

Termin wywieszenia 18.09.2020 – 08.10.2020 r.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 2218/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2020 roku

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

l.p	Nr działki	pow. w ha	obręb	KW	położenie	opis nieruchomości	cena wywoławcza brutto w tym 23% podatku VAT
1	1/47 + 1/8 część 1/55	0,0918 0,0483	NH-18 jedm. ewid. Nowa Huta	KR1P/0019 6655/1	ul. Wadowska	Obszar w skład którego wchodzi wymienione wyżej nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów - Węgrzynowice”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2, przy czym działki nr 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 przeznaczone będą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast działka nr 1/55 stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową. Nieruchomości są niezabudowane. Położone są w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna winna być realizowana od drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Wadowskiej, a następnie po terenie części działki nr 1/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55 stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych KW KR1P/00196655/1 przeznaczonych do zbycia w drodze	118 820,00 zł
2	1/48 + 1/8 część 1/55	0,0898 0,0483					116 370,00 zł
3	1/49 + 1/8 część 1/55	0,0859 0,0483					111 590,00 zł
4	1/50 + 1/8 część 1/55	0,0882 0,0483					114 410,00 zł
5	1/51 + 1/8 część 1/55	0,0825 0,0483					107 430,00 zł
6	1/52 + 1/8 część 1/55	0,0834 0,0483					108 530,00 zł

7	1/53+ 1/8 część 1/55	0,0955 0,0483				przetargu ustnego nieograniczonego, zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami. Każdy z nabywców nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek nr 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54 wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części nieruchomości oznaczonej nr działki 1/55 (droga wewnętrzna) ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 147,88 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 34,01 zł, tj. łącznie kwoty 181,89 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt jeden złotych 89/100), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władnących. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właścicieli nieruchomości władnących do wybudowania opisanej wyżej drogi służebnej i przeprowadzenia mediów. Warunki w zakresie infrastruktury obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego planowanego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na przedmiotowych działkach określone zostaną na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o zaproponowany przez nabywcę nieruchomości sposób obsługi komunikacyjnej. Ze względu na parametry ul. Wadowskiej może zaistnieć konieczność przebudowy drogi do parametrów umożliwiających realizację połączenia z drogą wewnętrzną planowaną na działce nr 1/55. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo.	123 350,00 zł
8	1/54 + 1/8 część 1/55	0,1097 0,0483					140 740,00 zł

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 475, poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT winny być wpłacone nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Nabywcy nieruchomości ustaleny w wyniku przetargu zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.