

Dz-11.0021.1.23.2020

UCHWAŁA Nr 80/2020
Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 5 sierpnia 2020

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Macedońskiej.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473) w związku z Uchwałą Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie Nr II/17/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, z infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi, układem pieszo-jezdnym na działkach nr 812/14, 456/177, 641/7 i 642/10 obr. 49 Podgórze oraz budowy zjazdu z działki nr 812/55 obr. jw., przy ul. Macedońskiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak AU-02-4.6730.2.540.2019.APŁ z dnia 20.07.2020 r.

Na terenie przewidzianym przez inwestora mają stanąć dwa budynki z pięcioma kondygnacjami naziemnymi w układzie jednostronnym. Działka nr 456/177 jest zadrzewiona, rosną tam m.in. wierzby, topole, brzozy. W jej północnej części rośnie wiąz, tak jak i w południowej. Na analizowanym terenie, w szczególności na drzewach kolidujących z planowaną inwestycją, znajdują się miejsca lęgowe ptaków. Jest to też miejsce przebywania jeży i łasicowatych. Dlatego też konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na odstępstwa od zakazów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 06.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Obszar inwestycji obejmuje dno lokalnej doliny, na terenie tym koncentruje się spływ wód powierzchniowych (kierunek skoncentrowanego spływu - północny). Wody opadowe spływające po tym terenie zasilają zbiornik wody zlokalizowany na działce nr 855. Analiza materiałów mapowych wykazała, że pierwotnie przez teren objęty

wnioskiem przepływał ciek zasilający zbiornik wodny. Z uwagi na planowany parking i garaż podziemny może nastąpić zmiana reżimu wód podziemnych (w tym m.in. piętrzenia wody podziemnej) ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Dlatego w naszej opinii realizacja przedmiotowej inwestycji powinna wymagać pozwolenia wodnoprawnego bądź zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2017 r. - Prawo wodne w zakresie odwadniania gruntów. Dodatkowo wschodnia część działki 456/177 znajduje się w zasięgu terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, o nr rej. 12771 wpisanego do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których ruchy te występują”, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Krakowa (art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska- Dz.U. z 2018r poz.779 ze zm.).