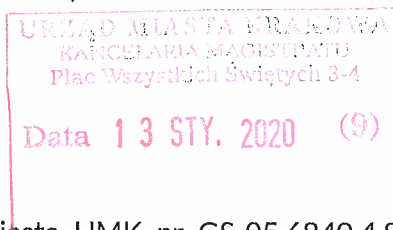


KZ-02.4120.7.36.2019.MSL



Wydział Skarbu Miasta UMK
ul. Kasprowicza 29
31-523 Kraków

Dotyczy: WYTICZNYCH KONSERWATORSKICH DLA LOKALU NR 55A,
O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ MIESZKALNE, POŁOŻONEGO W BUDYNKU NA
OS. STALOWYM 5 W KRAKOWE.



W odpowiedzi na pismo Wydziału Skarbu Miasta UMK nr GS-05.6840.4.8.2018.BKR z dnia 22.11.2019 r. (data wpływu: 22.11.2019 r.), uzupełnione drogą elektroniczną w dniu 04.12.2019 r., dotyczące pustostanu lokalu nr 55A, o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, w budynku na os. Stalowym 5, Miejski Konserwator Zabytków informuje, że omawiany lokal jest zlokalizowany w bloku mieszkalnym ze sklepami i punktami usługowymi w parterze, powstałym w l. 1954-1955, autorstwa zespołu: m.in. W. Borkowski, E. Moj, W. Głowacki, Z. Gołąb, znajdującym się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z dnia 30.12.2004 r. Ponadto budynek ten jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII-1362-13 z dnia 04.12.2013 r.

Omawiany lokal nr 55a, o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, powstały z adaptacji strychu, znajduje się na VII (najwyższej kondygnacji) budynku na os. Stalowym 5. Wejście do lokalu prowadzi z korytarza wiodącego od pionu środkowej klatki schodowej (brama od wnętrza kwartału zabudowy). Drzwi jednoskrzydłowe, płytowe. Lokal składa się z trzech prostokątnych pomieszczeń oraz łączącego je podłużnego korytarza, biegnącego wzdłuż północno-zachodniej ściany elewacji budynku. Każde z pomieszczeń doświetlone niewielkim podłużnym oknem o układzie horyzontalnym. Okna na elewacji południowo-wschodniej, w ścianie znajdującej się w linii kalenicy dachu, rozdzielającej połaci dachu o różnej wysokości, niewidocznej z perspektywy pieszego. Podłogi – wylewka betonowa, ściany tynkowane i malowane farbą emulsyjną.

We wnętrzu ww. lokalu nie zachowały się elementy wystroju oraz wyposażenia, przedstawiające wartość zabytkową z punktu widzenia konserwatorskiego. Miejski Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań odnośnie przeprowadzenia remontu wnętrza lokalu. Stolarka okienna jest integralnym elementem wystroju elewacji i części wspólnych budynku oraz

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
www.krakow.pl



współdecyduje o jego wartości zabytkowej. Wszelkie zmiany związane z wymianą okien oraz remontem stropodachu nie powinny wpływać na bryłę i wygląd zewnętrzny obiektu. Wszelkie prace z nimi związane należy wyprzedzająco uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Stanowisko MKZ w sprawie remontu wnętrza lokalu nie zwalnia z obowiązku uzyskania ewentualnych zgód i dokonania uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych.

Jednocześnie przypominamy, że montaż wszelkich nośników reklamowych na elewacjach oraz oklejanie witryn podlega uzgodnieniu z MKZ osobnym trybem.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW
Jerzy Zbiegień

WYDZIAŁ SKARBU
MIASTA (GS)
UL. KASPROWICZA 29
31-523 KRAKÓW

IM99008247879



R:

Z

Sprawa nr KZ-02.4120.7.36.2019.MSL,
08/01/2020

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 2 x aa + zał.

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
www.krakow.pl



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-4.7120.7321.2018.IGN

Kraków, dnia 15 maja 2018 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Referat Postępowań Nieprocesowych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 716)

po rozpatrzeniu wniosku: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH, UL. BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO 16,
31-319 KRAKÓW,
z dnia: **10.05.2018 r.**

o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,

zaświadcza się

na podstawie przedłożonej dokumentacji sporządzonej przez: mgr inż. arch. Karolina Miśków - Barszczewska - autor opracowania, zawierającej inwentaryzację stanu istniejącego na dzień 27.02.2018 r., że lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, oznaczony **n r 55A**, znajdujący się w budynku **nr 5 na os. Stalowym** w Krakowie, wydzielony jest w obrębie budynku trwałymi ścianami oraz odpowiada wymogom określonym w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 716), wobec czego stanowi samodzielny lokal

W załączeniu: legz. dokumentacji



z up. PREZYDENTA MIASTA
Izabela Gnatowicz
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 1827) niniejsze zaświadczenie nie podlega opłacie skarbowej.

1. Niniejsze zaświadczenie nie stanowi potwierdzenia prawidłowości stanu technicznego lokalu.
2. Niniejsze zaświadczenie nie stanowi potwierdzenia, że wydzielony lokal spełnia wymogi wynikające z obecnie obowiązujących warunków technicznych, w tym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)
3. Niniejsze zaświadczenie nie jest urzędowym potwierdzeniem zmiany sposobu użytkowania.
4. Dopuszczalne jest wydanie wielu zaświadczeń dla różnych możliwych rozwiązań wydzielania lokali w obrębie jednego budynku.

