

**Uchwała Nr Z/134/2021
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 08 lutego 2021 roku**

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dąbie".

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5464, ze zm.) oraz Uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 08.01.2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki wnosi następujące uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Dąbie”:

1. W obrębie MW/MN.i2 (działki nr 144/18 144/16) wnioskuję się o wprowadzenie regulacji dotyczącej zakresu dopuszczalnej zabudowy ; zabudowa ta powinna stanowić kontynuację funkcji rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem parametrów i wskaźników kształtujących zabudowę na działkach sąsiednich.

Uzasadnienie uwagi:

Wjazd z drogi publicznej wynosi do 3 metrów, w najbliższej okolicy znajdują się domy jednorodzinne, działka sąsiaduje również z boiskiem szkolnym przy Szkole Podstawowej nr 18, znajduje się na terenie zalewowym, w otoczeniu działki znajdują się tereny rekreacyjne zieleni miejskiej wałów wiślanych. Aby zachować harmonię otoczenia i wartości estetyczne miejsca postuluje się o dopuszczenie na wspomnianym terenie jedynie zabudowy jednorodzinnej podobnej jak na sąsiednich działkach.

2. W obrębie KDD.5 MW.7 wnioskuję się o przesunięcie strefy zieleni rozgraniczającej teren drogi dojazdowej KDD.5 i terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 w okolicy bloku przy Półkole 7. (załącznik nr 1)

Uzasadnienie uwagi:

Celem powyższej zmiany jest poszerzenie terenu drogi dojazdowej przy jednoczesnym pomniejszeniu strefy zieleni w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Skutkiem tych działań będzie zwiększenie ilości miejsc postojowych przy ul. Półkole.

3.W obrębie terenu ZPz.5 wnioskuję się o zmianę przeznaczenia obszaru z terenu zieleni urządzonej na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych. Postuluje się jednocześnie zniesienie zakazu lokalizacji miejsc postojowych w obrębie tego obszaru. Wnosi się o zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 60% na 10%.

Uzasadnienie uwagi:

Znaczna część przedmiotowego obszaru jest terenem z nawierzchnią z betonu lub gruzu. Jednocześnie znacznie więcej zieleni znajduje się np. wzdłuż ulicy Zwycięstwa. Lepszym sposobem wykorzystania tego obszaru jest przeznaczenie go jako miejsce do parkowania dla pojazdów samochodowych. Na wspomnianym obszarze znajduje się zaniedbana zieleń. Teren od dawna nie służy jako zieleń zagospodarowana tylko jako miejsce do parkowania dla mieszkańców sąsiadujących bloków.

4.W obrębie terenu Uo.1 wnioskuję się o przeznaczenie części obszaru Uo.1 (dotyczy obszaru obejmującego części działek 105/1 oraz 102/2 obręb 16 Śródmieście, dotyczy terenów przylegających do ul. Jachowicza znajdujących się w sąsiedztwie SZP nr 39 oraz sąsiedniego Żłobka nr 19) na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych.

Uzasadnienie uwagi:

Postulowana zmiana wynika z konieczności budowy nowych miejsc parkingowych. Miejsca te zaspokajałyby zarówno potrzeby mieszkańców os. Dąbie jak również rodziców, którzy przywożą dzieci do SZP nr 39 oraz do położonego w jej bezpośrednim sąsiedztwie żłobka nr 19. Powstałe dodatkowo miejsca postojowe nie będą generować większego zanieczyszczenia powietrza ponieważ ul. Jachowicza jest drogą ślepą. Nowo powstałe miejsca parkingowe znajdować się będą w okolicy szkoły ale poza jej terenem.

5.W obrębie obszaru ZP.8 wnioskuję się o obniżenie minimalnego poziomu powierzchni biologicznie czynnej z 80% na 40%. Zmiana powinna objąć obszar działki nr 111/5 obręb 16 Śródmieście. (załącznik nr 2)

Uzasadnienie uwagi:

Postulowana zmiana wynika z konieczności budowy nowych miejsc parkingowych. Miejsca te zaspokajałyby potrzeby mieszkańców os. Dąbie. Obszar o którym mowa znajduje się pomiędzy blokiem Al. Pokoju 30 i Al. Pokoju 28 i jest wystarczający na budowę miejsc parkingowych na wzór parkingów znajdujących się wzdłuż ul. Jachowicza. Wspomniane parkingi w małym stopniu ingerują w strefę zieleni.

6.W obrębie obszaru KDZT.2 (Al. Pokoju strona nieparzysta) wnioskuję się o przeznaczenie części pasa zieleni na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych pomiędzy ul. Ofiar Dąbia, a rzeką Białuchą, jednocześnie wnosi się o zniesienie zakazu lokalizacji miejsc parkingowych oraz zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Uzasadnienie uwagi:

Postulowana zmiana wynika z konieczności zwiększenia ilości miejsc parkingowych celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców osiedla Dąbie. W obrębie wspomnianego obszaru istnieje możliwość wydzielenia części pasa zieleni i przeznaczenia go na miejsca postojowe. Nowo

powstałe parkingi wzdłuż wspomnianego odcinka na Al. Pokoju powinny być odzwierciedleniem funkcjonujących już parkingów pomiędzy ul. Rogozińskiego, a ul. Francesco Nullo. Intensywność użytkowania odcinka Al. Pokoju wzdłuż już funkcjonujących parkingów jest identyczna do wnioskowanego obszaru.

7.W obrębie obszaru KDZT.2 (Al. Pokoju strona parzysta) wnioskuje się o przeznaczenie części pasa zieleni na terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych pomiędzy przystankiem autobusowym Dąbie, a ul. Zwycięstwa, jednocześnie wnosi się o zniesienie zakazu lokalizacji miejsc parkingowych.

Uzasadnienie uwagi:

Postulowana zmiana wynika z konieczności zwiększenia ilości miejsc parkingowych celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców osiedla Dąbie. Na wspomnianym terenie od skrzyżowania z ul. Zwycięstwa w stronę przystanku autobusowego Dąbie znajduje się równoległy parking do Al. Pokoju, istnieje możliwość wydłużenia go w stronę wspomnianego przystanku autobusowego. Przedłużenie obecnego parkingu w żaden sposób nie zagraża bezpieczeństwu ruchu samochodowego na Al. Pokoju.

8.W obrębie obszaru KDZ.1 (kierunek od zjazdu ze stopnia wodnego Dąbie w stronę skrzyżowania z ul. Bajeczną) wnioskuje się o zniesienie zakazu lokalizacji miejsc postojowych.

Uzasadnienie uwagi:

Utrzymanie zakazu parkowania na drodze prowadzącej z mostu w kierunku Al. Pokoju jest bezzasadne, po stronie przeciwnej na drodze prowadzącej z Al. Pokoju w stronę mostu na Wiśle możliwe jest parkowanie równoległe do ulicy. W związku z tym nie ma podstaw aby wprowadzać zakaz parkowania wzdłuż bloków mieszkalnych przy ul. Ofiar Dąbie.

9.W obrębie części terenu ZP.5 (dotyczy obszaru działek 229/1, 269 obręb 16 Śródmieście) wnioskuje się o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionego obszaru z terenu zieleni urządzonej na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych.

Uzasadnienie uwagi:

Przedmiotowe działki już funkcjonują jako miejsca postojowe, w żaden sposób nie ingerują w formy zieleni urządzonej (w tym parki, zieleńce i parki rzeczne). Obszar o którym mowa zajmuje niewielką część w stosunku do powierzchni powstającego bloku pięciopiętrowego, który graniczy ze wspomnianymi działkami. Na działkach nr 229/1, 269 parkują samochody, oznacza to że w rzeczywistości ich funkcja jest inna w stosunku do zapisów projektu planu. W związku z tym postuluje się o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Dąbie zmiany, która odzwierciedlałaby stan aktualny odpowiadający bieżącej rzeczywistości.

10.W obrębie obszaru U/MNi.2 wnioskuje się o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 8m.
- dla budynków usługowych 11m.

Uzasadnienie uwagi:

Istniejące budynki usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie na oś. Dąbie nie przekraczają wysokości 11m. Ponadto osiedle jest terenem o dużej intensywności zabudowy w związku z czym dalsze jej dogęszczanie jest nieuzasadnione. Pojawienie się nowych budynków mieszkaniowych lub usługowych spowoduje wzrost zapotrzebowania na miejsca parkingowe. Na obecną chwilę występuje znaczny deficyt miejsc parkingowych.

11. W obrębie obszaru MW.25 (działka nr 210/39 przy ul. Ofiar Dąbia) wnioskuję się o zmianę na tereny zieleni urządzonej.

Uzasadnienie uwagi:

Osiedle Dąbie jest obszarem o dużej intensywności zabudowy w związku z czym dalsze jej dogęszczanie jest nieuzasadnione.

12. Wnioskuję się o zaprojektowanie połączenia (łagodnego zjazdu) ścieżki rowerowej biegnącej przy Al. Pokoju (strona nieparzysta) ze ścieżką rowerową biegnącą wałami rzeki Białuchy i Wisły w kierunku Nowej Huty (zamiast wykorzystywanych obecnie schodów)

Uzasadnienie uwagi:

Wykorzystywane obecnie przez rowerzystów schody do zjazdu ze ścieżki rowerowej biegnącej przy Al. Pokoju na ścieżkę rowerową biegnącą wałami rzeki Białuchy i Wisły w kierunku Nowej Huty jest niebezpieczne i niewygodne.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Uchwałę podejmuje się w związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Dąbie”.