

**Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe. Stan na 30 września 2020 roku.**

Według stanu na dzień 30 września 2020 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 1505 pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- 947 pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
  - 834 lokale rozdysponowane, w tym te, dla których został wskazany przyszły najemca ale brak jeszcze umowy najmu,
  - 93 lokale do rozdysponowania,
  - 20 lokali przeznaczonych na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr CXVIII/1249/06 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
- 35 pustostanów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu lub konkursu ofert, a wśród nich:
  - 4 lokale przeznaczone na przetarg,
  - 31 lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.
- 273 pustostanów lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
  - 2 lokale, które są przeznaczone do przebudowy,
  - 8 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
  - 263 lokale, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,
- 249 pustostanów lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić, a wśród nich:
  - 79 lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
  - 162 lokale przeznaczone do zbycia,
  - 8 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

