

Załącznik
do zarządzenia Nr 2228/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9.09.2020 r.

Wywieszono w dniach 28.09. – 18.10.2020 r.

WYKAZ

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
os. Szkolne Nr 12 lokal użytkowy oznaczony Nr U2 o powierzchni użytkowej 22,49 m²	Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Przedmiotowy obiekt został wniesiony w latach 1952 – 1955 w technologii tradycyjnej. Budynek jest podpiwniczony i posiada pięć kondygnacji. Lokal Nr U2 położony jest w piwnicy, składa się z jednego pomieszczenia o pow. 22,49 m². Wysokość lokalu wynosi 3,07 m. Drzwi wejściowe do lokalu są stalowe. Naprzeciwko wejścia na ścianie znajduje się niewielki otwór okienny zamknięty stalowymi drzwiczkami. Na podłodze znajduje się wylewka betonowa. Ściany i sufit są w stanie surowym – otynkowane, bez powłok malarskich. Lokal nie posiada wentylacji grawitacyjnej. Instalacja elektryczna w przedmiotowym lokalu (tj. 1 pkt. świetlny, tablica bezpiecznikowa, łącznik światła) jest w złym stanie technicznym, prawdopodobnie lokal nie posiada przyłącza elektrycznego, a w przeszłości zasilany był z innego lokalu. Lokal nie posiada żadnych instalacji sanitarnych, grzewczych ani gazowych.	dz. nr 52 o pow. 0,0774 ha, obr. NH-45 Nowa Huta, KW KR1P/0007438 2/5	9/1000	21 000,00 zł

	Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga generalnego remontu. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z dnia 30.12.2004 r. Dodatkowo budynek ujęty jest w gminnej ewidencji oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszary „Centrum Nowej Huty”. Jak poinformował Miejski Konserwator Zabytków w lokalu nie zachowały się elementy oryginalnego wystroju i wyposażenia, przedstawiające wartość zabytkową z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań odnośnie przeprowadzenia remontu wewnątrz lokalu.			
--	---	--	--	--

- 1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu
- Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.