

URZĄD MIASTA KRAKOWA	Karta usługi / procedura zewnętrzna nr AU-6
	POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

1. Załatw sprawę elektronicznie
Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę składa się w:
– postaci papierowej albo
– formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego.
Formularz wniosku o pozwolenie na rozbiórkę w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.
Link: https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/#gunb_epb_3_wniosek_rozbiorka

2. Załączniki
Formularz wniosku o pozwolenie na rozbiórkę.
Druk informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę; zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Wersja w języku migowym
Nie dotyczy.

4. Sprawę załatwia
Wydział Architektury i Urbanistyki – ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków.

5. Dokumenty od wnioskodawcy (klienta)
Do wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę należy dołączyć:

1. Zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię.
2. Mapę ewidencyjną obrazującą położenie działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz działek sąsiadujących.
3. Szkic usytuowania obiektu budowlanego określający jego odległość od granic działki wraz z podaniem wysokości obiektu.
4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
6. Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, **lub kopie** tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów – nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.
7. Projekt rozbiórki **lub jego kopię** – w zależności od potrzeb.
8. W przypadku działania przez pełnomocnika albo prokurenta – pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy albo dokument stwierdzający udzielenie prokury ***/oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony – Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie/***. Dokumentem stwierdzającym udzielenie prokury może być również odpis aktualny z KRS (wydany w sądzie albo pobrany samodzielnie zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym).

9. W przypadku składania wniosku przez podmiot nie podlegający obowiązkowi wpisu w KRS – dokumenty potwierdzające sposób reprezentacji wnioskodawcy **/oryginał lub odpis poświadczony za zgodność z oryginałem** przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym/.
10. **Inne dokumenty** wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz z przepisów odrębnych, które należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, przykładowo:
 - projekt rozbiórki obiektu¹,
 - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach².

UWAGA:

Dokumenty przedkładane do akt sprawy, winny być składane w oryginale z wyłączeniem dokumentów, o których mowa w art. 30b ust. 3 pkt 1, 5, i 6 ustawy Prawo budowlane, które mogą być złożone w kopii.

Jeżeli dokument, wymagany w danej sprawie, znajduje się w aktach innego organu administracji lub podmiotów, które z mocy prawa lub porozumienia upoważnione są do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych lub wydawania zaświadczeń, wystarczającym jest przedstawienie przez stronę urzędowo poświadczonego przez ten organ lub podmiot odpisu lub wyciągu z tego dokumentu (art. 76a § 1 k.p.a.).

Uprawnionymi do poświadczenia odpisów dokumentów są również notariusze, a także występujący w sprawie pełnomocnicy strony będący adwokatami, radcami prawnymi, rzecznikami patentowymi, doradcami podatkowymi oraz upoważniony pracownik organu prowadzącego postępowanie, któremu został okazany dokument (art. 76a § 2 i 2b k.p.a.).

6. Opłaty

Opłata skarbową:

1. Od pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego – **36 zł**.
2. Od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa albo prokury – **17 zł** (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).

Wpłat z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa (np. na pocztę, przelewem bankowym) lub bez ponoszenia dodatkowych opłat w placówkach PKO Banku Polskiego S.A. na terenie Krakowa i kasach Urzędu.

Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej w oryginale należy załączyć do wniosku.

NUMER KONTA

Opłata skarbową - **49 1020 2892 2276 3005 0000 0000**

7. Forma załatwienia

Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa.

¹ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.).

² Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Rozporządzenie z dnia 10 września 2019 r. Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

8. Termin załatwienia

Załatwienie sprawy zgodnie z art. 35 i 36 Kodeksu postępowania administracyjnego.

9. Dokumenty uzyskiwane w postępowaniu

Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

10. Tryb odwoławczy

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

11. Podstawa prawna

1. Art. 28, art. 30b, art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.).
2. Art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (Dz. U. z 2021 r., poz. 346).

12. Informacje dodatkowe dla klienta

1. Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia, rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.
2. Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy Prawo budowlane, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę;
 - 2) budynków i budowli zlokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.
3. Przepisów art. 31 ust. 1 i art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy Prawo budowlane nie stosuje się do rozbiórki obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych:
 - 1) wpisanych do rejestru zabytków lub
 - 2) objętych ochroną konserwatorską.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.

5. W toku postępowania może być przeprowadzona mediacja, jeżeli pozwala na to charakter sprawy. Mediacja jest dobrowolna.
Celem mediacji jest wyjaśnienie i rozważenie okoliczności faktycznych i prawnych sprawy oraz dokonanie ustaleń dotyczących jej załatwienia w granicach obowiązującego prawa, w tym przez wydanie decyzji. Uczestnikami mediacji mogą być:
- 1) organ prowadzący postępowanie oraz strona lub strony tego postępowania albo
 - 2) strony postępowania.

Opracował: Kierownik
Tomasz Libera
Data: 16.03.2021 r.

Zaopiniował: Radca Prawny
Tomasz Dyrdycki-Borowy
Data: 08.04.2021 r.

Zatwierdził: Dyrektor
Dorota Zaucha-Rybka
Data: 09.04.2021 r.