Umowa
o wykonanie robót budowlanych
(wzór)

zawarta w dniu ……. w Krakowie pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353, zwaną dalej *„Zamawiającym”,* reprezentowaną przez Marzenę Samek – Zastępcę Dyrektora ds. Pomocy Specjalistycznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 30-529), przy ul. Józefińskiej 14, działającą na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa numer 609/2019 z dnia 17 października 2019 roku
a
……. z siedzibą w ……. (kod pocztowy: ……) przy ul. ……., wpisanym do ……. prowadzonego przez ……., numer NIP ……, numer …….., zwanym dalej *„Wykonawcą”* reprezentowanym przez …… łącznie zwanymi *„Stronami”,* o treści następującej:

§1

Zamówienia publicznego udziela się w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 i dalszych ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku mieszkalnego jednorodzinnego posadowionego na działce nr 345/4 obr. 33 Podgórze, położonej w Krakowie przy ul. Tokarskiej 16. Roboty budowlane w obiekcie winny być wykonywane z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego, szczególnie w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych między innymi w zakresie prac:
   1) rozbiórkowych,
   2) ogólnobudowlanych dotyczących przebudowy obiektu,
   3) instalacyjnych, w tym w zakresie instalacji niskoprądowych,
   4) dotyczących zagospodarowania terenu,
   5) pozostałych, dotyczących przystosowania obiektu na potrzeby prowadzenia mieszkania chronionego, wspieranego dla osób w podeszłym wieku.
3. Szczegółowy zakres robót określają:
   1) Projekt budowlany i projekty wykonawcze, wraz z opisem,
   2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
   3) Przedmiary robót,
   4) Zestawienie materiałów,
   5) Decyzja o pozwoleniu na budowę numer …… z dnia …….

   Stanowiące załączniki numer ……. do niniejszej umowy.
4. Warunki dodatkowe realizacji przedmiotu umowy:

1) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Dobór maszyn i sprzętu koniecznego do realizacji przedmiotu umowy powinien uwzględniać warunki lokalne, tj. wpływ hałasu i zapylenia na funkcjonowanie obiektów sąsiednich oraz ograniczoną powierzchnię placu budowy. Obiekt jest połączony z budynkiem sąsiednim oznaczonym numerem 14, co Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę przy organizacji i wykonywaniu robót.
2) W wypadku składowania materiałów na placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest skutecznie zabezpieczyć je przed kradzieżą i zniszczeniem.
3) Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny zobowiązany jest zapewnić pracownikom własnym i ewentualnego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy zaplecze szatni oraz węzła sanitarnego.
4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy pracowników własnych oraz pracowników ewentualnego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy na placu budowy, a także bezpieczeństwo innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy.
5) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i – w razie konieczności – koordynacji działań z wykonawcą Trasy Łagiewnickiej. Wykonawca oświadcza, iż są mu znane utrudnienia w realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wynikające z równoczesnego prowadzenia robót w obrębie Trasy Łagiewnickiej.
6) Wykonawca zobowiązany jest ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób niepowołanych, przy jednoczesnym uwzględnieniu konieczności zachowania właściwego i bezpiecznego dostępu do obiektów sąsiednich.
7) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać gruz, odpady budowlane i śmieci, systematycznie wywozić ziemię i nie dopuszczać do powstania składowiska. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco wszystkie zanieczyszczenia i uszkodzenia na drogach publicznych oraz dojazdach na plac budowy spowodowane przez pojazdy, maszyny i urządzenia jego jak i podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, a także pojazdy dostawców materiałów i urządzeń. Po zakończeniu prac teren wokół miejsca prowadzenia prac oraz dróg dojazdowych ma być uporządkowany i przywrócony do stanu z przed remontu. Wszystkie koszty związane z usuwaniem gruzu, odpadów budowlanych, śmieci, ziemi, a także ich transportem, składowaniem i utylizacją ponosi Wykonawca. Ewentualne mandaty i kary nałożone na Wykonawcę lub jego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w związku z niedopełnieniem obowiązków określonych w niniejszej umowie obciążają Wykonawcę.
8) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności i utrudnienia dla użytkowników budynków sąsiednich, w szczególności budynku przy ul. Tokarskiej 14.
9) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzenia robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
10) Harmonogram oraz sposób prowadzenia robót muszą uwzględniać konieczność realizacji przyłączy i zjazdu przez podmioty trzecie. Wykonawca ma obowiązek współpracować w tym zakresie z przedstawicielami tych podmiotów, w szczególności w kwestii zaniechania wykonywania robót, których efekty mogłyby zostać zniszczone,

bądź wystąpiłaby konieczność ich ponownego wykonania lub zwiększenia zakresu robót.

11) Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Rozliczenie na podstawie kosztorysów powykonawczych i zamiennych – zgodnie z faktyczną ilością wykonanych robót – do wysokości kwoty umowy.
12) Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych w przypadku gdy wykonanie takich robót wyniknie w trakcie realizacji prac, a ich przeprowadzenie jest konieczne do zakończeni realizacji przedmiotu zamówienia czego nie przewidziano na etapie sporządzania kosztorysu ofertowego. W przypadku wystąpienia takich robót wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności.
13) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w przypadku uzyskania akceptacji zamawiającego oraz gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    a) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji obiektu,
    b) stały się konieczne na skutek ujawnienia błędów w przedmiarze robót,
    c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych przedmiarze,
    d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia oraz kosztów eksploatacji wykonanego zamówienia,
    e) w przypadku braku technicznej możliwości wykonania danego zakresu robót.
14) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego , tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zaniechanie robót jest możliwe jeśli nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych zamówieniem, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części zamówienia lub gdy w trakcie realizacji okaże się, że nie ma możliwości ich wykonania. .
15) W przypadku obliczania wartości robót dodatkowych i zamiennych przy sporządzaniu kosztorysów należy stosować te same nośniki cenowe i ceny jednostkowe materiałów, co w kosztorysie ofertowym wykonawcy. W przypadku robót, materiałów lub sprzętów, które nie mają swojego odpowiednika w kosztorysie ofertowym złożonym na zamówienie podstawowe wartość takiej pozycji robót zostanie obliczona zgodnie z wzorem:

$$C_d = \frac{C_o}{W_{szac}} \times C_{scb}$$

gdzie:
C_d – wynagrodzenie za roboty dodatkowe,
C_o – cena oferty wykonawca złożona w zamówieniu podstawowym,
W_{szac} – wartość szacunkowa zamówienia określona w kosztorysach inwestorskich,
C_{scb} – cena z Sekocenbudu aktualna w okresie wykonania robót dodatkowych.

16) Wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane uzasadniający konieczność ich wykonania lub zaniechania z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w pkt. 12,

13 lub 14 w przypadku robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub zaniechanych.

17) Dostarczony zamawiającemu protokół konieczności ma być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony). Potwierdzenie protokołu konieczności przez inspektora nadzoru nie stanowi potwierdzenia udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe i zamienne. Oprócz protokołu konieczności wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe i zamienne.
18) Termin sporządzenia i dostarczenia protokołu konieczności oraz kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniając, zamienne i zaniechane do 7 dni od daty wizji lokalnej, na której ustalono konieczność wprowadzenia zmian.
19) W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robot wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego.
20) Okres rękojmi: (minimalny 24 miesiące maksymalny 60 miesięcy) od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad.
21) Okres gwarancji na wbudowane materiały: zgodnie z danymi producenta, ……. nie krótszy jednak niż 60 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad. Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje Wykonawca oraz załatwia formalności związane z naprawami gwarancyjnymi.
22) Termin usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – do 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy. Wady i usterki zagrażające życiu i zdrowi ludzi mają być usuwane w terminie do 24 godzin od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy.
23) Wszystkie materiały budowlane oraz mocowane elementy i wyposażenie maja być fabrycznie nowe i gotowe do użytku bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
24) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu Zamówienia, w tym również zakresie zleconym podwykonawcom.
25) Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane.
26) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
27) Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.
28) Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru, w tym między innymi:
    a) wymagane atesty, aprobaty, świadectwa itp. dotyczące użytych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
    b) wymagane protokoły badań instalacji i urządzeń, w tym w razie konieczności potwierdzenia odbiorów przez wymagane służby i instytucje,
    c) w przypadku odbioru końcowego również dokumentację powykonawczą (w tym zatwierdzoną geodezyjną) z zaznaczonymi ewentualnymi nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego,
29) Wykonawca we własnym zakresie dopełnia wszelkich formalności dotyczących uzgodnień z dostawcami mediów na plac budowy w zakresie działań związanych z

