

**UCHWAŁA NR LV/1603/21
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej odrzucenia w całości
lub przyjęcia z uwzględnieniem uwag wnoszącej petycję, projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji [✗] reprezentowanej przez radcę prawnego [✗] dotyczącej odrzucenia w całości lub przyjęcia z uwzględnieniem uwag wnoszącej petycję, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”, Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej petycji.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Michał Drewnicki

Załącznik do uchwały Nr LV/1603/21

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

W dniu 4 stycznia 2021 r. wpłynęła do Rady Miasta Krakowa petycja ^{*} reprezentowanej przez radcę prawnego ^{*}, dotycząca odrzucenia w całości lub przyjęcia z uwzględnieniem uwag wnoszącej petycję, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”.

Petycja została przekazana do Prezydenta Miasta Krakowa celem przygotowania i przedstawienia informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” został wydzielony teren ZPb.14 przeznaczony pod *Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, o powierzchni 6058 m², znajdujący się pomiędzy ulicą Pędzichów w Krakowie, a byłym parkiem im. Jalu Kurka (wnętrze kwartału). Teren ten obejmuje m.in. część działki nr 16 obr. 118 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie. W obszarze tym zaproponowano zakaz lokalizacji budynków.*

Ustalenie kategorii przeznaczenia dla ww. terenu oraz warunków jego zabudowy i zagospodarowania wynika z zapewnienia ustawowego wymogu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium gminnego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, ustalono cyt. (...) *Wnętrza historycznych kwartałów zabudowy do ochrony przed zabudową* (Studium, t. III, s. 19). Takim kwartałem zabudowy są tereny ograniczone ulicami: Szlak, Warszawską, Świętego Filipa, Długą i Pędzichów. Do dzisiaj zachowało się niezabudowane wnętrze tego kwartału obejmujące tereny byłego parku im. Jalu Kurka wraz z niezabudowanymi częściami sąsiednich działek, na których budynki usytuowane są wzdłuż pierzei ww. ulic.

Na wyjątkowe walory obszaru zwrócił uwagę Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, który w piśmie nr KZ-02.4120.7.18.2016.KB z dnia 9 czerwca 2016 r. wskazał, że cyt. „(...) w odniesieniu do ogólnych zapisów planu, w celu ochrony przestrzeni publicznej o wyjątkowym znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego: Należy zachować elementy kształtujące urbanistykę takie jak: siatka ulic, place, zwarte pierzeje zabudowy, wnętrza wypełnione zielenią.” Natomiast w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr OO.410.5.45.2018.MaS z dnia 8 listopada 2018 r. zostało przekazane następujące stanowisko cyt. „jednym z najistotniejszych ustaleń projektu planu z punktu widzenia ochrony środowiska jest zabezpieczenie istniejących terenów zieleni. (...) Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że wyznaczone tereny ZP rozróżniono pod względem przeznaczenia podstawowego, uwzględniając przy tym istniejące uwarunkowania. Dla większości z terenów zieleni urządzonej ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 80%, co z uwagi na funkcje jakie ma pełnić zieleń w tak silnie zainwestowanej części miasta należy ocenić pozytywnie”. Organ sporządzający projekt planu jest konsekwentny w przyjętych rozwiązaniach, ponieważ pomimo składanych wniosków i uwag wykluczył możliwość pomniejszenia terenu byłego parku im. Jalu Kurka na skutek wprowadzenia możliwości zabudowy wewnątrz istniejącego kwartału zabudowy. Ochrona terenów byłego parku przed zabudową wyznaczyła zasady kształtowania zabudowy w terenach sąsiadujących z terenami byłego parku. Zapewnienie wymogu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, jak również uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu obszaru „Kleparz” przez właściwe organy uczestniczące w procedurze planistycznej stanowią o przeprowadzeniu postępowania planistycznego zgodnie z przepisami prawa. W konsekwencji wykonania działań zgodnie z przepisami prawa, nie mogły zostać uwzględnione uwagi złożone przez wnoszącą petycję w toku procedury planistycznej. Nie zachodziły również przesłanki do odrzucenia przez Radę Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu

miejscowego obszaru „Kleparz”, ponieważ projekt planu miejscowego uwzględnia wymogi określone w Studium i został przygotowany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planu miejscowego wraz z innymi przepisami prawa kształtują zakres prawa do zabudowy nieruchomości. Zatem nie „zgoda Urzędu Miasta Krakowa”, ale obiektywny porządek prawny wyznaczają ramy, w jakich może nastąpić ewentualna zabudowa nieruchomości.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z ww. informacjami zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.