

znak postępowania:

Projektowane postanowienia umowy
UMOWA

zawarta w dniuw Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, posiadającą NIP 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez:

Łukasza Szewczyka — Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr z dnia

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:
.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, stałe miejsce wykonywania działalności....., posiadającym REGON: i NIP:.....

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii,
2. prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą..... stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczejwpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającej REGON.....
i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
.....kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:
.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

znak postępowania:

..... stały adres prowadzenia działalności gospodarczej
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, posiadającym REGON: i NIP:
.....
reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie
zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr
.... z dnia: (Lider Konsorcjum),
reprezentowanego przez:
1)
2)
zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

Z uwagi na to, że wartość zamówienia jest niższa niż 130.000,00 zł działając w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów Ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zapewnić faktyczne pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń w czasie realizacji robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku Integracyjnego Żłobka Samorządowego nr 20 „Pluszowy Miś” zlokalizowanego przy ul. Okólnej 6 w Krakowie, obejmującej wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian fundamentowych, docieplenie przegród zewnętrznych i dachu budynku, wymianę instalacji odgromowej oraz roboty towarzyszące - zwanej dalej „Inwestycją”.
Zakres robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku Integracyjnego Żłobka Samorządowego nr 20 „Pluszowy Miś” zlokalizowanego przy ul. Okólnej 6 w Krakowie wskazany jest w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki oraz obowiązującymi normami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją Inwestycji, o której mowa w ust. 1 oraz chronić interesy Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 2

Osoby

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
2. Zmiana osoby sprawującej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą co najmniej takich samych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia, jakie posiada osoba, o której mowa w ust. 1. Wykonawca przedłoży w takim

znak postępowania:

wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy wyrażenia zgody na zmianę osoby sprawującej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyłącznie wtedy, gdy powyższe warunki nie zostaną spełnione. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie do 5 dni od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona. Z zastrzeżeniem zdania poprzedniego, Wykonawca nie może posługiwać się osobą trzecią przy wykonywaniu niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy przez osobę sprawującą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby sprawującej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W takiej sytuacji postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Osoba sprawująca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna posiadać praktyczną umiejętność obsługi komputera, w tym pracy w środowisku Windows oraz obsługi programów komputerowych służących do projektowania, obsługi przeglądarki internetowej i poczty elektronicznej. Ponadto osoba ta przez cały okres wykonywania umowy musi posiadać telefon komórkowy z aktywnym numerem w sieci telefonii bezprzewodowej, służący do kontaktu z Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osobę sprawującą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie niniejszej umowy i podejmowane przez nią działania.
6. Zmiana osoby sprawującej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, której zakres obowiązków objęty jest przedmiotem niniejszej umowy, winna wykonywać swoje obowiązki na budowie z uwzględnieniem dyspozycji wydawanych przez Inspektora Koordynatora.

§ 3

Terminy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Dniem zawarcia umowy jest dzień podpisania umowy przez obie Strony.
2. Wykonawca rozpocznie pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z niniejszą umową po faktycznym rozpoczęciu robót budowlanych w branży elektrycznej przez wykonawcę Inwestycji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie rozpoczęcia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie robót budowlanych w branży elektrycznej przez wykonawcę Inwestycji nastąpi w lipcu 2021 r.
4. Zamawiający przewiduje, że podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi do 15 tygodni od dnia przekazania wykonawcy Inwestycji terenu robót. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia czasu realizacji robót wraz z ich ostatecznym rozliczeniem o maksymalnie 6 tygodni licząc od daty wskazanej w zdaniu pierwszym, jednakże nie dłużej niż do dnia 20 grudnia 2021 r.
5. Zmiana terminu wskazanego w ust. 3 lub ust. 4, lub wydłużenie czasu realizacji, o którym mowa w ust. 4 zdanie drugie pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 4

Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca upoważniony i zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy poprzez wykonanie usługi polegającej na zapewnieniu i sprawowaniu pełnego profesjonalnego, kompetentnego, technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad robotami budowlanymi

znak postępowania:

w ramach Umowy o Roboty Budowlane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i przepisami z nim związanymi - przez osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie Prawo Budowlane oraz wskazane w OPZ;

- 2) prowadzenia nadzoru nad realizacją umowy o Roboty Budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, postanowieniami Umowy o Roboty Budowlane oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, a także przy uwzględnieniu terminów wynikających z przywołanych wyżej przepisów i dokumentów. W związku z tym, w przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu usługi świadczonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy przyjąć, że zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich czynności i wypełnienie wszelkich obowiązków, które zgodnie z Prawem Budowlanym przewidziane i zastrzeżone są dla Inspektora Nadzoru, nawet jeżeli nie są wprost wymienione w treści umowy, a także wszelkich czynności wymienionych w umowie;
- 3) dojazdu do miejsca pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we własnym zakresie,
- 4) dyspozycyjności - niezwłocznego stawienia się w wyznaczonym miejscu na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót,
- 5) ścisłej współpracy ze wszystkimi Uczestnikami Procesu Inwestycyjnego,
- 6) dokładnego zapoznania się z: dokumentacją techniczną w branży elektrycznej, ofertą przetargową Wykonawcy Robót, warunkami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót,
- 7) wykonywania obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji Inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy Robót,
- 8) monitoringu postępu prac realizowanych w oparciu o postanowienia Umowy o Roboty Budowlane, a także wszystkich innych działań Wykonawcy Robót w aspekcie ich zobowiązań wynikających z tej Umowy - łącznie z raportowaniem, biorąc pod uwagę wskaźniki rzeczowe i finansowe,
- 9) egzekwowania zgodności prowadzonych robót budowlanych z:
 - a) projektem (budowlanym i wykonawczym),
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - c) obowiązującym prawem i normami technicznymi,
 - d) zasadami wiedzy technicznej,
 - e) założeniami finansowymi umów, ze szczególnym uwzględnieniem nieprzekraczania kwoty wynagrodzenia wynikającego z Umowy o Roboty Budowlane;
- 10) egzekwowania postanowień Umowy o Roboty Budowlane, przy współpracy z Zamawiającym, zapewnienia zgodności realizowanych robót, dostaw i usług z Umową o Roboty Budowlane;
- 11) wykonywania obowiązków w ścisłej współpracy z Zamawiającym zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
- 12) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów oraz wyposażenia urządzeń i systemów w branży elektrycznej, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, normami technicznymi oraz praktyką inżynierską;
- 13) zatwierdzania proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to zaproponowane przez Wykonawcę Robót roboty tymczasowe oraz robót zamiennych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 14) nadzorowanie przebiegu realizacji Inwestycji w zakresie branży elektrycznej pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez Wykonawcę Robót przepisów BHP; realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska;
- 15) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,

znak postępowania:

- 16) dopilnowania, aby w trakcie budowy Wykonawca Robót przestrzegał zaleceń wynikających z wydanych decyzji administracyjnych, w tym ochrony środowiska, w zakresie branży elektrycznej,
- 17) osobistego uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację Inwestycji stron (Wykonawca Robót, inspektorzy nadzoru wszystkich branż, przedstawiciele Zamawiającego oraz inni oficjalni obserwatorzy),
- 18) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego w zakresie branży elektrycznej;
- 19) prowadzenia, przechowywania i archiwizacji (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Umowy o Roboty Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy Robót Budowlanych mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy Robót Budowlanych, katastrof budowlanych itp.;
- 20) akceptowania do wbudowania materiałów i urządzeń oraz zatwierdzenie podpisem kart materiałowych w zakresie branży elektrycznej. W przypadku wątpliwości co do zgodności materiału z dokumentacją – zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu w celu ustalenia dalszego toku postępowania;
- 21) odbioru robót ulegających zakryciu i zgromadzenie kompletnej dokumentacji odbiorowej. Potwierdzenie podpisem tych materiałów, a następnie przedłożenie ich do akceptacji przez Zamawiającego;
- 22) wstrzymania robót w branży elektrycznej prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej Inwestycji;
- 23) informowania Zamawiającego o podjęciu decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót;
- 24) zgłaszania Zamawiającemu i Wykonawcy Robót uwag do dokumentacji projektowej oraz monitorowanie uzyskania stosownych akceptacji projektanta dla poprawek lub rozwiązań zamiennych w projektach dla branży elektrycznej;
- 25) koordynacji nad realizacją umów, koniecznych do rozpoczęcia robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach technicznych wydanych przez gestorów sieci;
- 26) przeprowadzania regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umową oraz dobrą praktyką inżynierską, a także kontroli w zakresie obecności na budowie innych, poza Wykonawcą Robót Budowlanych, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców
- 27) prowadzenia bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją robót, identyfikowania wszelkich problemów, możliwości wystąpienia ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu Inwestycji, natychmiastowego zgłaszania Zamawiającemu wykrycia problemów oraz podjęcia zarządczych działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń/sugestii dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań;
- 28) wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 29) żądania od Wykonawcy Robót Budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 30) ścisłego przestrzegania zasady, że wszelkie decyzje wiążące się ze zmianami zakresu robót, materiałów i inne, pociągające za sobą koszty, przed ich wdrożeniem muszą być zgłoszone Zamawiającemu, a następnie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego,
- 31) informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych w branży elektrycznej nieuwzględnionych w Umowie o Roboty Budowlane,

znak postępowania:

- zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót w branży elektrycznej, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy, w tym umowy o dofinansowanie – *jeżeli taka będzie zawarta*,
- 32) szacowania i weryfikowania robót dodatkowych i robót o podobnym charakterze zaproponowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w zakresie zasadności ich wykonania i wartości;
 - 33) powiadamiania Zamawiającego o roszczeniach Wykonawcy Robót w zakresie branży elektrycznej,
 - 34) przedstawienia na żądanie Zamawiającego stanowiska w odniesieniu do roszczeń zgłoszonych przez Wykonawcę Robót, w zakresie dotyczącym branży elektrycznej,
 - 35) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą Robót dotyczący realizacji Inwestycji w zakresie branży elektrycznej, udzielenie wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu,
 - 36) osobistego uczestniczenia w przeglądach technicznych oraz wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót budowlanych odbiorach robót dla branży elektrycznej, w tym aktywne uczestniczenie w procedurze końcowego odbioru robót, na zasadach określonych w Umowie, o której mowa w § 1 ust. 1
 - 37) informowania Zamawiającego o dokonaniu wpisu przez Wykonawcę Robót odnośnie zgłoszenia gotowości do odbiorów wykonanych robót;
 - 38) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 39) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę Robót wad;
 - 40) sprawdzania kompletności dokumentów odbiorowych dla każdego odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i finansowym dla branży elektrycznej;
 - 41) potwierdzenia, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami Umowy o Roboty Budowlane i zasadami wiedzy technicznej;
 - 42) opracowywania rozliczeń wykonanych i odebranych robót budowlanych stanowiących element protokołów odbioru robót częściowych / końcowych będących podstawą do płatności częściowych / końcowych na rzecz Wykonawcy Robót Budowlanych;
 - 43) sprawdzenia rozliczeń Wykonawcy Robót dotyczących zaawansowania robót a także ich wartości;
 - 44) ustalania procentowego rzeczowego zaawansowania odbieranych robót dla branży elektrycznej, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania Inwestycji od ostatniego odbioru;
 - 45) sprawdzania prawidłowości faktur i protokołów odbioru wystawianych przez Wykonawcę Robót Budowlanych pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą Umową o Roboty Budowlane w zakresie branży elektrycznej;
 - 46) kontaktów z przedstawicielami organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i innych służb uczestniczących w procesie realizacji i odbioru Inwestycji oraz udział w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te instytucje, w zakresie branży elektrycznej;
 - 47) sprawdzania, potwierdzania kompletności oraz poprawności dokumentacji powykonawczej, pomiarów, wyników badań laboratoryjnych materiałów, atestów, certyfikatów w zakresie branży elektrycznej;
 - 48) przygotowania w imieniu Zamawiającego dokumentów do odbioru końcowego w zakresie branży elektrycznej;
 - 49) weryfikacji i skompletowania dokumentacji Wykonawcy Robót Budowlanych i oświadczeń wymaganych w celu Zgłoszenia zakończenia robót oraz współpraca z Zamawiającym w celu otrzymania dokumentów potwierdzających zakończenie budowy w zakresie branży elektrycznej;
 - 50) weryfikacji kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie dotyczącym branży elektrycznej, złożonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych i przedłożenia jej Zamawiającemu do akceptacji w wymaganej ilości egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną;
 - 51) wyjaśniania wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją zadania

znak postępowania:

- inwestycyjnego i umowy, przygotowania wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień w zakresie branży elektrycznej – jeśli taka konieczność zaistnieje;
- 52) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Inwestycją, a w szczególności współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami w zakresie dotyczącym branży elektrycznej;
- 53) rozwiązywania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Inwestycji w porozumieniu z Zamawiającym w zakresie dotyczącym branży elektrycznej;
- 54) wykonywania wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umowy oraz Umowy na Roboty Budowlane, zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem w zakresie dotyczącym branży elektrycznej;
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 1 W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zwiększenie nakładów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w Umowie o Roboty Budowlane, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia o podobnym charakterze lub realizacji dodatkowych robót budowlanych w branży elektrycznej Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy Robót, nadzoru autorskiego zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opisów niezbędnych do realizacji dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót na realizację dodatkowych robót budowlanych lub zamówienia o podobnym charakterze;
 - 4) sprawowania nadzoru nad robotami o podobnym charakterze lub robotami dodatkowymi bez odrębnego wynagrodzenia w czasie trwania niniejszej umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Umowy przebywać na terenie budowy w miejscu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Umowy w czasie i w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację robót, z uwzględnieniem ust. 1 pkt. 4).
5. Wykonawca będzie dokonywał akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygających wątpliwości powstałe w toku wykonywania Inwestycji w branży elektrycznej; dotyczy to m.in.:
- 1) kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej sporządzanej w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz oceny możliwości technicznych i kosztowych rozwiązań zawartych w tej dokumentacji projektowej,
 - 2) przebiegu i postępu robót budowlanych,
 - 3) dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę robót i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w tym rozliczeń finansowych, bieżących i końcowych, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 4) analiz kosztów robót budowlanych,
 - 5) zmian technologii wykonania robót (dla robót przewidzianych do realizacji, realizowanych, robót dodatkowych i o podobnym charakterze),
 - 6) obmiarów robót i kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę Robót, w szczególności w przypadku: zmiany zakresu robót, zmiany Wykonawcy Robót budowlanych, inwentaryzacji wykonanych robót,
 - 7) zasadności naliczania ewentualnych kar umownych Wykonawcy Robót budowlanych oraz odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Robót zobowiązań umownych,
 - 8) proponowanych przez Zamawiającego treści odpowiedzi na skargi osób trzecich w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych,
 - 9) zakresu i kompletności dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Robót, w tym gwarancji jakości wykonanych robót,
 - 10) weryfikacji wykazu powstałych środków trwałych sporządzonego przez Wykonawcę

znak postępowania:

Robót budowlanych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych oraz niezbędnych analiz i uzgodnień koniecznych do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii zgodnie z wezwaniem Zamawiającego. Akceptacja, zatwierdzenie lub wydanie opinii następuje wpisem do dziennika budowy lub w odrębnym piśmie. Równocześnie Wykonawca potwierdzi wykonanie żądania Zamawiającego, przesyłając pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego informację o dacie i godzinie jego wykonania.
7. Niezależnie od obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów obejmujących zestawienie faktycznie wykonanych czynności nadzoru oraz wskazanie postępu prac w zakresie branży elektrycznej. Raporty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie składał w formie pisemnej, nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków wynikających z umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz przepisów określających obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego żądanie akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii, od momentu powiadomienia.
10. Wykonawca, pełniąc rolę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej powinien w pełni współpracować z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego - Koordynatorem.