realizacją przedmiotu niniejszej umowy– jeżeli będą wymagane, a także ponosi koszty tych mediów za okres od przekazania placu budowy do odbioru końcowego bez wad. W razie konieczności refakturowania kosztu mediów przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego.

30) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powstania szkody. Szkody zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie szkód w terminie wskazanym w zdaniach poprzedzających, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia szkód przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu poniesione koszty w terminie do 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Wezwanie do zapłaty zostanie przesłane do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego wezwanie do zapłaty z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.

31) Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada polisę ubezpieczeniową typ …… numer …….. z dnia …….. roku, stanowiącą załącznik numer ….. do niniejszej umowy.

32) Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, ale przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych ubezpieczyć roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy, materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania, maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy. Suma ubezpieczenia ma odpowiadać:
   a) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – minimum …….zł (słownie: …… złotych ……./100) [nie mniej niż wartość kosztorysowa robót],
   b) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia maszyn, urządzeń, wyposażenia.

33) Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenia, o których mowa w pkt poprzedzającym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.

34) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z przedmiotem niniejszej umowy w zakresie n/w robót, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy:
   a) roboty ziemne,
   b) roboty murarskie,
   c) roboty tynkarskie,
   d) roboty w zakresie montażu ocieplenia,
   e) roboty wykończeniowe.

35) Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt 34 powyżej w ramach umowy o pracę będzie polegało na:
   a) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych - Wykonawca w terminie do 3 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 34 powyżej na podstawie umowy o pracę. Nie przedstawienie we wskazanym terminie dokumentów, bądź przedstawienie dokumentów niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   b) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w pkt. 34 tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz przedłoży zanonimizowane dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.
36) W przypadku robót zlecanych podwykonawcom, analogiczne zapisy, jak w pkt 34 i 35 odnoszą się do pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, w zakresie prac im powierzonych. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo zapisów analogicznych, jak w pkt 34 i 35 powyżej.
37) Osoby, wykonujące czynności wskazane w pkt. 34 powyżej muszą być zatrudnione na umowę o pracę co najmniej w okresie trwania niniejszej umowy, natomiast osoby, o których mowa w pkt 36 co najmniej na okres umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
38) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę, ew. podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób na umowy o pracę, przez cały okres realizacji, a także prawo do zlecenia przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w zakresie zatrudniania osób na umowy o pracę uprawnionym organom.
39) W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy Zamawiającego, w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl.
40) Ze strony zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcą są: p. Michał Kasperczyk, adres e-mail: michal.kasperczyk@mops.krakow.pl, p. Grzegorz Dziok, adres e-mail: grzegorz.dziok@mops.krakow.pl, tel. 12 616 54 64 oraz p. Łukasz Głogowski, lukasz.glogowski@mops.krakow.pl, tel. 12 616 54 70 lub osoby ich zastępujące,
41) Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym są: ……. tel. …….., adres e-mail: …….. @.....
42) Strony zobowiązują się zapewnić sprawność łączy internetowych, adresów mail, na które będą przesyłane wiadomości, a także bieżący odbiór wiadomości.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie brutto nie wyższej niż …….. zł (słownie: …….. złotych …../100), obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik numer ….. do niniejszej umowy.
2. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze wykonania przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru. Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze i zamienne dla wykonanego zakresu robót, atesty, aprobaty techniczne i inne niezbędne dokumenty dotyczące użytych materiałów i wyposażenia a także, w przypadku, gdy przedmiot umowy jest wykonywany przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiednio uwierzytelnione kserokopie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie protokoły sprawdzenia instalacji oraz protokół kominiarski. Wykonawca zobowiązany jest doręczać faktury na dziennik podawczy do siedziby Zamawiającego w Krakowie, przy ul. Józefińskiej 14, z tym jednak zastrzeżeniem, że dokumenty rozliczeniowe mają być wystawiane na podmiot: Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy: 31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, numer NIP 6761013717, numer REGON 351554353 (nabywca); (odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków). Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przekazywanej zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Obowiązek akceptacji przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dotyczy wyłącznie faktury elektronicznej, która została przekazana mu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, Prawo do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przysługuje również podwykonawcy domagającemu się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.
3. W przypadku doręczenia Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo opracowanej dokumentacji rozliczeniowej, o której mowa w ust. 2 powyżej, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. W przypadku, gdy doręczona Zamawiającemu dokumentacja rozliczeniowa będzie zawierała błędy lub braki, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, w terminie do 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do skorygowania błędów lub usunięcia braków.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach:
   1) po wykonaniu 30% wartości całości robót,
   2) po wykonaniu 70% wartości całości robót,
   3) po zakończeniu realizacji inwestycji i uzyskaniu przez Zamawiającego odbiorów przez wymagane służby i instytucje,
   4) Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia dodatkowej płatność, wg stanu zaawansowania robót na dzień 30 listopada 2021 r.

   Do obliczenia wartości każdej z wykonanych części robót służą kosztorysy powykonawcze i/lub zamienne, sporządzane na podstawie książki obmiarów, prowadzonej przez wykonawcę, zgodnie z ilością robót, zatwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przy dokonywaniu płatności częściowych postanowienia ust. 2 i 3 powyżej stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w sposób określony w ust. 2 i 3 powyżej, z tym jednak zastrzeżeniem, że do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć, oprócz dokumentów tam wymienionych, dowody uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, tj.:
   1) Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktury podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
   2) Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokonania przelewu należności za fakturę, o której mowa w pkt 1 powyżej,
   3) Oryginał oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, że należność została uregulowana w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo,
   4) W razie dokonania potrąceń z należności za fakturę, o której mowa w pkt. 1 powyżej – oryginał oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, że akceptuje dokonane potrącenia,
   5) Oryginał aktualnego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o braku wymagalnych niezrealizowanych płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
6. Przed zapłatą ostatniej transzy wynagrodzenia Wykonawca dodatkowo dostarczy oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców/ dalszych podwykonawców, iż zostały względem nich uregulowane wszelkie płatności wynikające z umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo i że nie mają żadnych roszczeń względem stron niniejszej umowy. W przypadkach spornych Zamawiający zastrzega sobie możliwość przelania środków do depozytu sadowego.
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź też na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo. W takim przypadku bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, w wypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag i zastrzeżeń dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy. Bieg terminu rozpoczyna się z chwilą doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy. Informacja o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty może zostać przesłana do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego informację o zamiarze dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
9. W zależności od stanowiska Wykonawcy (w tym ewentualnych uwag, o których mowa ust. 8 niniejszego paragrafu) oraz stanowiska podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i dostarczonych przez strony dokumentów, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W uzasadnionych wypadkach (związanych z realizacją planu finansowego) Zamawiający dopuszcza również zapłatę wynagrodzenia za dostawę materiałów budowlanych, wg cen wynikających z kosztorysu ofertowego, w ilościach nie większych, niż wynikają z kosztorysu ofertowego oraz wykonanych robot budowlanych. Materiały budowlane do czasu ich wbudowania będą przechowywane na koszt i ryzyko wykonawcy.
12. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w formie …….. w wysokości …… zł brutto (słownie: …….. złotych ……./100), co stanowi …..% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
14. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym jest ono przechowywane, pomniejszone o ewentualne koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w następujący sposób:
    1) 90% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie do 30 dni od daty protokolarnego bezusterkowego końcowego odbioru robót,
    2) 10% kwoty wniesionego zabezpieczenia do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

§4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
1) rozpoczęcie robót: do 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy, jednak nie wcześniej niż termin uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę,
2) zakończenie robót i uzyskanie odbioru przez odpowiednie służby do dnia 23 grudnia 2021 roku.

§5

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców.

lub w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty przy udziale podwykonawcy

1. *W zakresie robót, o których mowa w §2 ust. 2 pkt…….. Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu niniejszej umowy następującym podwykonawcom: ..... i dalszym podwykonawcom ……..*
2. *Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy/dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, części przedmiotu umowy, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy/dalszemu*

podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5.

3. *Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy/dalsi podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zawartej z nimi umowy. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców/dalszych podwykonawców do świadczenia usług/ dostaw.*
4. *W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w niniejszej umowie, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.*
5. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie zakreślonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.*
6. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię umowy o podwykonawstwo, a także ewentualnego aneksu do umowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.*
7. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, zobowiązany jest przedłożyć kosztorys szczegółowy, zawierający pozycje kosztorysu Wykonawcy, które są przedmiotem tej umowy, z zachowaniem numeracji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Projekty umów bez kosztorysów sporządzonych na zasadach wskazanych w zdaniu poprzednim, bądź też w wypadku których wartość pozycji kosztorysowych przekracza wartości z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, będą odrzucane.*

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
   1) nieusunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie określonym w §2 ust. 4 pkt. 22, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2) niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 pkt. 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
   3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy;

4) nieusunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wartości kosztorysowej wadliwych robót ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca zwróci również koszty zastępczego usunięcia wad/usterek przez osobę trzecią, w terminie do 14 dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
5) za zwłokę w realizacji poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości danego elementu za każdy dzień zwłoki,
6) niezatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w §2 ust. 4 pkt. 33 - w wysokości 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby na umowę o pracę.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżący po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
5. Kary umowne mogą być również potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
   2) niezatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w §2 ust. 4 pkt. 33 niniejszej umowy,
   3) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
   4) gdy Wykonawca przerwie, z przyczyn leżących po jego stronie, wykonywanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
   5) gdy Wykonawca prowadzi roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją, o której mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy,
   6) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem i/lub realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
   7) gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości niniejszej umowy, o której mowa w §3 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
   1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
   2) Wykonawca na własny koszt sporządzi inwentaryzację placu budowy oraz przedłoży obmiary wykonanych prac,
   3) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy wykonane prace oraz plac budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu,

4) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwia kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez osobę trzecią.

3. Korzystając z uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający może odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonując wskazane w ust. 1 prawo odstąpienia Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 3.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni o daty wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
   1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
      a) stawki podatku od towarów i usług,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

      – <u>jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie</u>,
   2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania przedmiotu umowy, lub wydłużenie terminów realizacji poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego, w związku z:
      a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
      b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych i/ lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszej umowy,
      c) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
      e) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
         - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
         - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania placu budowy,

f) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,
g) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie przewidziały pomimo zachowania należytej staranności,
h) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji umowy,
i) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację przedmiotu umowy,

– pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji umowy i/ lub realizacji poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego, może ulec wydłużeniu o czas wynikający z okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy i/ lub realizacji poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac); wydłużenie terminu odbywa się na wniosek Wykonawcy, w którym to wniosku Wykonawca przedkłada kalkulację, na podstawie której określił termin wydłużenia,

3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w tym w szczególności wynikających z zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania przedmiotu umowy, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
5) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe, i które mają wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
6) zmiana trybu realizacji niniejszej umowy w zakresie:
   a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
   b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem zapisów §2 ust. 6 niniejszej umowy,
   c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem zapisów §5 niniejszej umowy,

– w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;

7) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
   a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
   b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
   c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w opisie przedmiotu zamówienia sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, których nie przewidziano w momencie zawarcia umowy,
   d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, których nie przewidziano w momencie zawarcia umowy,
   e) koniecznością wpadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), w tym w szczególności wynikających z potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego,
   f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych,
   g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
8) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
   a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   b) zmianą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
   c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
9) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych np. konsorcjum, spółka cywilna i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

10) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności wcześniej nie przewidzianych, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego;
11) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§9

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektora w osobie …….
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierowników robót w osobie ……

§10

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony w terminie do 7 dni.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§11

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Wykonawcę:	Za Zamawiającego:
……	……