

Uchwała Nr XXII/304/2020
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 27 sierpnia 2020r.

w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie likwidacji samowoli budowlanej znajdującej się na części działki nr 551/1 obr.13, jedn. ew. Podgórze, stanowiąca pas drogowy drogi publicznej ulicy Tatrzańskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. e uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019r. poz. 5475) oraz w związku z pismem Zarządu Dróg Miasta Krakowa Sygn. PKH.620.15.60.2019 z dn. 08.06.2019 r. Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala co następuje:

§ 1.

W związku z ostateczną decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia nr SKO.Dr/4122/324/2019 z dnia 11.03.2020r. podtrzymującą decyzję ZDMK nr 51/G/PK/KH/AM/19?ZDMK z dnia 20.11.2019 r. Rada Dzielnicy XIII Podgórze zwraca się o podjęcie działań likwidacyjnych samowoli budowlanej znajdującej się na części działki nr 551/1 obr.13, jedn. ew. Podgórze, stanowiąca pas drogowy drogi publicznej ulicy Tatrzańskiej w Krakowie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

W październiku 2018 roku na części działki nr 551/1 obr.13, jedn. ew. Podgórze, stanowiąca pas drogowy drogi publicznej ulicy Tatrzańskiej w Krakowie został wybudowany budynek garażowy będący samowolą budowlaną. Rada Dzielnicy XIII Podgórze podjęła działania zmierzające do zatrzymania nielegalnej budowy, a po jej ukończeniu do rozbiórki samowoli budowlanej. Samowola budowlana ma szczególnie skandaliczny charakter. Powstała nie tylko bez uzyskania niezbędnych pozwoleń (o ich uzyskanie inwestor wystąpił po fakcie, ze względu na podjęte przez Radę Dzielnicy XIII Podgórze działania), ale również na działce do której nie posiada on żadnego tytułu prawnego, będącej własności gminy miejskiej Kraków i stanowiącą

pas drogowy drogi publicznej ulicy Tatrzańskiej. Co więcej samowola budowlana ulokowana została w sposób blokujący normalny wyjazd z nieruchomości przy ul. Tatrzańskiej 8, co powoduje niedogodności dla mieszkańców tej posesji, a także stwarza niebezpieczeństwo kolizji w momencie opuszczania tej posesji przez pojazdy mechaniczne i włączania się do ruchu na ul. Tatrzańskiej. Samowola budowlana usytuowana jest na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608, na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r. Została wybudowana w miejscu istniejącego wcześniej znacznie mniejszego garażu blaszanego, który również stanowił samowolę budowlaną, kilkakrotnie zgłaszaną właściwym organom nadzoru i pozostawioną w tym miejscu do śmierci technicznej.

Rada Dzielnicy XIII podejmowała w tym temacie szereg działań – zgłaszano nielegalną budowę do Straży Miejskiej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Zarządu Dróg Miasta Krakowa (który w imieniu gminy miejskiej Kraków zarządza działką na której powstała samowola budowlana), a także ze względu na wyjątkowy, podlegający ochronie historyczny charakter obszaru do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa stwierdzając oczywisty fakt powstania samowoli budowlanej na działce znajdującej się w jego zarządzie, będący zajęciem pasa drogowego bez zgody zarządcy wymaganej na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. jedn. Dz.U z 2019r. poz. 1495 z późn. zm.) wydał decyzję nr 51/G/PK/KH/AM/19?ZDMK z dnia 20.11.2019r. nakładającą na inwestora karę finansową za nielegalne zajęcie części pasa drogowego. Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją nr SKO.Dr/4122/324/2019 z dnia 11.03.2020r. utrzymało w mocy decyzję ZDMK, od której odwołał się inwestor.

Rada Dzielnicy XIII Podgórze zwraca się w związku z tym o rozpoczęcie likwidacji omawianej samowoli budowlanej.

Powiatowy Nadzór Budowlany wydał w tym zakresie decyzję 1321/2019 w której nie uznał ww. budowlę za samowolę, lecz obarczona jest ona w naszej ocenie wadą nieważności, spowodowaną popełnionym uchybieniem w toku postępowania administracyjnego, polegającym na nieuzyskaniu przez inwestora zgody zarządcy drogi na przebudowę lub remont obiektu budowlanego, a tym samym naruszeniu art. 38 ust 2 u. d. p. warunkującej istnienie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 u. p. b.

W opinii Rady Dzielnicy XIII Podgórze karania inwestora opłatą za bezprawne zajęcie pasa drogowego jest działaniem niewystarczającym, a ZDMK pełniący wobec ul. Tatrzańskiej funkcję zarządcy drogi publicznej w imieniu Gminy Miejskiej Kraków powinien doprowadzić do likwidacji samowoli budowlanej.

Skandaliczny charakter samowoli powstałej nie tylko bez wymaganych pozwoleń budowlanych, w sposób stwarzający niebezpieczeństwo dla pojazdów włączających się do ruchu z posesji przy ul. Tatrzańskiej 8, powodując poważne niedogodności dla sąsiadów, na obszarze objętym ochroną konserwatorską i na działce do której inwestor nie posiada żadnego tytułu prawnego powinien skutkować natychmiastową, szybką i bezwzględną reakcją właściwych organów. Fakt, że tak poważne naruszenie przepisów wciąż funkcjonuje w przestrzeni publicznej podważa zdolność Gminy Miejskiej Kraków do egzekwowania obowiązującego porządku prawnego, a także stanowi jawną zachętę do łamania przepisów prawnych zarówno w rozumieniu prawa krajowego jak i przepisów prawa lokalnego.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła