

Ogłoszenie nr 560543740-N-2020 z dnia 15.12.2020 r.

**Kraków: Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie ze zmianą sposób użytkowania na Ośrodek Całodobowej Opieki Wytchnieniowej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej obiektu przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie**  
**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 638221-N-2019

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 540026675

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510057191-N-2020

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, Krajowy numer identyfikacyjny 35150530800000, ul. ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 12 6165482, 6165469, e-mail do@poczta.mops.krakow.pl, faks 126 165 428.

Adres strony internetowej (url):

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie ze zmianą sposób użytkowania na Ośrodek Całodobowej Opieki Wytchnieniowej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej obiektu przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

271.2.62.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie ze zmianą sposób użytkowania na Ośrodek Całodobowej Opieki Wytchnieniowej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej obiektu przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie. 2. Istotne postanowienia umowy, w tym warunki realizacji inwestycji zostały określone w umowie,

której wzór stanowi załącznik numer 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje między innymi prace w zakresie robót: 1) wyburzeniowych, 2) dotyczących przeniesienia obiektów budowlanych, 3) ziemnych, 4) murarskich, 5) żelbetowych, 6) izolacyjnych 7) termoizolacyjnych, 8) związanych z montażem stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, 9) wykończeniowych, 10) dekarских, 11) remontowych, 12) dotyczących montażu urządzeń dźwigowych, 13) dotyczącym instalacji fotowoltaicznej, 14) dotyczących instalacji elektrycznej, 15) dotyczących instalacji niskoprądowych, 16) dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych, 17) dotyczących kanalizacji sanitarnej, 18) dotyczących kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód opadowych, 19) dotyczących instalacji wodociągowej i hydrantowej, 20) dotyczących instalacji gazowej, 21) dotyczących instalacji grzewczej, 22) dotyczących instalacji wentylacji mechanicznej 23) drogowych oraz w zakresie wykonania utwardzeń.

**II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:**

45262500-6,

45211200-1,

45321000-3,

71250000-5

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Od dnia zawarcia umowy do dnia 30 lipca 2022 roku.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA:** Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie ze zmianą sposób użytkowania na Ośrodek Całodobowej Opieki Wytchnieniowej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej obiektu przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY**

**RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 12/03/2020

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

Damian Broda SAWBUD, , ul. Jesionowa 20, 32-091, Michałowice, kraj/woj. małopolskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):**  
6087950.59 PLN.

**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

11/12/2020

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego umowy, zmiana wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego umowy, zmiana wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Po wykonaniu prób wytrzymałościowych mocowania warstwy starego ocieplenia na ścianach nadziemnych w istniejącym budynku oraz prób przyczepności zaprawy do istniejącego podłoża, stwierdzono konieczność dodatkowego mocowania poprzez kołkowanie istniejącej warstwy oraz przez miejscowe wstrzyknięcie pianokleju między styropian i tynk cementowo wapienny, ponadto należy, oczyścić mechanicznie i zmyć istniejący tynk, który miejscowo odspaja się od zbrojonej siatką warstwy kleju. Całą powierzchnię należy dodatkowo zagruntować gruntem głębokopenetrującym. Odparzone tynki na betonowej balustradzie tarasu należy skuć, a następnie po zagruntowaniu podłoża okleić styropianem grubości 3 cm oraz wykończyć cienkowarstwową wyprawą elewacyjną zgodnie z technologią wykonania. Dodatkowo dla właściwego zamocowania obróbek blacharskich betonowych murków na tarasie należy wykonać konstrukcje z płyt OSB. Ze względów technologicznych, w celu uzyskania odpowiednich wysokości dla spadku rynien, oraz zapewnieniu lepszej wentylacji pod nowe pokrycie z blachy tytanowo – cynkowej należy wykonać dodatkowe łączenie dachu. Dodatkowo dla zapewnienia ciągłości izolacji termicznej gzymsu budynku należy ocieplić go styropianem o grubości 4 cm. Zgodnie z technologią i zaleceniami producenta ze względu na niewielki spadek połaci dachowej należy w miejscach łączenia ze sobą blach (w rąbkach) zastosować taśmy rozprężne celem doszczelnienia połączeń. Po dokonaniu dokładnych pomiarów obróbek blacharskich stwierdzono, że ich powierzchnia po rozwinięciu jest większa od zakładanej w kosztorysie inwestorskim. Również po dokonaniu pomiarów z natury stwierdzono, że ilość zabezpieczenia hydroizolacyjnego (membrana z EPDM) jest większa od zakładanej w kosztorysie ofertowym. Po dokonaniu rozbiórek i skuciu tynków wewnątrz istniejącego budynku stwierdzono, że należy uzupełnić wnęki po grzejnikach (nie wszystkie grzejniki były we wnękach) oraz filarki międzyokienne po przez ich zamurowanie. Dodatkowo aby zachować konstrukcyjny charakter przemurowanych elementów należy nad przemurowanymi elementami zastosować nadproża ceramiczne. Ponadto po wyburzeniu wszystkich ścianek działowych oraz skuciu tynków stwierdzono większą od zakładanej ilość bruzd do zamurowania. Po skuciu tynków na sufitach na I i II piętrze i odsłonięciu deskowania stwierdzono, że deski mocowane do stropu skrzynkowego są złym stanie technicznym. Dodatkowo obecna konstrukcja stropu nie spełnia przepisów ppoż. jako przegroda ogniowa – zbyt mała otulina betonu na prętach konstrukcyjnych. Deski należy usunąć, następnie wykonać obrzutkę elementów konstrukcyjnych stropu (zaprawą natryskową) tzw. torkretowanie. Po wykonaniu ww. czynności należy wykonać sufit o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami mineralnymi (zgodnie z wytycznymi konstruktora). W przyziemiu budynku istniejącego, ilość gruntu który należy wybrać i wywieść, będzie większa od zakładanej w dokumentacji. Powyższe spowodowane ilością starych warstw posadzkowych i podposadzkowych. Po dokonaniu obmiarów z natury stwierdzono, że całkowita powierzchnia podbudowy na gruncie w budynku starym i nowym jest większa od zakładanej w kosztorysie inwestorskim, w konsekwencji ilość izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej na parterze w całym budynku jest większa. Większa powierzchnia o której mowa w pkt. 8 powoduje zwiększenie powierzchni posadzki cementowej oraz płytek gresowych. Po rozpoczęciu prac związanych z oczyszczeniem stalowego ogrodzenia stwierdzono, że jest ono mocno skorodowane. Oczyszczenie części elementów ogrodzenia jest niemożliwe, zachodzi konieczność wykonania nowych pręseł. Ze względów praktycznych, technicznych i ekonomicznych pręseła ogrodzenia należy w całości wymienić, zachowując jego dotychczasowy charakter. Po rozpoczęciu prac związanych z oczyszczeniem kamiennego ogrodzenia stwierdzono, że dachówka oraz blachodachówka pokrywająca przedmiotowe murki, w dużej części (szczególnie od strony szkoły) jest w złym stanie technicznym (pęknięte i odspojone dachówki, pogięta blacha). Dla ujednoczenia pokrycia poszczególnych odcinków muru należy na murze od strony północno zachodniej wykonać

