

Uchwała nr XXIX/291/2021
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 20 kwietnia 2021 roku

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” (pismo znak: BP-02-2.6721.373.209.2021.AWO z 26.03.2021)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Wnosi się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”:

- 1) Należy odstąpić od wyznaczenia terenu dla drogi publicznej KDD.31;
- 2) Należy wyznaczyć alternatywny dla KDD.31 teren pod drogę:
 - a) Wyznaczyć KDD po działkach 147/3, 156/1 oraz 155 i 164/2, jako przedłużenie ul. Okrąg (KDD.5) wraz z wyznaczeniem KDW w kierunku północnym wzdłuż działki 152/3 po działce 152/1
z ewentualnym wyznaczeniem KDD lub KDW w przebiegu KDW.32 połączonej z fragmentem KDD.31 w kierunku północnym
lub
 - b) Wyznaczyć teren drogi wewnętrznej (KDW) jako przedłużenie ul. Okrąg przebiegającej po linii działki 147/1, a następnie w kierunku północnym działką 152/1
z równoczesnym wyznaczeniem układu drogowego dróg po przebiegu KDW.32 połączonej z fragmentem KDD.31 w kierunku północnym, jako terenu drogi publicznej KDD oraz wyznaczeniem terenu drogi wewnętrznej w kierunku południowym po działkach 155 i fragmencie działki 164/2 łącząc ją z użytkiem drogowym obsługującym dojazd do nieruchomości korzystających dziś ze służebności przejazdu od strony ul. Księcia Józefa, znajdującym się w obszarze MPZP „Rejon Fortu Skała II”;
- 3) Należy odstąpić od wyznaczenia połączenia ulicy Okrąg z ulicą Oszustowskiego (KDD.5);
- 4) W celu udroźnienia przejazdu na górny odcinek ul. Okrąg należy rozważyć zaproponowane przez mieszkańców warianty wyznaczenia terenu komunikacyjnego od strony ul. Księcia Józefa po działkach: zachodnią częścią działki 191/5, a następnie w kierunku ul. Okrąg po działkach 191/1, 193/8 i 193/10;
- 4 a) Również należy rozważyć wyznaczenie terenu komunikacyjnego po działkach 191/5, 191/1, 191/4 i 191/2 łączącej ul. Księcia Józefa z ul. Okrąg;
- 4 b) Alternatywnie należy rozważyć połączenie ulicy Okrąg działkami 193/10, 193/8, następnie wzdłuż linii rozdzielającej obszar MN.4 od MN.12 z ulicą Astronautów;
- 5) W obszarze MN.23 należy wyznaczyć Tereny Komunikacji dla dróg publicznych lub wewnętrznych;
- 6) W terenie KP.1 dopuszcza się utworzenie do 10 miejsc postojowych od strony zabudowy mieszkaniowej;

- 7) Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń gospodarczych i garaży tzw. „blaszaków”;
- 8) Dopuszcza się również wymianę istniejących garaży/pomieszczeń gospodarczych tzw. „blaszaków” na ten sam rodzaj;
- 9) Na budynkach gospodarczych i garażach do 6 m dopuszcza się stosowanie płaskich dachów bez dodatkowego stosowania zieleni,
- 10) Następujące sięgacze z dróg publicznych będące własnością Gminy Miejskiej Kraków należy wziąć pod uwagę jako drogi wewnętrzne (KDW), aby umożliwić w przyszłości realizację inwestycji w zakresie budowy nawierzchni czy odwodnienia:
 - ul. Astronautów – działka nr 160/24 obr. K-20,
 - ul. Księcia Józefa – działki nr 934 i 794/3 obr. K-21,
 - ul. Księcia Józefa – działka nr 796/4 obr. K-21,
 - ul. Daleka – działka nr 926 obr. K-21,
 - ul. Zakręt – działka nr 929 obr. K-21,
 - ul. Sokola – działka nr 876/4 obr. K-21,
 - ul. Na Wirach – działka nr 883 obr. K-21,
 - ul. Na Wirach – działki nr 882/1 i 882/2 obr. K-21,
 - ul. Na Grabinach - działka nr 895 obr. K-21,
 - ul. Na Grabinach - działka nr 896 obr. K-21.
- 11) Należy przedłużyć KDW.2 do końca działki o numerze 176, czyli do granic obszaru MN.20, z równoczesnym wyznaczeniem 4 metrów na całą długość tej drogi;
- 12) Należy dodać uwagę do punktu regulującego powierzchnię biologicznie czynną na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, tak by każda działka posiadała co najmniej jedno drzewo z listy poniżej – zapis ten jest istotny ze względu na przeciwdziałania negatywnym zmianom klimatycznym. Zieleń wysoka pozytywnie wpływa na mikroklimat i wiąże CO₂ z atmosfery.

Lista drzew wysokich: klon zwyczajny, klon jawor, kasztanowiec zwyczajny, robinia akacja, brzoza pożyteczna, olcha czarna, wiąz szypułkowy, buk zwyczajny, dąb szypułkowy, miłorząb japoński, tulipanowiec lub drzewo podobnych rozmiarów.

§ 2.

Rada Dzielnicy wyraża poparcie dla uwag zgłoszonych przez Stowarzyszenie „Nasze Bielany” odnoszących się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęśny Filipiak

Uzasadnienie:

Ad 1, Ad 2a i 2b) Zaproponowane rozwiązania alternatywne wychodzą naprzeciw oczekiwaniom wielu mieszkańców oraz właścicieli terenów położonych w obszarach MN1, MN2 i MN3 oraz dają możliwość rozwiązania istniejących problemów obsługi komunikacyjnej istniejących domów mieszkańców, korzystających z ograniczonej możliwości swobodnego dojazdu od strony ul. Księcia Józefa.

Ad 3) Wyznaczając to połączenie projektant swoim opracowaniem zabiera pod teren komunikacji praktycznie całe otoczenie przyległej nieruchomości u zbiegu tych ulic. Teren pozostawiony wokół budynku w sposób rażąco obniży poziom jakości życia domowników.

Ad 4 i 4a) Mieszkańcy podczas wizji w terenie wysunęli kilka alternatywnych rozwiązań. Propozycja z pkt. 4 jest wariantem najprostszym, rozwiązującym problem „wąskiego gardła” ulicy Okrąg. To rozwiązanie wraz z propozycją z pkt 4a zaproponowali mieszkańcy obecni podczas wizji w terenie. Natomiast propozycja z pkt 4b jest wariantem, który powstał podczas rozmów z planistami w biurze planowania przestrzennego.

W obliczu wielu trudności związanych z wyznaczeniem zaproponowanych terenów komunikacyjnych, w przypadku zastosowania wariantu 2b, zaproponowanego w niniejszej uchwale, być może wystarczy przebudowa z niewielkimi poszerzeniami górnej części ulicy Okrąg z równoczesnym remontem dolnego odcinka, zgodnie z zaproponowanymi wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu komunikacyjnego.

Ad 5) W związku z wyznaczeniem tak dużej powierzchni pod zabudowę (MN.23) jest wskazane zaplanowanie choćby najmniejszego układu komunikacyjnego do obsługi powyższego obszaru. W przeciwnym przypadku, w następstwie nieunormowania tej kwestii przyszli mieszkańcy będą borykać się z podobnymi problemami w obsłudze komunikacyjnej, jak dziś, mieszkańcy terenów w północnej części planu „Bielany”.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak