

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „Tonie A-B”

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 3 sierpnia do 31 sierpnia 2020 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 14 września 2020 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	10.09.2020	[...]*	Wnosi o możliwość zabudowy działki zgodnie z procedowanym wnioskiem o Warunki Zabudowy z dnia 27.06.2017r (syg. AU.02-1.6730.2.1065.2017.RKB(MKW)) Uwaga zawiera uzasadnienie.	292/2	32 Krowodrza	ZPo.1		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, na które w tym terenie składają się duże okazy drzew, tworzące ściśłą, zwartą i jednolitą tkankę roślinną, która pełni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.1 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo.
2.	2.	11.09.2020	[...]*	W ramach składanych uwag wnosi o : - przeznaczenie w pianie miejscowym powyższych działek tj. działek ewidencyjnych numer 282 i 296/26 obr. 32 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w całości, - ewentualnie o włączenie do obszaru oznaczonego symbolem MW/U.5, całej działki numer 296/26 lub przynajmniej większej jej części niż przewidziano to dotychczas. Uwaga zawiera uzasadnienie.	282 296/26	32 Krowodrza	MN/U.2 MW/U.5 ZPo.6		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie na działce 296/26 Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, ma za zadanie ochronę zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.6 jest zgodna z dokumentem Studium.

										Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo. Przeznaczenie działki 282 w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną byłoby niezgodne ze Studium, które wskazuje dla niej kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
3.	3.	09.09.2020	[...]*	Nie zgadza się z wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B” dotyczącym Jego działki.	296/4	32	ZPo.5		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.5, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.5 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo.
4.	4.	14.09.2020	[...]*	Proponowanie na działce terenów zieleni urządzonej (ZPo.5) jest rozwiązaniem niekorzystnym dla składającego uwagę jako właściciela, obniżającym znacząco wartość przedmiotowej działki. Dodatkowo niweczy najbliższe plany związane z inwestycją mieszkaniową na tej działce. Jednocześnie wnioskuję o uwzględnienie działki 296/4 jako działki zabudowy jednorodzinnej i usługowej (MN/U).		Krowodrza				Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.6, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.5 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta
5.	5.	14.09.2020	[...]*	Prosi o przeznaczenie wyżej wymienionych działek w całości pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o symbolu MN/U.2. Przeznaczenie terenu pod zielen obowiązywało gdy władającym była Policja, w obecnej chwili wnosi o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę. Z uwagi że działka jest o niewielkiej powierzchni decyzję o urządzeniu terenu przeznaczonego pod zielen będzie na etapie realizacji inwestycji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak cała działka nie będzie zabudowana.	296/36 296/38	32	ZPo.6 MN/U.2		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.6, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.5 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

										Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo.
6.	6.	14.09.2020	[...]*	Wnosi o: uwzględnienie niniejszej uwagi w odniesieniu do części działki nr 296/10, obręb 32 Krowodrza, tj. w zakresie oznaczonym symbolem ZPo.5. - tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym." i określenie jej przeznaczenia w tym zakresie jako: „MW/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi” - zgodnie z wytycznymi do Planów Miejscowych wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.	296/10	32 Krowodrza	ZPo.5 MW/U.4		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym ZPo.5, ma za zadanie ochronę istniejących zbiorowisk roślinnych, pełniących w ramach większego kompleksu zieleni istotne funkcje środowiskowe. Wyznaczona w projekcie planu funkcja tego terenu ZPo.5 jest zgodna z dokumentem Studium. Przedmiotowy teren położony jest według ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dodatkowo sporządzona na potrzeby analizy uwarunkowań terenu przy wstępnym przygotowaniu prac nad projektem planu - Ekofizjografia wskazała, że według mapy waloryzacji przyrodniczej Miasta Krakowa obejmującej rejon „Obszaru B” tereny te zostały wskazane jako tereny cenne przyrodniczo.

[...]* - Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Stanisław Prochwicz – Główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekczo w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.