

Uchwała Nr XXVII/285/2021
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi przy ul. Kobierzyńskiej/Pychowickiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, parkingami zewnętrznymi, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 240 (część działki), 285/5, 285/6, 285/10, 285/11 obręb 9 Podgórze w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej/Pychowickiej oraz wjazdem i infrastrukturą techniczną na części działki drogowej nr 275/1 (ul. Pychowicka) obręb 31 Podgórze i części działki drogowej nr 276/16 (ul. Kobierzyńska) obręb 31 Podgórze w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.1004.2019.MKW z dnia 10.02.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Inwestycja znajduje się na obszarze o cennych walorach przyrodniczych i graniczy z terenem objętym planem zagospodarowania „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A”. Jest to obszar kształtowania systemu przyrodniczego oraz wymiany powietrza. Teren ten powinien zostać zachowany jako bufor pomiędzy intensywną zabudową okolic ul. Kobierzyńskiej a obszarem o szczególnych walorach przyrodniczych, znajdujących się na terenie objętym planem „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A”. Ponadto w Studium obszar ten oznaczony jest jako U, czyli przeznaczony wyłącznie pod zabudowę usługową, a nie mieszkaniową. Wysokość inwestycji 21 m wpłynie wyjątkowo niekorzystnie na przewietrzanie miasta, a głębokie wykopy pod dwukondygnacyjny podziemny parking spowodują zmianę wilgotności sąsiednich łąk. Ponadto inwestycja nie ma dostępu do drogi innego, jak poprzez prywatną działkę.