

**Uchwała Nr XXX / 180 /2021
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 24.03.2021r.**

w sprawie: inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma garażami podziemnymi na działce nr 290/7 obr.32 Podgórze oraz dwoma zjazdami na działce nr 428 obr. 32 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr 290/7, 290/4, 335/9, 428 obr. 32 Podgórze oraz 354/14, 354/19 obr. 46 Podgórze przy ul. Do Wilgi, Zakopiańskiej w Krakowie”.

Na podstawie §3 pkt. 4 lit. i uchwały nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (t. jedn. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 5471) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.453.2020.JRM z dnia 17.02.2021r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma garażami podziemnymi na działce nr 290/7 obr.32 Podgórze oraz dwoma zjazdami na działce nr 428 obr. 32 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr 290/7, 290/4, 335/9, 428 obr. 32 Podgórze oraz 354/14, 354/19 obr. 46 Podgórze przy ul. Do Wilgi, Zakopiańskiej w Krakowie”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Bogusław Gołas

UZASADNIENIE:

Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki opiniuje negatywnie warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma garażami podziemnymi na działce nr 290/7 obr.32 Podgórze oraz dwoma zjazdami na działce nr 428 obr. 32 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr 290/7, 290/4, 335/9, 428 obr. 32 Podgórze oraz 354/14, 354/19 obr. 46 Podgórze przy ul. Do Wilgi, Zakopiańskiej w Krakowie”, ze względu na wysokość zabudowy, która przewyższałaby budynki w obszarze tzw. dobrego sąsiedztwa a szczególnie w najbliższym sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej od strony północnej przy ul. Do Wilgi. Proponujemy wysokość zabudowy od ul. Do Wilgi do 10 m. a od ul. Zakopiańskiej do 12 m. Obniżenie wysokości zabudowy zmniejszy ilość mieszkańców tej inwestycji, a co za tym idzie ilość samochodów.

Fakt ten ma znaczenie, ponieważ układ komunikacyjny osiedla Cegielniana ma tylko połączenie z ul. Brożka, ulicami Borsuczą i Cegielnianą i jest obecnie mocno obciążony. Każda dodatkowa inwestycja, a szczególnie zabudowa wielorodzinna powoduje dodatkowe obciążenie układu komunikacyjnego, co stwarza utrudnienia dla mieszkańców.