



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.75.2021

Kraków, 26 MAJ 2021

Dotyczy: PETYCJI, KTÓRA WPŁYNYĘŁA DO URZĘDU MIASTA KRAKOWA W DNIU 29 MARCA 2021 R.

W dniu 29 marca 2021 r. do Urzędu Miasta Krakowa wpłynęła za pośrednictwem poczty elektronicznej skierowana m.in. do Prezydenta Miasta Krakowa petycja, w treści której zwrócono się z postulatem podjęcia przez władze Miasta Krakowa działań, które umożliwią mieszkańcom korzystanie z Parku im. Jalu Kurka. Odpowiadając na przedmiotową petycję, uprzejmie informuję.

W związku z postulatami Mieszkańców oraz Rady Dzielnicy I Stare Miasto, prowadzone były przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa rozmowy z Towarzystwem Boskiego Zbawiciela - Prowincja Polska Księży Salwatorianów w Krakowie, mające na celu uregulowanie stanu prawnego Parku im. Jalu Kurka zlokalizowanego na działce nr 47/25 obr. 118 jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Szlak, stanowiącej własność ww. podmiotu. Pomimo, że początkowo Towarzystwo Boskiego Zbawiciela - Prowincja Polska Księży Salwatorianów w Krakowie wyrażało wolę wydzierżawienia Miastu za tzw. „symboliczną złotówkę” przedmiotową nieruchomość, jednakże na późniejszym etapie zaproponowało zamianę Parku im. Jalu Kurka na teren znajdujący się w zasobie Gminy Miejskiej Kraków. W tej sytuacji, w trakcie prowadzonych przez Urząd Miasta Krakowa dalszych działań w powyższym zakresie, zaproponowano Towarzystwu Boskiego Zbawiciela - Prowincja Polska Księży Salwatorianów w Krakowie kilka kompleksów nieruchomości zamiennych, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, jednakże ww. podmiot nie wyraził ostatecznie chęci sfinalizowania powyżej transakcji.

W grudniu 2017 roku pełnomocnik Towarzystwa Boskiego Zbawiciela - Prowincja Polska Księży Salwatorianów w Krakowie złożył ofertę zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków oprócz działki nr 47/25 obr. 118 jedn. ewid. Śródmieście o pow. 1,6169 ha (będącej przedmiotem dotychczasowych rozmów), dodatkowo działek nr: 47/2,47/10,47/13 i 47/21 obr. 118 jedn. ewid. Śródmieście o łącznej powierzchni 0,4709 ha. Mając na uwadze powyższe, w oparciu o uzyskaną wycenę wskazanych powyżej nieruchomości, pismem z dnia 14 czerwca 2018 r.

Urząd Miasta Krakowa przedstawił Towarzystwu Boskiego Zbawiciela - Prowincja Polska Księża Salwatorianów w Krakowie propozycję pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowego terenu o łącznej powierzchni 2,0878 ha za kwotę ok. 10 mln złotych. Towarzystwo Boskiego Zbawiciela - Prowincja Polska Księża Salwatorianów w Krakowie nie zajęło jednak stanowiska w sprawie przedstawionej przez Miasto propozycji.

Jak natomiast ustalono, pismem z dnia 24 lutego 2021 r. Towarzystwo Boskiego Zbawiciela - Prowincja Polska Księża Salwatorianów w Krakowie zaproponowało dokonanie zamiany działek nr: 47/25 i 47/2 obr. 118 jedn. ewid. Śródmieście, objętych Parkiem im. Jalu Kurka, za nieruchomości znajdujące się w zasobie Gminy Miejskiej Kraków. Z uwagi na powyższą okoliczność, w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa prowadzone jest aktualnie postępowanie, w ramach którego analizowana jest możliwość dokonania powyższej transakcji.

Niemniej jednak należy podkreślić, iż w przedmiotowej sprawie konieczne będzie również wyjaśnienie kwestii prawnych związanych z prowadzonym przez Ministra Finansów postępowaniem, dotyczącym przejścia z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa udziału 1/3 części własności przedmiotowej nieruchomości, za którą to na mocy polsko-brytyjskiego układu indemnizacyjnego z dnia 11 listopada 1954 r. poprzednim współwłaścicielom zostało wypłacone odszkodowanie.

W związku z powyższym chciałbym poinformować o skierowaniu w ostatnim czasie pisma do Ministra Finansów, w którym zwróciłem się o przyspieszenie rozpoznania sprawy.

Żywię głębokie przekonanie, że podjęte przez Gminę Miejską Kraków działania przyczynią się do zawarcia porozumienia z Towarzystwem Boskiego Zbawiciela - Prowincja Polska Księża Salwatorianów w Krakowie w jak najkrótszym czasie, co pozwoliłoby zakończyć tę trwającą od dawna sprawę w sposób zgodny z oczekiwaniami Mieszkańców Krakowa.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Pana przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma pozostałych sygnatariuszy petycji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrzowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. GS,
2. MR.