



Dz.04.0021.1.120.2021

Uchwała Nr 218/Z/2021
Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Prądnickiej 64 w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5466 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr II/33/2018 w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 21.12.2018 r., Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w suterenie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 374/1 obr. 44 Krowodrza przy ul. Prądnickiej 64 w Krakowie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dominik Franczak
Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Uzasadnienie:

Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w oparciu o otrzymane pismo z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak: AU-02-1.6730.2.662.2020.KZI z dnia 24 marca 2021 r. (data wpływu: 25.03.2021 r.).

Negatywna opinia w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla wskazanej wyżej inwestycji wynika z dużego nasycenia zabudowy oraz intensywnego ruchu samochodowego na obszarze, w którym miałyby powstać nowe budynki. Wskazać należy, że ulica Prądnicka jest bardzo często uczęszczana i panuje na niej wzmożony ruch, co doprowadza do zatorów. Brak jest przy tym możliwości jej poszerzenia z uwagi na istniejącą zabudowę. Wybudowanie w przedmiotowej lokalizacji kolejnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego doprowadzi do pogłębienia trudności komunikacyjnych w tej okolicy.