§ 5

Dokumenty

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopię uprawnień budowlanych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po zawarciu niniejszej umowy z dniem podjęcia faktycznego objęcia obowiązków pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za każdy pełny miesiąc realizacji przedmiotu umowy wynosi:zł brutto (słownie:), zł netto, podatek VAT %.
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie:), zł netto, podatek VAT ...%, która stanowi iloczyn ryczałtowego wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz przewidywanego czasu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, co oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wysokości wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie dało się przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac, a nadto uwzględnia wszelkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na miejsce prowadzenia robót lub miejsce narad lub do siedziby Zamawiającego, opłaty dodatkowe i uzgodnienia, jak również wynagrodzenie z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy, tj. w szczególności należne podatki, ubezpieczenia, materiałów, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek dochodowy oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zamawiającego. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej niniejsza umowa dla potrzeb ustalenia obowiązku opłacania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne stanowi umowę zlecenia.

znak postępowania:

5. Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczyni na wykonanie przedmiotu umowy ani nie będzie zwalniał Wykonawcy z żadnych zobowiązań, które zaciągnie w tym celu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, niezależnie od ewentualnej zmiany wartości nadzorowanej Inwestycji lub wartości nadzorowanej branży oraz zmiany terminu zakończenia Inwestycji.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca, w którym Wykonawca faktycznie świadczył usługi nadzoru. W przypadku realizacji usług przez niepełny miesiąc wynagrodzenie należne za ten miesiąc zostanie naliczone proporcjonalnie do liczby dni w tym miesiącu, w którym były świadczone usługi [liczone wg wzoru: (wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 /liczba dni w danym miesiącu) x liczba dni w danym miesiącu, przez które była świadczona usługa]. Wynagrodzenie płatne będzie jedynie za te miesiące, w których Wykonawca faktycznie świadczył usługi. Za okres od dnia zawarcia umowy do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia świadczenia usługi wynagrodzenie nie przysługuje.
8. W przypadku podpisania przez Wykonawcę Robót protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i przekazania obiektu użytkownikowi w innym terminie, niż przewidywany i wskazany w § 3 ust. 2, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie ulegnie zmianie.
9. Podstawą wystawiania przez Wykonawcę *faktur/rachunków* będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy. Termin wystawienia *faktur/rachunków* wynosi 7 dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w zdaniu pierwszym, jednakże nie później niż do dnia 20 grudnia 2021 r.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w załączniku do *faktury/rachunku*, sporządzonym wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego, jaka część wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie związane ze wskazanymi przez Zamawiającego elementami powstającej infrastruktury, zgodnie z jej docelowym przeznaczeniem.
11. *Faktury /rachunki* należy wystawiać na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków

12. Gmina Miejska Kraków oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – 676-101-37-17; REGON – 351554353
Płatnikiem zaliczki na podatek dochodowy jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie:
NIP: 676-253-03-37; REGON:367252869
Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT:
NIP – REGON –
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, winna ona zostać wystawiona z uwzględnieniem następujących danych identyfikacyjnych skrzynki: typ numeru PEPPOL: NIP numer PEPPOL: 6762530337, skrócona nazwa skrzynki: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie.
14. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonych *faktur /rachunków*.
15. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na *fakturze/rachunku*.
16. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Konto bankowe, o którym w ust. 15 Wykonawcy będącego przedsiębiorcą, musi znajdować się na

znak postępowania:

wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

18. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego nie spełniającego warunku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzyma zapłatę za fakturę do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

** tylko w przypadku gdy stroną Umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

19. W przypadku, gdy stroną Umowy – Wykonawcą są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura VAT wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) Wykonawcy zgodnie z ust. 19 należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, pozostali Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

** tylko w przypadku, gdy stroną Umowy jest Wykonawca będący podmiotem zagranicznym, wprowadzone zostaną zapisy:*

21. Zgodnie z art. 17 ust. 2, w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Podatek VAT należny z tytułu realizacji przedmiotu Umowy rozlicza Zamawiający. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (tj. w kwocie netto).

22. Z uwagi na fakt, iż Wykonawcą jest zagraniczny podatnik nieposiadający siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, miejscem opodatkowania jest Polska. Powyższe oznacza, iż zobligowanym do rozliczenia podatku VAT od przedmiotowego zamówienia jest Zamawiający.

§ 7

Osoby i doręczanie korespondencji

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu umowy i zatwierdzania raportów, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy jest Pan/Pani.....tel.:, e-mail: lub osoba zastępująca.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy jest Pan/Pani (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) tel.:, kom. e-mail:
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 7:30 a 15:30. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 7:30 w najbliższym dniu roboczym.
5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków
+48 12/341-85-09
e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl
 - 2) dla Wykonawcy: Tel:, tel. kom.
....., e mail:.....
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych

znak postępowania:

określonych w ust. 1, 2 i 5 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

7. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 6 kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

§ 8

Prawa autorskie

1. W sytuacji, gdy efekty prac wykonanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;
 - 2) zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami video oraz poligraficznymi;
 - 3) nadawania za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet,
 - 4) powielania;
 - 5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej liczbie nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wykorzystania na stronach internetowych;
 - 7) wykorzystania na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 8) wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 9) wykorzystania do celów edukacyjnych i szkoleniowych, promocyjnych i reklamy;
 - 10) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 11) udostępniania instytucjom oraz osobom trzecim;
 - 12) sporządzania wersji obcojęzycznych;
 - 13) wykonania robót na podstawie utworów.
3. W chwili wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do utworu, w tym w szczególności wyraża zgodę na wykonanie jego opracowań.
4. W chwilę wydania utworu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego, wynikających z przyjętego przez niego sposobu ich rozpowszechniania, a w szczególności na:
 - 1) wprowadzanie zmian do utworu,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania oznaczania autorstwa utworu lub jego części;
 - 4) decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad;
6. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do utworów, o których mowa powyżej, nie będą stawiać przeszkód co do korzystania przez Zamawiającego z tych utworów zgodnie z potrzebami Zamawiającego i celem umowy oraz zobowiązały się do niewykonywania względem Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do tych utworów.
7. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów Zamawiającemu, będą mu służyć wyłącznie prawa autorskie majątkowe do utworów oraz że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych, a także że prawa autorskie do utworów nie będą w żaden sposób ograniczone i obciążone prawami osób trzecich. Nadto, Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą naruszać praw własności

znak postępowania:

- przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych i praw do znaków towarowych.
8. Jeżeli dany utwór będzie miał wady prawne lub na skutek zgłoszenia roszczenia osoby trzeciej nie będzie możliwe korzystanie z niego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym mu terminie innego utworu, wolnego od wad oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną Zamawiającemu wydane.
 10. Przejście praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 z chwilą wydania utworów Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku wygaśnięcia umowy przed terminem w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
 11. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
 12. Ilekroć jest mowa w niniejszym paragrafie o utworze, należy przez to rozumieć również utwory.

§ 9

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

Wykonawca zobowiązuje się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich jakichkolwiek danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy, w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania,
 - 2) Wykonawca pozostaje w 3-dniowym opóźnieniu z rozpoczęciem wykonywania umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 3-dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania umowy,
 - 3) Wykonawca bez obiektywnego uzasadnienia przerwał wykonywanie umowy,
 - 4) Wykonawca zawrze umowę z innymi uczestnikami procesu budowlanego – realizacji Inwestycji, jeżeli zawarcie takiej umowy mogłoby powodować wątpliwości co do lojalności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jego rzetelności w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową,
 - 5) Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie zostaną rozpoczęte prace budowlane mające być przedmiotem nadzoru inwestorskiego na podstawie niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca będzie posługiwał się przy wykonaniu niniejszej umowy osobą trzecią, która nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 7) Nastąpi rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy z Wykonawcą Robót przed zakończeniem Inwestycji.

