

**Okres wywieszenia:**  
od 20.08.2020 do 09.09.2020 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1865/2020  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 06.08.2020 r.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                  |                 | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                                                                        | Powierzchnia dzierżawy /ha/                          | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)                                                                                                         | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                                                                                                                                                                                                    | Okres umowy       |
|-----|--------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|     | Nr działki               | Nr obrębu        | Kw              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| 1   | 2                        | 3                | 4               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                | 7                                                    | 8                                                                                                                                                              | 9                                                                                                                                                                                                                                       | 10                |
| 1.  | część działki nr 931/15  | 23 - Śródmieście | KR1P/00495999/0 | Przeznaczony do dzierżawy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa część działki znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW.8. | ul. Macieja Miechowity<br><br>Działka w części zabudowana obiektem, w którym prowadzona jest działalność usługowa wraz z okapem. | 0,0021<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0,0010 | usługi (grunt pod obiektem, w którym prowadzona jest działalność usługowa)<br><br><br><br><br>usługi (grunt pod okapem obiektu – bez możliwości jego zabudowy) | 6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi<br><br>187,86 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu  
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:  
20.08.2020 r. – 9.09.2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 1942/2020  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12.08.2020 r.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |               |                  | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                                                              | Powierzchnia dzierżawy /ha/                                                                                                                                                                                                                                           | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                                                                                                                            | Okres umowy       |
|----|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu     | Kw               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                 |                   |
| 1  | 2                        | 3             | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8                                                      | 9                                                                                                                                                               | 10                |
|    | Część działki nr 200     | 2 - Krowodrza | KR1P/002 43654/9 | Działka nr 200 obręb 2, jednostka ewidencyjna Krowodrza nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), obszar ten znajduje się w jednostce strukturalnej nr 21, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. | ul. Gabrieli Zapolskiej<br><br>teren zabudowany zespołem murowanych boksów garażowych wraz z ich obsługą komunikacyjną | udział wynoszący 1/40 w udziale w wysokości 84/86 w działce nr 200 o powierzchni 0,2293 ha odpowiadający powierzchni 0,0056 ha, ograniczony do korzystania pod murowanym boksem garażowym (0,0019 ha) wraz z jego obsługą komunikacyjną (droga dojazdowa – 0,0037 ha) | garaż<br><br>droga dojazdowa                           | 2,17 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT<br><br>0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 57,88 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu  
Maria Charzewska

**Okres wywieszenia:**  
**20.08.2020 r. – 9.09.2020 r.**

Załącznik do zarządzenia Nr 1911/2020  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10.08.2020 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |             |                  | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                                                                                                                                          | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)                                                           | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                                                                | Okres umowy        |
|----|--------------------------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu   | Kw               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                 |                                                                                                     |                    |
| 1  | 2                        | 3           | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                  | 7                           | 8                                                                                                               | 9                                                                                                   | 10                 |
| 1. | Część działki nr 377/4   | 3-Krowodrza | KR1P/002 21461/9 | Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), obszar ten znajduje się w jednostce strukturalnej nr 7, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. | ul. Kadecka<br><br>Teren przeznaczony do dzierżawy jest zabudowany budynkiem mieszkalnym o numerze adresowym ul. Kadecka 1 usytuowanym na działce nr 376/3 obr. 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza | 0,0009                      | mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodpornymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego | 8,49 zł/m²/rok + 23% VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,37 zł + 23% VAT | czas nie-oznaczony |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu  
Maria Charzewska

**Okres wywieszenia:**  
**20.08.2020 r. – 9.09.2020 r.**

Załącznik do zarządzenia Nr 1978/2020  
 Prezydenta Miasta Krakowa  
 z dnia 17.08.2020 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                                                                              | Okres umowy        |
|----|--------------------------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu    | Kw               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                       |                                                                                                                   |                    |
| 1  | 2                        | 3            | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                           | 8                                                     | 9                                                                                                                 | 10                 |
| 1. | działka nr 226/12        | 14-Krowodrza | KR1P/001 72515/4 | Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXVII/615/19 z 23.10.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie”. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) działki nr 226/12 i 226/10 obr. 14-Krowodrza znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | rejon ul. Ujejskiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,0151                      | podwórze                                              | 0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT                                                                             | czas nie-oznaczony |
|    | działka nr 226/10        |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Działka nr 226/12 obr.14-Krowodrza stanowi podwórze w części utwardzone kostką chodnikową, a w pozostałym zakresie zagospodarowane pod zieleń (trawa, krzewy, drzewa). Ponadto na przedmiotowym gruncie znajdują się trzepak i pojemniki na odpady. Wejście na działkę nr 226/12 obr. 14-Krowodrza odbywa się przez klatkę schodową budynku przy ul. Ujejskiego 6. Działka nr 226/10 obr. 14-Krowodrza jest częściowo wyłożona płytkami chodnikowymi, a w pozostałym zakresie stanowi teren utwardzony ziemią, lekko pochyły, porośnięty pojedynczymi krzewami. Dostęp do tej działki jest możliwy wyłącznie przez podwórze zlokalizowane na działce nr 226/12 i oficynę, która znajduje się na działce nr 226/6. | 0,0091                      |                                                       | 0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 94,38 zł + 23% VAT |                    |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu  
 Maria Charzewska