

Informacja

**dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe.
Stan na 31 grudnia 2020 roku.**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 1535 pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- 886 pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - 581 lokali rozdysponowanych, w tym te, dla których został wskazany przyszły najemca ale brak jeszcze umowy najmu,
 - 282 lokale do rozdysponowania,
 - 23 lokale przeznaczone na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr CXVIII/1249/06 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- 41 pustostanów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu lub konkursu ofert, a wśród nich:
 - 4 lokale przeznaczone na przetarg,
 - 37 lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- 336 pustostanów lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
 - 2 lokale, które są przeznaczone do przebudowy,
 - 7 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
 - 327 lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,
- 272 pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - 79 lokali nie nadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
 - 186 lokali przeznaczonych do zbycia,
 - 7 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.