

Dz-07.0021.3.2021

**Uchwała nr XXVIII/284/2021
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 16 marca 2021 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Królowej Jadwigi w Krakowie (pismo znak: AU-02-1.6730.2.52.2021.MMY z 12.02.2021)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i oraz § 3 pkt 3 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469 z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym oraz instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu na działce nr 210/4 obr. 11 Krowodrza, rozbudowa drogi na działce nr 210/5 obr. jw. oraz rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr 210/5, 558/7, 785 obr. jw. przy ul. Królowej Jadwigi w Krakowie”.

§ 2.

Wnioskuje się o zawieszenie postępowania o wydanie warunków zabudowy na 9 miesięcy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

W przekonaniu Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec proponowane parametry budynku zupełnie nie pasują do charakteru okolicy. Nowy obiekt byłby co najmniej kilkukrotnie większy niż domy jednorodzinne, które dominują na tym obszarze. Planowana szerokość elewacji frontowej ma wynosić aż 15-16 metrów, a powierzchnia użytkowa obliczona jest na 1200m². Teren jest obszarem zalewowym. Dlatego zachowanie właściwych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej jest ważne dla retencji wody. Warto wziąć pod uwagę także słabe skomunikowanie budynku. Droga dojazdowa do planowanego obiektu jest bardzo wąska.

Na tym obszarze sporządzany jest MPZP „Piastowska II”. Dlatego wnioskujemy o zawieszenie postępowania o wydanie warunków zabudowy. W takiej sytuacji zgodnie z prawem procedura może być wstrzymana na 9 miesięcy.

Powyższa działka ujęta w uchylonym planie „Piastowska” była w obszarze przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną.