



MuFo

Znak sprawy: DA.221.2.2021

28.04.2021 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie pisemnego przetargu na: Wynajem powierzchni w zabytkowym obiekcie MuFo Rakowicka przy ul. Rakowickiej 22 A w Krakowie w celu prowadzenia działalności gastronomicznej (kawiarni).

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO REGULAMINU ORAZ MODYFIKACJA OGŁOSZENIA POSTĘPOWANIA

Organizator, Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie, informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie pisemnego przetargu na: Wynajem powierzchni w zabytkowym obiekcie MuFo Rakowicka przy ul. Rakowickiej 22 A w Krakowie w celu prowadzenia działalności gastronomicznej (kawiarni), wpłynęły następujące pytania:

1. Czy koszty ogrzewania są wliczone do licytowanej stawki czynszu? Ani w warunkach przetargu ani w proponowanej umowie najmu nie ma informacji o opłatach związanych z ogrzewaniem.

Odpowiedź: Organizator wskazuje, iż koszty ogrzewania ujęte są już w pozycji media.

2. Czy w przestrzeni planowanego baru przewidziano zasilanie prądem 380V (trójfazowym)? Absolutna większość profesjonalnych ekspresów kawowych przeznaczonych do użytku w kawiarniach ma zasilanie 380V. To samo dotyczy profesjonalnych wyparzarek które jeżeli nawet mają możliwość przełączenia pracy na zasilanie 230V to ich praca z takim zasilaniem jest znacznie mniej wydajna.

Odpowiedź: Organizator wskazuje, że nie przewidziano zasilania baru prądem 380V (trójfazowym).

3. Czy istnieje możliwość zwiększenia zabezpieczeń tak aby maksymalna moc przyłączeniowa urządzeń za barem była większa niż proponowane 7,5 kW? Proponowana moc uniemożliwia w zasadzie jednoczesną pracę ekspresu moc 5-6 kW/380V i zmy-

warki (4kW/220 lub 6kW/380). A potrzeba jeszcze zainstalować za barem zamrażarkę, lodówki, kostkarkę , blender, mikrofalówkę i komputer lub kasę fiskalną. Nie uwzględniając żadnych gastronomicznych urządzeń obróbki termicznej (czajnik, toster, piecyk, płyta indukcyjna) minimum mocy jaka jest niezbędna do funkcjonowania kawiarni to wg mnie 12 kW, bo wiele z tych urządzeń może działać równocześnie.

Odpowiedź: Organizator wskazuje, że nie przewidziano zwiększenia zabezpieczeń na potrzeby urządzeń za barem.

4. Czy jeżeli zażąda tego SANEPID będzie możliwość zmiany funkcji przedsionka toalety dla pracowników kawiarni na szatnię i umieszczenia w niej umywalki która wg. przepisów sanitarnych powinna znajdować się w przedsionku toalety.

Odpowiedź: Organizator wskazuje, jeżeli SANEPID zażąda zmiany funkcji przedsionka toalety dla pracowników kawiarni na szatnię i umieszczenia w niej umywalki dopuści wprowadzenie ww. zmian z jednoczesną zmianą wielkości powierzchni najmowanej (o pomieszczenie szatni), skutkującą zmianą opłat z tytułu czynszu najmu.

5. Czy wynajmujący przewiduje możliwość działania kawiarni wewnątrz i na zewnątrz w godzinach wykraczających poza działalność muzeum (np. 10.00-22.00) oraz w dniach w których muzeum jest nieczynne? Czy wiązać się to będzie z dodatkowymi kosztami ?

Odpowiedź: Organizator wskazuje, że po otwarciu oddziału Muzeum dla publiczności dopuszcza możliwość działania kawiarni w godzinach wykraczających poza godziny otwarcia Muzeum, jednakże warunkowane jest to uzgodnieniem z Muzeum względów organizacyjnych i bezpieczeństwa dla budynku i otoczenia. Wydłużenie godzin otwarcia kawiarni wiązać się będzie ze wzrostem opłat za media.

6. Czy wynajmujący wyrazi zgodę na odjęcie kosztów wyposażenia zakupionego lub zbudowanego na potrzeby ogródków zewnętrznych od czynszu płaconego przez najemcę za ogródek zewnętrzny w pierwszym roku jego użytkowania ?

Odpowiedź: Organizator nie wyraża zgody na odjęcie kosztów wyposażenia zakupionego lub zbudowanego na potrzeby ogródków zewnętrznych od czynszu płaconego przez najemcę za ogródek zewnętrzny w pierwszym roku jego użytkowania

7. Co dokładnie wchodzi w skład powierzchni wspólnej za której sprzątnięcie opłata przewidziana w umowie wynosi 1.000 zł ?

Odpowiedź: Organizator wskazuje że opłata przewidziana za sprzątnięcie powierzchni wspólnej odnosi się do utrzymania w czystości powierzchni ciągów komunikacyjnych wewnątrz obiektu na poziomie parteru (w obrębie ryzalitu i pawilonu szklanego) oraz poziomu – 1, a także ogólnodostępnych toalet w kondygnacji -1.

Jednocześnie Organizator informuje, że dokonuje modyfikacji Ogłoszenia o wynajmie powierzchni w zabytkowym obiekcie MuFo Rakowicka przy ul. Rakowickiej 22A w Krakowie w celu prowadzenia działalności gastronomicznej (kawiarni) w ten sposób, że zmienia termin składania ofert wyznaczając nowy do dnia 04.05.2021 r. do godz.12.00.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Adrianna Gębala-Pietras
Adrianna Gębala-Pietras