

P. Ciuba

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI PÓŁROCZNEJ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Zespół Szkół i Placówek
pn. "Centrum dla Niewidomych
i Słabowidzących" w Krakowie

Wystąpiła dnia 3.06.2020

Znak sprawy S.163.1010

Ilość pkt. podlega

o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m²

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami)

Art. 62-1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli (...) narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;

Zespół Szkół i Placówek pn. "Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących" 30-319 Kraków, ul. Tyniecka 6

Właściciel:

Gmina Miejska Kraków

Data ostatniej kontroli: *półrocznej*

listopad 2019

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Rok budowy:

1968 - 1991

Powierzchnia zabudowy:

2 290 m²

Ilość kondygnacji:

Zróżnicowana w różnych segmentach - od 2 do 4, z podpiwniczeniem.

Konstrukcja:

Budynek wielosegmentowy. Fundamenty żelbetowe. Ściany murowane. Stropy prefabrykowane i żelbetowe. Konstrukcja stropu stalowa; więźba dachowa drewniana. Występuje także stropodach wentylowany. Dach kryty papą, blachą, lub dach odwrócony.

Instalacje:

Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej - podłączone do sieci miejskich.
Przegląd instalacji nie jest przedmiotem niniejszej kontroli.

Segment szkoły jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo: posiada windę osobową, platformę osobową (w segmencie wf), 2 sanitariaty, poręczce na korytarzach; ponadto pasy ostrzegawcze przed biegami schodów i opisy pomieszczeń dla niewidomych i słabowidzących.

Segmenty starego i nowego internatu są dostosowane do przepisów przeciwpożarowych.

Kontrolę wykonał:

Jolanta Ciuba, UAN-Upr.148/87

Data kontroli:

18 maja 2020r.

Budynek wielosegmentowy: segment A, B - szkoła i pomieszczenia administracyjne; C - stary internat, D - nowy internat; segment basenu i wf.

KONTROLA ELEMENTÓW BUDYNKU:

opis	stan techniczny	zalecenia	stopień pilności wykonania
KONSTRUKCJA BUDYNKU:			
<i>Ściany nośne i stropy:</i> bez widocznych deformacji i pęknięć. Na podłodze z lastryka sieć nieregularnych rys.	dobry		
<i>Biegi schodowe i spoczniki:</i> bez deformacji; występują nieznaczne ubytki nawierzchni stopni.	dobry		
<i>Więźba dachowa i konstrukcja stropu</i> w segmencie wf (stalowe, drewniana).	zadowalający		
POKRYCIE DACHU			
	dobry		
KOMINY			
Kominy wentylacyjne.	zadowalający		
RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE			
Wymienione przy termomodernizacji.	dobry		
SCHODY ZEWNĘTRZNE			
Schody żelbetowe wspornikowe lub masywne; z okładziną z lastryko.	zadowalający		
ELEMENTY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
<i>Elewacja:</i> po termomodernizacji.	dobry		
<i>Okna i drzwi zewnętrzne:</i> w ramach pcv.	dobry		
<i>Balkony:</i>	dobry		
<i>Elementy osadzone na ścianach zewnętrznych:</i> Lampy oświetlenia zewnętrznego, kamery.	dobry		
OPASKA, SZACHTY			
Szachty betonowe, niezadaszone, zabezpieczone barierkami lub kratami. Część z odpływami.	zadowalający		
IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE			
Na ścianach najniższej kondygnacji widać ślady wilgoci.	zadowalający	Kontynuacja wykonania izolacji pionowej przy szachtach.	III

WNIOSKI KOŃCOWE:

Na bieżąco należy usuwać samosiejki z dachu i rynien.

Stan techniczny budynku **nie zagraża** życiu lub zdrowiu użytkowników i nadaje się do dalszej eksploatacji.

Starszy Inspektor

 Jolanta Cucha
 M.A.P. BO 0673 07
 UAN-Upr. 148/87

OCENA ZUŻYCIA BUDYNKU

klasyfikacja stanu technicznego	procentowe zużycie elementu	oznaki zużycia elementu
dobry	0 - 15 %	element nie wymaga naprawy ani konserwacji
zadowalający	16 - 30 %	nieznaczne uszkodzenia i deformacje nie wpływające na wytrzymałość elementu i jego przydatność użytkową; w najbliższym czasie należy przeprowadzić konserwację, aby zapobiec postępowaniu jego zużycia
mierny	31 - 50 %	widoczne deformacje, pęknięcia elementu, kwalifikujące go do naprawy przywracającej jego pierwotne walory użytkowe lub w przypadku elementów konstrukcyjnych - wytrzymałościowe
zły	> 50 %	element podlega pilnej wymianie; dalsze użytkowanie działa destrukcyjnie na inne elementy lub w przypadku elementów konstrukcyjnych może doprowadzić do katastrofy budowlanej

STOPNIE PILNOŚCI REMONTU



 Starszy Inspektor
Jolanta Ciuba
 MAP 80/0673/07
 UAN-Úpr 148/87

stopień pilności	opis
I	Remont w przypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowników lub mogą się stać przyczyną zniszczenia lub awarii budynku. Elementy budynku wymagają natychmiastowej naprawy lub wymiany na nowe
II	Remont, który może być odłożony na okres jednego roku bez szkody dla użytkowników i obiektu.
III	Remont, który może być odłożony na okres do trzech lat bez szkody dla użytkowników i obiektu.
IV	Remont, który może być odłożony na dalsze lata (ponad trzy) bez szkody dla użytkowników i obiektu.