

załącznik
do zarządzenia Nr 476/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lutego 2021 r.

Termin wywieszenia 8-28.03.2021 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży

w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

L p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
1	22/11	0,0031	P-56 jedn. ewid, Podgórze	KR1P/ 00326706/5	rejon ul. Działkowa/ ul. Łazy	Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona na terenie płaskim. Posiada kształt bardzo wąski, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Pozostałe sieci dostępne są na działkach sąsiednich. Wydział Kształtowania Środowiska nie stwierdził uwarunkowań przyrodniczych uzasadniających pozostawienie nieruchomości w zasobach Gminy. Zgodnie z opinią Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie nieruchomość nie została wskazana do zagospodarowania pod kątem zieleni o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej w obowiązujących dokumentach planistycznych, ani w opracowaniu pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030”. Nieruchomość nie pozostaje w utrzymaniu i nie jest objęta planami inwestycyjnymi w zakresie zadań Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.	12 700,00 zł

						Nieruchomość przylega do działki nr 354/1, która stanowi drogę wewnętrzną i pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem ww. Jednostki obsługa komunikacyjna działki stanowiącej przedmiot zbycia, powinna być zgodna z istniejącą obsługą komunikacyjną nieruchomości dopełnianej. W Dziale III KW ujawnione jest. Ograniczone Prawo Rzeczowe: „Służebność drogi koniecznej o szerokości 1,3 m o powierzchni 14 m² przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 22/3 według wariantu II opinii Biegłego Jerzego Hajto z dnia 22.05.2005 r. L.KS.Rob. 63/05 oznaczonego w opinii Biegłego kolorem pomarańczowym na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 22/6”. Działka 22/3 uległa podziałowi na działki nr: 22/8, 22/9, 22/10, 22/11 obr. 56 Podgórze. Granica między działką nr 22/11 a działkami 22/8, 22/9, 22/10 przebiega po istniejącym wcześniej ogrodzeniu oznaczonym linią ciągłą z kropkami, przy czym działka nr 22/11 znajduje się po jego północnej stronie, co oznacza, że służebność nie jest po niej wykonywana. Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ Planowanie Przestrzenne. Biorąc pod uwagę konfigurację nieruchomości oraz jej niewielką powierzchnię uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 poz. 11 i 234) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106, poz. 568)
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprówicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