W wypadkach opisanych w pkt. 1) – 4) i pkt. 6) powyżej Zamawiający naliczy ponadto karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1.

3. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za usługi wykonane do momentu rozwiązania umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z ważnych powodów z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia wypowiedzenia drugiej Stronie umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za usługi już faktycznie wykonane, do momentu rozwiązania niniejszej umowy.
5. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

znak postępowania:

w chwili zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

6. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi wskazywać powód wypowiedzenia.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 ust. 2 pkt 1) – 4) lub 6) – w wysokości 5.000,00 zł.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) nieobecność w miejscu prowadzenia robót budowlanych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po rozpoczęciu robót branży elektrycznej, pomimo uprzedniego wezwania przez Kierownika budowy lub Zamawiającego – każdorazowo 300 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100),
 - 2) nieprzystąpienie do odbioru – każdorazowo 300 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100),
 - 3) niewykonania żądania Zamawiającego zmiany osoby Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za każdy taki przypadek zgodnie z § 2 ust. 3 – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego miesięcznego raportu z wykonanych usług nadzoru – w wysokości 0,1% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy,
 - 5) 1 000 zł (słownie: tysiące złotych 00/100) – za każdy przypadek dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót niespełniających wymogów określonych w odpowiednich przepisach prawa,
 - 6) potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawdy względnie potwierdzenia w jakiegokolwiek formie prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę Robót, podczas gdy w rzeczywistości roboty te są wykonane wadliwie, a wady te Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru jego działalności mógł i powinien był wykryć przed odbiorem tego zakresu robót – w wysokości 15% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania usług w trakcie realizacji czynności w ramach rękoi – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek,
 - 8) realizacji umowy przez osobę, która nie została wskazana w ofercie Wykonawcy do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej lub w przypadku konieczności zmiany osoby przewidzianej do realizacji zamówienia, przez osobę nie mającą co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia – w wysokości 5% wartości maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 9) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, dla którego umowa przewiduje termin lub gdy Zamawiający wyznaczył pisemnie termin wykonania – w wysokości 0,2% wartości maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem przypadków opisanych w pkt. 1)-8) powyżej;
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jego wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zaniechanego świadczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy innej uprawnionej osobie, w szczególności rzeczoznawcy budowlanemu, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie powinna przekroczyć wartości 30% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 3 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.

znak postępowania:

5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość kary umownej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty.
7. Kary umowne naliczone w okresie wykonywania umowy mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub zawodowej dotyczącej zakresu objętego przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100) na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
3. Wykonawca w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia z uwagi na upływ okresu jej zawarcia jest obowiązany przedłużyć umowę ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia najpóźniej na 3 dni przed datą upływu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej w poprzedniej umowie ubezpieczenia.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną wskazaną w § 11 ust. 2 pkt 10 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 lub nie będzie kontynuował tego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem tego ubezpieczenia.

§ 13 Rękojmia

1. Okres rękojmi za wady w stosunku do świadczeń Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wynosi dwa lata i liczony jest od dnia odbioru końcowego.
2. W szczególności za wadliwe będą uznawane usługi i powstałe w związku z nimi dokumenty podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli następnie stwierdzone zostanie, że potwierdzają one nieprawdę względnie prawidłowe wykonanie robót przez Wykonawcę Robót, podczas gdy w rzeczywistości roboty te są wykonane wadliwie, a wady te Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru jego działalności mógł i powinien był wykryć przed odbiorem tego zakresu robót.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego zapewnienia udziału Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich czynnościach koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad w robotach, w tym do odbioru wykonanej naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca będzie kwestionował to, że roboty, które odebrał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonane zostały wadliwie, może wystąpić o wykonanie opinii technicznej przez niezależną osobę z odpowiednimi uprawnieniami. W przypadku, gdy opinia potwierdzi wady w robotach koszty tej opinii poniesie Wykonawca, w przeciwnym razie Zamawiający.

znak postępowania:

