

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-3.6740.2.65.2018.GGO

Kraków, 16 marca 2018 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
10-533 Kraków, Rynek Podgórski

D E C Y Z J A 308/6740.2/2018

Na podstawie art. 36a, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1257 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2018 r. Nr id SOS-40346524

złożonego przez Inwestora: **Gminy Kraków reprezentowanej przez Panią Józefę Grodecką Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów, ul. Helclów 2, 31 – 148 Kraków**

w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 2621/2016 z 2.11.2016r. znak: AU-01-3.6740.2.1237.2016.GGO wydanej dla zamierzenia budowlanego:

zamierzenie budowlane: Przebudowa części środkowej budynku A w Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów oraz dostosowanie całego budynku A do wymogów ochrony pożarowej ul. Helclów 2, na dz. nr 116/14 obr. 116 Śródmieście w Krakowie

w tym przebudowa części środkowej budynku A: piwnicy, parteru, 1, 2, 3 piętra, poddasza, remont zabytkowej stolarki, przebudowa instalacji wod-kan., elektrycznych, teletechnicznych oraz wykonanie nowych instalacji: wentylacji mechanicznej w tym: czerpni ściennej na 3 piętrze, czerpni terenowej, montaż agregatu wody lodowej przy przewiązce, teletechnicznych; oraz dostosowanie całego budynku A do wymogów ochrony pożarowej w zakresie przebudowy instalacji ppoż., montaż wentylatorów na dachu klatek schodowych A i D, hydrantów pożarowych i budowa instalacji gaśniczej wysokociśnieniowej mgły wodnej oraz montaż agregatu prądotwórczego w budynku gospodarczym oraz wewnętrznej linii elektrycznej z agregatu do rozdzielni pożarowej i docieplenie stropu nad 3 piętrem

adres zamierzenia budowlanego: ul. Helclów 2 zlokalizowanego na działce nr 116/14 obr. 116 Śródmieście

w zakresie następujących zmian

zmiana zakresu strefy pożarowej ZL IV na parterze wraz ze zmianą sposobu użytkowania pom. mieszkalnych na pomieszczenia biurowe oraz zmian wynikających z ekspertyzy technicznej wykonanej w październiku 2017r i zatwierdzonej postanowieniem znak: WZ.5595.509.1.2017 z 14.12.2017 i postanowieniem znak: WZ.5595.509.2.2017 z 14.12.2017 Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

zmieniam decyzję pozwolenia na budowę nr 2621/2016 z 2.11.2016r. znak: AU-01-3.6740.2.1237.2016.GGO

oraz

zatwierdzam zamienny projekt budowlany w zakresie ww. zmian

Warunki decyzji nr 2621/2016 z 2.11.2016r. znak: AU-01-3.6740.2.1237.2016.GGO pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

Autor zamiennego projektu budowlanego: mgr inż. arch. Jolanta Paszkowska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. GP.III-7342/12/94 , wpisany na listę członków Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0800.

U z a s a d n i e

- Decyzją nr 2621/2016 z 2.11.2016r. znak: AU-01-3.6740.2.1237.2016.GGO, zatwierdzono projekt

budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego jw.

- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Małopolski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z 14.12.2017r. znak: WZ.5595.509.1.2017 z uwagi na niespełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 68 ust. 1 i 3 § 216 ust. 1, § 235 § 242, § 245 pkt 2, § 249 ust. 3, § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do wskazań opracowania ekspertyzy technicznej.

Małopolski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z 14.12.2017r. znak: WZ.5595.509.2017 z uwagi na niespełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, stosownie do wskazań opracowania ekspertyzy technicznej.

Inwestor przedłożył również pismo Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z 10.01.2018r. znak: OZKr.5183.2690.2017.KU, w związku z wprowadzeniem zmian w zakresie propozycji i sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń, MWKZ w Krakowie informuje, że akceptuje zastosowane rozwiązania w oparciu o ekspertyzę techniczną z października 2017r.

Zamienny projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

- Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do zamiennego projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu zamiennego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 116/14, obr. 116, j. ewid. Śródmieście.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Goc
Starszy inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 922).

Otrzymują:

1. Gmina Kraków reprezentowanej przez Panią Józefę Grodecką Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów, ul. Helclów 2, 31 – 148 Kraków w imieniu, której występuje pełnomocnik Pani Jolanta Paszkowska, ul. Tarłowska 3/2, 31 – 102 Kraków
2. Aa

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny – WaiU UMK
2. PINB, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK – os. Zgody 2, Kraków
4. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

Wobec nieskarżenia niniejszej decyzji w terminie
i trybie określonym przepisami, stała się ona
ostateczna. Kraków, dnia 5.04.2018

STARSZY INSPEKTOR

Grażyna Goc

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

