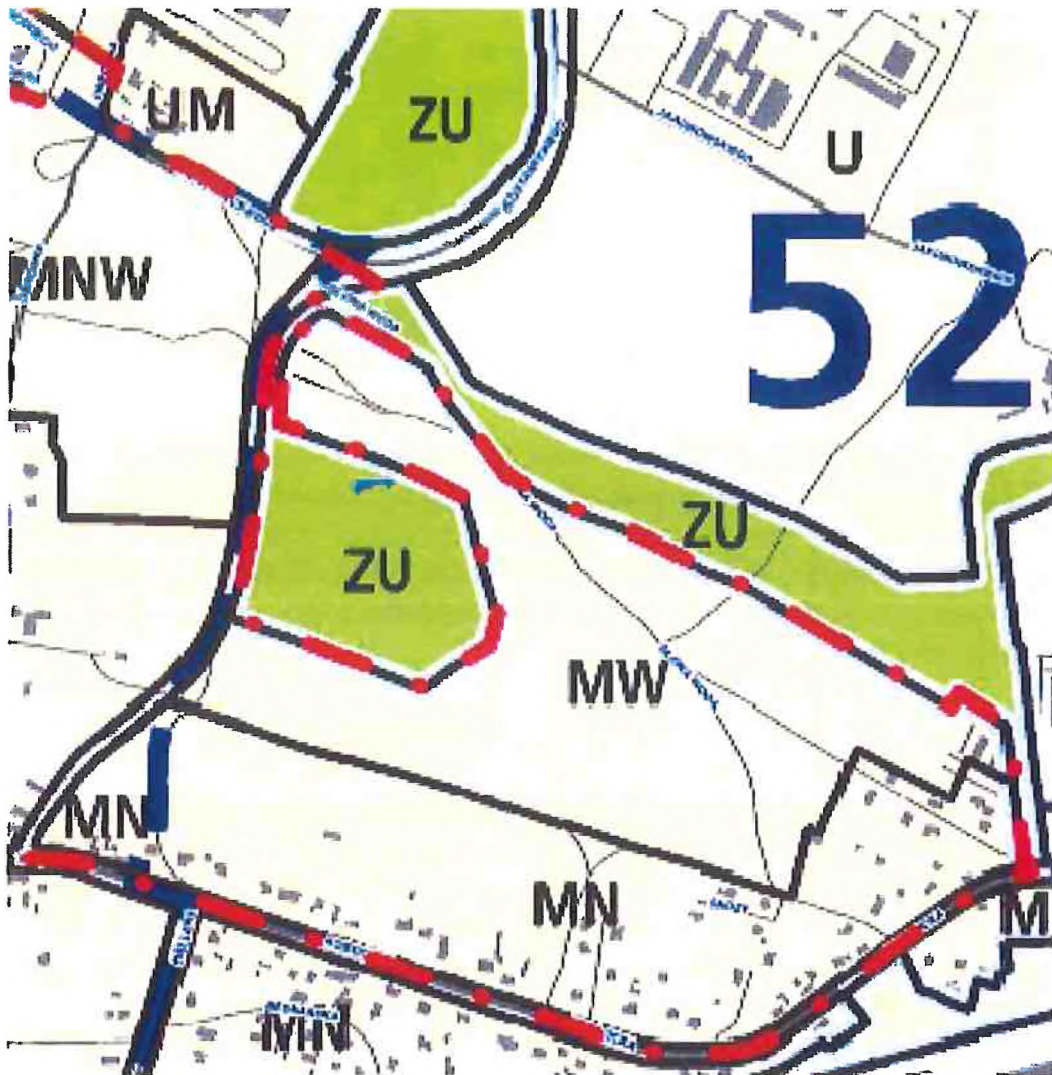


BP-06.1511.6.43.2021.JPA

W związku z otrzymaną korespondencją Mieszkańców Miasta, reprezentowanych przez , w sprawie obszaru pomiędzy ulicami: Słona Woda, Kosocicką, Obronną i Kostaneckiego i zapisów projektu planu miejscowego obszaru „Piaski Wielkie”, kierowaną do Przewodniczącego Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, a następnie przekazaną Prezydentowi Miasta Krakowa pismem z 30 kwietnia 2021 r., znak: BR-03.1511.6.43.2021,

informuję, że:

W dniu 9 lipca 2014 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXII/1700/14, którą dokonała aktualizacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dokument Studium, stanowi podstawowy akt planistyczny gminy, w którym wyznaczona została polityka przestrzenna Miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nimi, dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Kostaneckiego, Słoną Woda, Kosocicką i Obronną, zostały wyznaczone odpowiednio kierunki docelowego zagospodarowania terenu w taki sposób, że wzdłuż terenów sąsiadujących bezpośrednio z ulicą Kosocicką zostały wskazane tereny pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, następnie został wyznaczony pas terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Ostatni obszar stanowi teren zieleni urządzonej rozdzielający teren osiedla Paski od terenów Szpitali Uniwersyteckich. Poniższa mapa obrazuje dyspozycje Studium, dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Kostaneckiego, Słoną Woda, Kosocicką i Obronną.



Wyciąg ze Studium 2014 dla terenu obejmującego ul. Kosocicką, Słona Woda i ul. Kostaneckiego (granice sporządzanego mpzp „Piaski Wielkie” zaznaczone na czerwono)

Z uwagi na okoliczność, że przepisy prawa dopuszczają sytuację, w której zagospodarowanie terenów następuje bądź w oparciu o ustalenia planów miejscowych, bądź – w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w oparciu o ustalenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, już w 2018 r. został uchwalony plan miejscowy, który objął ochroną i wykluczył możliwość powstania zabudowy, w tych terenach położonych pomiędzy ulicami: Kostaneckiego, Słoną Woda, Kosocicką i Obronną, dla których w Studium został wyznaczony kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej – ZP (uchwała Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych

Urząd Miasta Krakowa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
tel. +48 12 616 13 05, +48 12 616 13 03
ZP.Jerzy.Muzyk@um.krakow.pl
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4
www.krakow.pl



miasta Krakowa - etap A" - Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 3 października 2018 r., poz. 6561).

Następnie, na wniosek Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa zainicjowała w grudniu 2019 r. prace nad planem miejscowym dla obszaru „Piaski Wielkie”, który obejmie swoimi ustaleniami tereny położone pomiędzy ulicami: Kostaneckiego, Słoną Woda, Kosocicką i Obronną, które dotychczas nie posiadają ustaleń planistycznych.


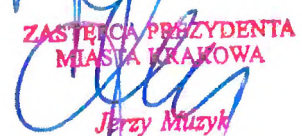
Plan miejscowy, to akt prawa miejscowego, który uściślając wytyczne studium gminnego, ustala kategorie przeznaczenia terenów dla poszczególnych obszarów gminy oraz określa warunki, na jakich może być realizowana zabudowa tych terenów, o ile możliwość zabudowy będzie wynikała z ustalonego przeznaczenia terenu. Plan miejscowy wyznacza także układ drogowy oraz wydziela obszary pod realizację inwestycji celu publicznego, w tym wyznacza tereny wskazane pod powstanie publicznie dostępnego parku. Należy także wyjaśnić, że plan miejscowy obszaru „Piaski Wielkie” umożliwi powstanie kolejnego publicznego parku, który wraz z istniejącymi parkami: „Parkiem Rząka”, „Parkiem Aleksandry”, tworzącym parkiem w dolinie Drwinki, wejdzie w skład kompleksu parkowego, składającego się na zespół tzw. Plant Podgórskich

Dodatkowo należy wskazać, że projekt planu miejscowego powstaje w ramach wieloetapowego postępowania, określonego przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.), w ramach pracy nad którym współuczestniczą organy planistyczne gminy (Prezydent Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa) z mieszkańcami gminy, oraz inne organy administracji publicznej, odpowiedzialne za prawidłowe kształtowanie zasad zagospodarowania terenów. Aktualnie projekt planu miejscowego jest zmieniany w oparciu o wytyczne wynikające ze sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego (por. Zarządzenie Nr 1042/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 kwietnia 2021 r., link: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=133587). W następnym etapie, zmieniony projekt planu zostanie przekazany organom opiniującym i uzgadniającym, celem uzyskania stanowiska o zaproponowanych rozwiązaniach planistycznych, a w dalszej kolejności, projekt planu zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Wtedy zainteresowani mieszkańcy będą mogli ponownie zapoznać się z ustaleniami planu miejscowego i w przypadku, w którym zaproponowane rozwiązania planistyczne będą nadal budziły Pana wątpliwości, będzie możliwość złożenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Ostatecznie o tym, jakie będą ustalenia planistyczne dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kostaneckiego, Słoną Woda, Kosocicką i Obronną, zadecyduje Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę o planie miejscowym. Zgodnie z założonym harmonogramem, skierowanie projektu planu miejscowego do organu uchwałodawczego gminy winno nastąpić w IV kwartale 2021 r.



Informacje na temat procedury planistycznej związanej z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie” są opublikowane i na bieżąco aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118933.



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Jerzy Muzyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Dominik Jaśkowiec – Przewodniczący Rady Miasta Krakowa,
3. OR-03,
4. aa.

Urząd Miasta Krakowa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
tel. +48 12 616 13 05, +48 12 616 13 03
ZP.Jerzy.Muzyk@um.krakow.pl
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4
www.krakow.pl