5. W przypadku, gdy stwierdzone zostanie, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odebrał roboty z wadami, które mógł i powinien był zauważyć przy odbiorze, to zdarzenie takie stanowić będzie nie tylko nienależyte wykonanie umowy, ale także zachowanie naruszające zasady wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

§ 14

Informacja RODO

** w przypadku, gdy stroną umowy jest wykonawca będący osobą prawną, do umowy wprowadzone zostaną następujące postanowienia:*

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie inwestycyjnym związanym z realizacją Inwestycji, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, kod pocztowy: 30-059, ul. W. Reymonta 20; tel. 12 341 85 09, e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z IOD, kierując korespondencję na adres: iod@zim.krakow.pl.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec swoich pracowników, innych osób fizycznych kierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy oraz osób fizycznych wskazanych jako podwykonawcy, których dane osobowe będą przekazywane i przetwarzane przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

** w przypadku, gdy stroną umowy jest wykonawca będący fizyczną (prowadzącą lub nieprowadzącą działalności gospodarczej), do umowy wprowadzone zostaną następujące postanowienia:*

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie inwestycyjnym związanym z realizacją Inwestycji, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, kod pocztowy: 30-059, ul. W. Reymonta 20; tel. 12 341 85 09, e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. We wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z IOD, kierując korespondencję na adres: iod@zim.krakow.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest niezbędne dla zrealizowania niniejszej umowy i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz jest związane z wykonywaniem przez Administratora zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO).
4. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy wynika z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności regulujących wykonywanie niniejszej umowy, prowadzenie procesu inwestycyjnego, dochodzenie i obronę przed roszczeniami, gromadzenie i przechowywanie dowodów księgowych, prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz dokonywanie i przechowywanie rozliczeń podatkowych, a także kwestie związane z archiwizacją.
5. Okres przetwarzania danych osobowych Wykonawcy wynika z przyjętego zarządzeniem nr 14/2018 Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie z dnia 24 grudnia 2018 r. jednolitego rzeczowego wykazu akt i jest określany z uwzględnieniem celu, dla którego dane są przetwarzane.
6. Administrator wdrożył stosowne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo dla przetwarzanych danych osobowych.

znak postępowania:

7. Dane osobowe mogą być przekazywane przez Administratora wyłącznie podmiotom i osobom upoważnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, z którymi Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowej oraz nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.
9. Wykonawca w każdej chwili może skorzystać z przysługującego prawa do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia. Ponadto przysługuje Wykonawcy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z krajowymi i europejskimi przepisami o ochronie danych osobowych. Z uwagi na publiczny charakter zadania, w związku z realizacją którego dane osobowe są przetwarzane oraz w związku z koniecznością wywiązywania się przez Administratora z obowiązków ustawowo przewidzianych prawo do usunięcia danych osobowych i wniesienia sprzeciwu nie przysługuje Wykonawcy.
10. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na każdym etapie realizacji niniejszej umowy gdy pojawi się taka konieczność. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych zostanie zawarta zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
11. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie obowiązku informacyjnego wynikającego z art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec swoich pracowników, innych osób fizycznych kierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy oraz osób fizycznych wskazanych jako podwykonawcy, których dane osobowe będą przekazywane Zarządowi Inwestycji Miejskich w Krakowie. Wzór klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 15 Zmiany treści umowy

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac;
 - 2) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku zmianie mogą ulec te zapisy Umowy, na które zmiana przepisów miała wpływ.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Zmiana treści Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zmiany danych teleadresowych spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

§ 16 Przelew wierzytelności

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający wymaga, aby w umowie przelewu wierzytelności o zapłatę, w której istnieje obowiązek zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, cesjonariusz zobowiązał się do posiadania rachunku bankowego obsługującego ten mechanizm. Ponadto Zamawiający wymaga aby wskazany przez

znak postępowania:

cesjonariusza rachunek bankowy widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 17**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na gruncie niniejszej umowy Strony przyjmują, że dzień roboczy, to każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne), dotyczących realizacji umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia – zakres rzeczowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej,
 - 2) załącznik nr 2 – wzór klauzuli informacyjnej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**