

Sprawozdanie nr 27/2020
z działalności Zespołu ds. Kontroli Bazy Noclegowej
pozostającej w ewidencji Prezydenta Miasta Krakowa
za okres VII 2019 – VI 2020

Działając na podstawie Zarządzenia nr 1928/2019 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie powołania Zespołu ds. Kontroli Bazy Noclegowej pozostającej w ewidencji Prezydenta Miasta Krakowa oraz zakresu i trybu przeprowadzenia kontroli przez Zespół, w okresie od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 r. zaplanowano kontrole 62 obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie.

W terminie od 1 lipca do 31 grudnia 2019 r. skontrolowanych zostało łącznie 31 obiektów. Ponadto, wykonano 3 kontrole obiektów, które zaplanowane były w poprzednim okresie sprawozdawczym, a na wniosek przedsiębiorców zostały przeniesione na lipiec 2019 r.

Kierownicy obiektów noclegowych zgodnie z przepisami prawa zostali skutecznie powiadomieni o zakresie i terminie kontroli. Dwa obiekty zostały wykreślone z ewidencji na wniosek przedsiębiorców w związku z zaprzestaniem świadczenia w nich usług hotelarskich. Jeden przedsiębiorca wystosował do Urzędu pismo informujące o przejściowym wstrzymaniu świadczenia usług hotelarskich w prowadzonym obiekcie. W ich miejsce do planu kontroli wprowadzono inne obiekty.

W toku przeprowadzonych kontroli w 16 obiektach stwierdzono zmiany dotyczące liczby miejsc noclegowych, zmiany dot. danych przedsiębiorców świadczących usługi hotelarskie w obiektach lub nazwy obiektu. Wszystkie zmiany stwierdzone podczas kontroli zostały wprowadzone do kart ewidencyjnych celem aktualizacji wpisu obiektu do ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie, niebędących obiektami hotelarskimi oraz pól biwakowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

W wyniku przeprowadzonych kontroli, w związku z wątpliwościami co do spełnienia wymagań określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238, z 2020 r. poz. 374, 568) dla 10 obiektów wydano zalecenia dotyczące skompletowania dokumentacji potwierdzającej spełnienie w obiektach wymagań sanitarnych, budowlanych lub przeciwpożarowych. Wyznaczone zostały terminy do wykonania ww. zaleceń i przesłania informacji o ich realizacji do organu kontrolnego. Przedsiębiorcy sukcesywnie dostarczają dokumenty. Monitorowany jest sposób wykonania zaleceń.

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 r. zaplanowano kontrole 32 obiektów. Jedna kontrola została odwołana na wniosek przedsiębiorcy, ze względu na przejściowe wstrzymanie świadczenia usług hotelarskich w obiekcie. Z powodu nadzwyczajnej sytuacji związanej z rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19 oraz kolejno wprowadzanymi przez Ministra Zdrowia rozporządzeniami wynikającymi z sytuacji epidemicznej, a także w trosce o zdrowie i bezpieczeństwo wszystkich osób uczestniczących w kontroli oraz innych osób przebywających w obiektach noclegowych, w ww. terminie wykonano jedną kontrolę a pozostałe 30 zostało odwołanych. O odstąpieniu od kontroli powiadomieni zostali wszyscy przedsiębiorcy, u których była ona zaplanowana.

Podsumowując, w okresie od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 r. przeprowadzono kontrole 32 obiektów. W żadnym z obiektów nie wystąpiły przesłanki do wydania decyzji nakazującej wstrzymanie świadczenia usług hotelarskich pod rygorem natychmiastowej wykonalności.

Ponadto informuję, że na skutek działań Wydziału ds. Turystyki odnotowano duży wzrost w stosunku do lat ubiegłych, liczby wpisów do ewidencji obiektów położonych na terenie m. Krakowa - innych niż: hotele, motele, pensjonaty, kempingi (campingi), domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe lub schroniska, w których świadczone są usługi hotelarskie. W roku 2018 w ewidencji znajdowało się 699 obiektów, w 2019 r- 1397 a do końca czerwca 1624. Działania kontrolne Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa w związku z opodatkowaniem nieruchomości wykorzystywanych na tzw. najem krótkoterminowy skutkowały w 2019 r. dodatkowym przypisem podatku od nieruchomości na kwotę 2.682.681 zł, tj. o 140% więcej niż w roku 2018 (1.120.775 zł).

Gabriela Duda

w zastępstwie za Przewodniczącą Zespołu

Panią Bożenę Zarembę-Marcych