Otrzymują:

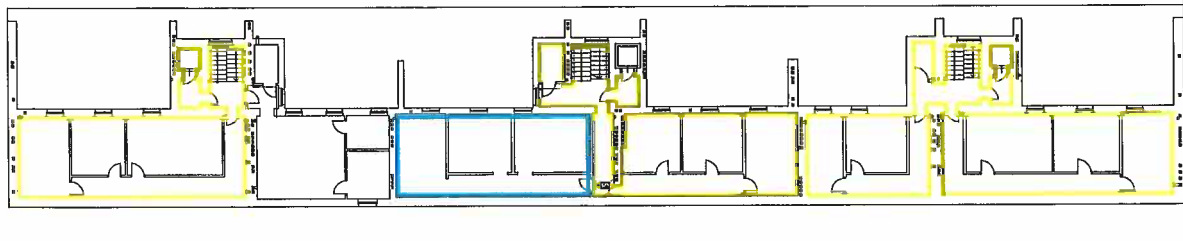
1. Wnioskodawca
2. aa.

WYDZIELENIE LOKALU

inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, skala 1:100

Kraków, os. Stalowe 5
lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne 55A -
pracownia plastyczna
piętro VI

SCHEMAT KONDYGNACJI

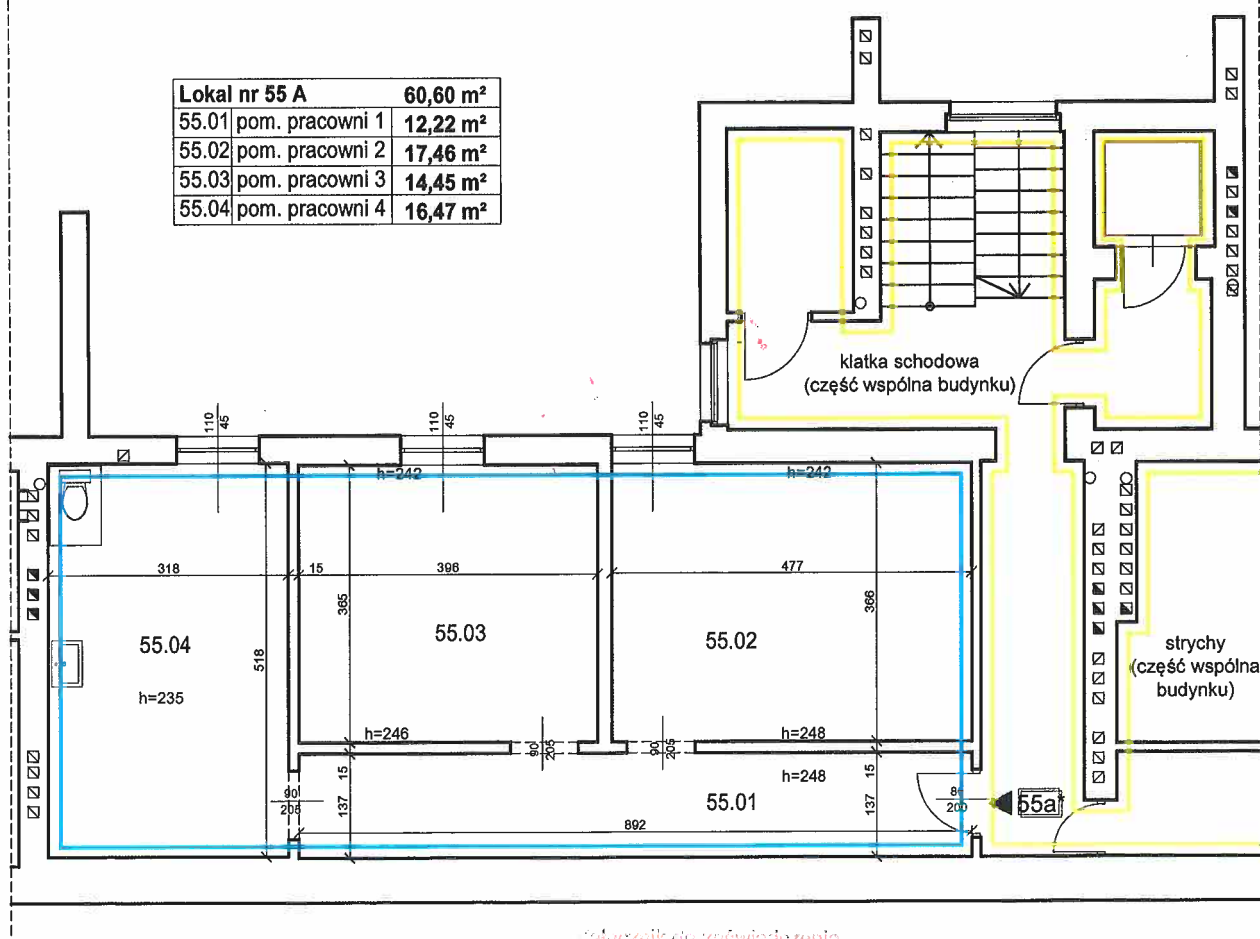


Wejście do lokalu nr 55A o przeznaczeniu innym niż mieszkalne przez części wspólne budynku z terenu w użytkowaniu wspólnym

Obrys części wspólnej budynku

Lokal o przeznaczeniu innym niż
mieszkalne nr 55A - pracownia
plastyczna

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Referat Postępowań Nieprocesowych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1



Załącznik do zaświadczenia

z dnia 15 MAJ 2018

z sprawy AU-01.4.7.120.7321.2018.IGN

AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. Karolina Miśków-Barszczewska
Nr ewid. upraw. 194/2001



Inwentaryzacja lokalu zgodna na dzień 27.02.2018 r.
Wszystkie lokale wydzielone są ścianami trwałymi

Skala 1:100

