

WK-01-152.100.2021
(petycje)

Nadawca petycji:

Wpłynęło A
13 MAJ 2021
dnia
podpis
zatręczniki

p. inż. D. Potyż

13-05-2021
PMK
Włoc
A 17052021

Kraków, dnia 07/04/2021

Włoc + Uci
p. y. Muszyk
2-00 PMK
19.05.2021

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3-4
Data 17 MAJ 2021

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski
14.05.2021

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3-4
Data 2021-05-17 (8)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2021-05-12 (1)
Nr 13322851 zał. 3 skoczyły + 6 str.

Adresat petycji:
Prezydenta Miasta Krakowa
Jacek Majchrowski
pl. Wszystkich Świętych 3-4
e-mail: prezydent@um.krakow.pl

PETYCJA
W SPRAWIE ZMIANY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITA STWOSZA”

Opis przedmiotu petycji:

Niniejszym na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z dnia 5 września 2014 poz. 1195) składamy petycje w sprawie wprowadzenia zmian w projekcie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITA STWOSZA”.

Dbając o interes członków oraz całego sąsiedztwa pragniemy wyrazić istotne obawy dotyczące przedmiotowego projektu Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przemysłowo-Usługowe Przemysłowo-Usługowe „WITA STWOSZA” (dalej jako „Plan”) oraz zgłosić poniższe uwagi w niniejszym zakresie.

Jednym z założeń Planu jest utworzenie w obrębie nr 8, na obszarze przebiegającym, m.in. przez działki o numerach 219/24, 219/5, 219/22, 219/23, 219/25 oraz 219/16 drogi oznaczonej na planie symbolem KDD.4..

Jak wynika z graficznego projektu Planu, by mogła powstać droga o zakładanej szerokości konieczne może okazać się częściowe przeznaczenie pod ten cel nieruchomości zarządzanej przez kilka Wspólnot, co z kolei może wiązać się z fragmentarycznymi ich wywłaszczeniami. Na tym etapie podkreślić należy, iż jako Mieszkańcy nie zgadzamy się z takim przebiegiem modernizacji przedmiotowego obszaru.

Co więcej, jak wynika z dokumentacji (m.in. „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wita Stwosza” Prognoza Oddziaływania Na Środowisko”) udostępnianej przez Miasto budowa drogi w obszarze KDD.4 wiąże się przede wszystkim z negatywnymi konsekwencjami, których doświadczą wszyscy mieszkańcy nieruchomości wzdłuż planowanej drogi. Wśród szczególnie uciążliwych skutków, o których mowa należy wskazać:

- a) konieczność likwidacji istniejącej zieleni, w tym drzew (które obecnie w planowanym obszarze zachowane są w większym rozmiarze – wyróżniają się brzozy i topole);
- b) wzrost ilości pojazdów poruszających się w obrębie obszaru/ przejeżdżających przez obszar, czego skutkami będzie znaczący wzrost poziomu oddziaływań komunikacyjnych (hałas, spaliny, zasolenie gleb);
- c) likwiduje on ogólnodostępne miejsca parkingowe dla wszystkich mieszkańców jednej z nieruchomości
- d) pozbawia jedną ze Wspólnot śmietnika, bez którego nie może funkcjonować żaden budynek. Jednocześnie na terenie tej Wspólnoty nie ma możliwości postawienia śmietnika w innym miejscu, gdyż będzie za blisko okien mieszkań (minimum 10m od okien zgodnie z § 23 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. DzU z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm., dalej: rozporządzenie),
- e) likwiduje stację trafo, która zasilą również inne obiekty oraz spowoduje wycinkę starych i zabytkowych drzew, które są pod opieką konserwatora zabytków.
- f) powyższy rejon wraz z obecnie istniejącą drogą bardziej nadaje się do stworzenia strefy mieszkańca, a nie do nasilania ruchu samochodowego.
- g) jako mieszkańcy oczekujemy dosadzenia drzew a nie ich wycinki. Developer również dołożył wszelkich starań i poniósł znaczące koszty w trakcie budowy, aby zachować obecny drzewostan.
- h) fakt planowanej budowy drogi powinien być wykazany w momencie wydawania pozwoleń na budowę. Zmiana warunków otoczenia i wywłaszczenie z zakupionego gruntu w kilka lat po oddaniu mieszkań do użytkowania stanowi rażące naruszenie dobrych relacji z mieszkańcami Krakowa i podważa ich zaufanie do władz miasta.

Ponadto zauważyć również należy, iż jak zakładają wskazywane przez Miasto prognozy poziom oddziaływań komunikacyjnych będzie wzrastał z każdym kolejnym etapem realizacji przewidzianych inwestycji – przedmiotowa droga będzie bowiem mogła pełnić rolę „tranzytową” przez modernizowany obszar.

Naszym zdaniem należy również zwrócić uwagę na pozostałe aspekty odnoszące się zarówno do ww. elementów Planu jak i do niektórych innych jego fragmentów:

- a) założenia Planu naruszają zasady proporcjonalności oraz równości poprzez zbyt łagodne wymagania dla obszarów o przeznaczeniu usługowym;
- b) zbyt duża powierzchnia przeznaczana jest na obszar o zabudowę usługową;
- c) ograniczenie strefy ekspozycji widokowej na Stare Miasto jest nieproporcjonalnie wysokie;

- d) Plan zakłada zbyt dużą intensywność zabudowy, co będzie skutkowało brakiem ładu oraz chaosem architektonicznym;
- e) analiza oddziaływania na środowisko przeprowadzona została w sposób niedokładny.

Wprowadzanie planu zagospodarowanie przestrzennego jawnie zakładającego tak znaczące utrudnienia spowodowane planowaną inwestycją oraz wpływające na jakość życia obywateli Miasta Krakowa wydaje się stać w sprzeczności z zasadami współżycia społecznego. Podkreślić również trzeba, iż wszelkie powyższe punkty wpływają na wartość nieruchomości już istniejących w obszarze objętym Planem. Wprowadzenie Planu w obecnie proponowanym kształcie jednoznacznie negatywnie wpłynie na wartość lokali należących do członków Wspólnot zlokalizowanych wzdłuż planowanej drogi, co będzie podstawą licznych roszczeń, które na podstawie art. 36 i n. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) będą przysługiwały ich członkom przeciwko miastu.

Wobec powyższego wnosimy o naniesienie na przedmiotowy Plan poprawek uwzględniających powyższe uwagi, w szczególności dotyczących negatywnych konsekwencji inwestycji związanej z budową drogi w obszarze KDD.4 np. poprzez zmniejszenie jej planowanego rozmiaru oraz przepustowości lub całkowite odstąpienie od jej budowy z uwagi na istniejące już połączenie ulicy Rakowickiej (na wysokości budynku przy ul. Rakowickiej 20) z ulicą Wita Stwosza (poprzez nowe rondo, które na razie jest zamknięte).

Mając na uwadze dobro mieszkańców istniejących już nieruchomości należy stwierdzić, iż powyższe uwagi są niezmiernie istotne. Wnosimy zatem o ich uwzględnienie.

Załączniki:

- 1. lista poparcia dla petycji :
- 2. lista poparcia dla petycji :
- 3. lista poparcia dla petycji
- 4. lista poparcia dla petycji :

Do wiadomości:

- 1. Rada I Dzielnicy – Stare Miasto
- 2. Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa