

Okres wywieszenia:
11.12.2020 r. – 31.12.2020 r.

Załącznik do zarządzenia nr 3178/2020
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 03.12.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 257/70	7 – Nowa Huta	KR1P/00510664/5	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. i znajduje się w części w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.1.5, a w części w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.18.	os. 2 Pułku Lotniczego teren przeznaczony do oddania w dzierżawę częściowo stanowi teren niezabudowany, służący jako miejsce do składowania odpadów, a w części stanowi dojazd i zielen przydomową	0,0017 0,0010 0,0115 udział wynoszący 1/4 części w obszarze o pow. 0,0145 ha	miejsce do składowania odpadów (wiata śmietnikowa) dojście (droga dojazdowa) zielen przydomowa droga dojazdowa	1,42 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 49,07 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
11.12.2020 r. – 31.12.2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 3160/2020
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 2.12.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 138	49-Krowodrza	KR1P/00184870/7	Działka nr 138 obręb 49-Krowodrza nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 40, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mydlniki”.	ul. Balicka teren zagospodarowany jako dojazd do posesji a w pozostałym zakresie porośnięty zielenią	0,0024 <u>0,0036</u> 0,0060	dojazd na posesję (droga dojazdowa) zielen przydomowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,31 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,73 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu
 Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
11.12.2020 r. – 31.12.2020 r.

Załącznik do zarządzenia nr 3170/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 03.12.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 216/50	54 – Nowa Huta	KR1P/00191693/4	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Galicyjskiej” zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi – U.5.	ul. Centralna teren przeznaczony do oddania w dzierżawę zabudowany jest częściowo garażami blaszanymi, w części stanowi dojazd i zieleń	0,0093 0,0065 0,0040	skład magazynowy (skład)) droga dojazdowa zielen oślonowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	1,49 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,24 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 168,62 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
11.12.2020 r. – 31.12.2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 3144/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1.12.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0264	ogródek działkowy nr 46	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,16 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0254	ogródek działkowy nr 64a	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,93 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0249	ogródek działkowy nr 138	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,81 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

4.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0255	ogródek działkowy nr 177	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,95 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0246	ogródek działkowy nr 236	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,74 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
6.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0245	ogródek działkowy nr 237	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,72 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
7.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0265	ogródek działkowy nr 258	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,18 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

1. Obszar, w którym położona jest działka nr 173/10 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”. Działka nr 173/10 znajduje się w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.3 i KDZ.4), terenach dróg publicznych klasy głównej (KDG.1), terenach ciągów pieszych (KDX.6), terenach zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park miejski (ZP.15 i ZP.16), terenach zieleni urządzonej pod zielen izolacyjną (ZPi.9) oraz w terenach ogrodów działkowych (ZD.2).

2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

**Okres wywieszenia:
od 11.12.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Załącznik do zarządzenia Nr 3202/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 07.12.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 90/22	31-Podgórze	KR1P/001 83502/0	Działka nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 16, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Kobierzyńskiej teren zagospodarowany pawilonem handlowym wraz z okapem oraz dojściem i dojazdem do tego obiektu	0,0058 0,0033	pod pawilonem handlowym wraz z okapem (handel) dojście i dojazd do pawilonu (droga dojazdowa)	8,09 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 484,07 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

**Okres wywieszenia:
od 11.12.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Załącznik do zarządzenia Nr 3159/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 02.12.2020 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 86/1	59- Podgórze	KR1P/0028 7311/3	Działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 52, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UH – tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego.	przy ul. Wielickiej Przedmiotowy teren w części jest ogrodzony łącznie z posesją przy ul. Wielickiej 261 zagospodarowaną pawilonem handlowo-usługowym i użytkowany jako utwardzone płytami betonowymi dojeżdżanie i dojazd do pawilonu oraz zieleniec, a pozostałym zakresie stanowi teren zlokalizowany poza ogrodzeniem posesji, który wykorzystywany jest również jako utwardzony dojazd i dojeżdżanie do pawilonu.	0,0022 0,0055	dojeżdżanie i dojazd do pawilonu handlowo-usługowego (droga dojazdowa) zieleniec (zielen przydomowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,87 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00287311/3 wpisana jest odpłatna służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 86/1 w obszarze o łącznej pow. 84 m², przy czym pasem o szer. 1,0 m i dł. 12,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację kablowego przyłącza energetycznego niskiego napięcia oraz pasem szer. 1,0 m i dł. 72,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kablowej sieci energetycznej średniego napięcia, a także ich remonty, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 307/2018 z dnia 7.02.2018 r., stanowiącym jednocześnie załącznik do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 5.04.2018 r. Rep. A 1801/2018, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska