

**Uchwała Nr XXVI/297/20
Rady Dzielnicy XIV Czyżyny
z dnia 10.12.2020 r.**

w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa dot. zmiany w MPZP dla obszaru „Stare Czyżyny”, dotyczącej zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej z wyłączeniem zabudowy szeregowej dla obszarów oznaczonych symbolem MN.1 – MN. 13.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit k uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 roku w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz.5476) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy XIV Czyżyny wnioskuję do Prezydenta Miasta Krakowa o zmianę w MPZP dla obszaru „Stare Czyżyny” dotyczącą zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej z wykluczeniem zabudowy szeregowej dla obszarów oznaczonych MN. 1- MN 13. Zapis o zabudowie szeregowej sprzyja nieprawidłowej zabudowie przez deweloperów.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady i Zarządu Dzielnicy XIV

Anna Moksza

Uzasadnienie:

Od 2014 roku osiedle domów jednorodzinnych pomiędzy al. Pokoju, ul. Nowohucką i al. Jana Pawła II w Czyżynach zostaje zabudowane przez deweloperów niezgodnie z MPZP dla obszaru „Stare Czyżyny”, którzy wykorzystują zapis zabudowy szeregowej do budowy budynków nie jednorodzinnych tylko wielorodzinnych pod wynajem. Nie jest zachowany wskaźnik intensywności zabudowy oraz współczynnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik miejsc postojowych. Mieszkańcy są mocno zaniepokojeni tą nieprawidłową zabudową, która jest przyczyną wielu konfliktów i interwencji służb porządkowych.