

załącznik
do zarządzenia Nr 2593/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.10.2020 r.

wywieszenie w dniach: 22.10 – 12.11.2020 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz
pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Józefa Dietla Nr 11 lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 93,68 m² pom. przynależne piwnica o pow. 2,10 m²	Kamienica położona przy ul. Dietla Nr 11 została wzniesiona w 1909 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły ceramicznej pełnej, składa się z budynku frontowego oraz dwóch oficyn bocznych rozdzielonych dziedzińcem. Budynek frontowy jest pięciokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, a budynki oficyn bocznych są czterokondygnacyjne, częściowo podpiwniczone. Dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą na pełnym deskowaniu. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną. Kamienica ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, położona jest także na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 12 decyzją z 23.02.1934 r. oraz na listę Dziedzictwa Światowego UNESCO i usytuowana jest na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994 r. za pomnik historii. Lokal Nr 10 położony jest na parterze oficyny, wejście odbywa się z klatki schodowej oficyny, przez sień budynku frontowego i podwórko. Klatka schodowa oficyny jest drewniana, ściany wymagają odmalowania i uzupełnienia tynków. Lokal składa się z ośmiu pomieszczeń w układzie przejściowym: trzech pokoi,	dz nr 19 o powierzchni 0,0752 ha obr. S-14 jedn. ewidencyjna Śródmieście KW KR1P/00002961/3	51/1000	707 000,00 zł

		ciemnej kuchni, łazienki i trzech przedpokojów o łącznej powierzchni użytkowej 93,68 m2. Lokal ma wystawę wschodnią. Do lokalu Nr 10 przynależy piwnica o powierzchni 2,10 m2 . Stolarka okienna jest pcv, okna dwuskrzydłowe z nadświetlem. Drzwi wejściowe są metalowe, stolarka drzwi wewnętrznych częściowo jest wtórna – drzwi płytowe, częściowo pierwotna, drzwi drewniane, płycinowe (2 pary drzwi dwuskrzydłowych, zdemontowane skrzydło drzwi do kuchni). W dwóch przedpokojach i w kuchni na podłodze są panele, w łazience płytki ceramiczne, w pokojach parkiety drewniane, klepkowe. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, część sufitów przykrywa jest drewnianą boazerią. W lokalu przestrzeń jest podzielona ściankami z płyt z dykty, płyt karton-gips. Przestrzeń nad jednym przedpokojem zaadaptowana na pawlacz. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową. Ogrzewanie jest indywidualne etażowe gazowe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicz 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicz 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.