je z blachodachówki zamocowanej na konstrukcji drewnianej, natomiast od strony południowo-wschodniej pokrycie muru należy uzupełnić dachówką. Po dokonaniu dokładnego sprawdzenia stanu technicznego bramy wjazdowej oraz mechanizmu otwierającego stwierdzono, że brama wymaga dodatkowych napraw związanych z prostowaniem części elementów. Ponadto konserwacji wymaga mechanizm służący do jej otwierania. W związku z powyższym zachodzi konieczność demontażu bramy, dokonania napraw, malowania i ponownego montażu. Ponadto stwierdzono roboty budowlane których wykonanie jest zbędne do prawidłowej realizacji inwestycji: 1) Izolacja łąw fundamentowych zostanie wykonana za pomocą mas asfaltowych, rezygnuje się z izolacji łąw fundamentowych za pomocą papy zgrzewalnej. Ponadto rezygnuje się z odkopania fundamentów od środka budynku – brak konieczności odgrzybiania fundamentów, fundamenty są w dobrym stanie technicznym (zgoda projektanta). 2) Rezygnuje się z wykonania dachu zielonego dla nowo wybudowanego obiektu. Po analizie warunków panujących wokół budynku oraz zagospodarowaniu przestrzeni na płaci dachowej stwierdzono, że utrzymanie zieleni będzie bardzo trudne. W bliskiej odległości od budynku są wysokie, liściaste drzewa, na połaci zlokalizowane są liczne urządzenia techniczne (centrale wentylacyjne, panele fotowoltaiczne). Utrzymanie zieleni na dachu w należyłym stanie będzie bardzo trudne i pracochłonne. W związku z powyższym dach zostanie pokryty membraną EPDM (zgodnie z projektem). 3) Dobra jakość tynków oraz dokonane obmiary pozwalają na wykonanie mniejszej ilości gładzi gipsowych. Konieczność wykonania i zaniechania wskazanych robót została ujawniona po rozpoczęciu realizacji inwestycji i w znacznej mierze nie była możliwa do przewidzenia, ponieważ dotyczyła elementów do których nie było dostępu w czasie prac projektowych. Pozostała część prac związana jest z przyjętym kosztorysowym sposobem rozliczenia, tj. zapłatą wg rzeczywistej ilości prac potwierdzonych w książce obmiarów. Ze względów praktycznych, technologicznych i ekonomicznych konieczne jest udzielenie zamówienia dotychczasowemu wykonawcy robót. Ogółem wartość robót dodatkowych pomniejszona o kwotę robót zaniechanych, wynosi 322 983,54 zł brutto. Łączna wartość robót po zmianach wynosi 7 992 022.14zł brutto

#### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**