

Uchwała Nr XXXI/432/2021
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie wydania opinii dla postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i rozbudowa z przeznaczeniem na funkcję usługową wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu na działkach nr 384/2 (część) i 385/2 obręb 30 Podgórze i budową zjazdu z drogi na dz. nr 385/1 obręb 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka 19 w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475, ze zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

W odpowiedzi na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dn. 22.04.2021 r. znak sprawy: AU-02-5.6730.2.77.2021.MKW, Rada Dzielnicy XIII Podgórze opiniuje negatywnie inwestycje pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i rozbudowa z przeznaczeniem na funkcję usługową wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu na działkach nr 384/2 (część) i 385/2 obręb 30 Podgórze i budową zjazdu z drogi na dz. nr 385/1 obręb 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka 19 w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Z przedstawionych przez inwestora dokumentów wynika, iż obsługę parkingową inwestycji stanowić ma 8 miejsc wydzielonych z istniejącego już parkingu podziemnego obsługującego budynek Rydlówka 19 oraz 3 miejsca postojowe naziemne. Planowana inwestycja powstaje na terenie istniejącego parkingu naziemnego na ok. 7-8 miejsc (dane szacunkowe z wizji lokalnej). Należy założyć, iż zarówno likwidowane miejsca naziemne, jaki i wydzielone miejsca w garażu podziemnym były uwzględniane przy ustalaniu wskaźnika miejsc postojowych dla wydanych warunków zabudowy dla budynku Rydlówka 19. Budzi nasze wątpliwości czy przedstawiona przez inwestora próba zaliczenia ich dla obsługi nowej inwestycji jest zgodna z obowiązującymi przepisami i wymaga ona w naszej ocenie szczegółowego wyjaśnienia. Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła