

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA”  
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 16 czerwca do dnia 14 lipca 2020 r.

Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 28 lipca 2020 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo)	
					DZIAŁKA	OBRĘB (Podgórze)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1.	6	06.07.2020	[...]*	<p>1. Uwaga ogólna (dotyczy terenów oznaczonych jako MW.11, MW.12, MW.14-MW.16) o zachowanie terenów zieleni.</p> <p>2. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.11 – przeznaczenie go na zielenie urządzonej (ZP np. park)</p> <p>3. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.12 – przeznaczenie go na zielenie urządzonej (ZP np. park).</p> <p>4. Uwaga dotycząca terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16- przeznaczenie ich na zielenie urządzonej (ZP np. park).</p> <p>5. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.15 – przeznaczenie go na zielenie urządzonej (ZP np. park).</p> <p>6. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.8:</p> <p>a) przeznaczenie go na zielenie urządzonej (ZP np. park),</p> <p>b) zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów, aby uniemożliwić funkcjonowanie terenu „na papierze” czynnego biologicznie, a będącego w praktyce parkingiem.</p> <p>7. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW/U.6 – o rozszerzenie obszaru zieleni izolacyjnej (ZI).</p> <p><i>Uwagi zawierają obszerne uzasadnienie.</i></p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16, MW.8, MW/U.6		Ad. 1, 2, 3, 4, 5, 6a nieuwzględniona	Ad. 1, 2, 3, 4, 5, 6a Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zielenie urządzonej (np. park). Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenie urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.	
	9	05.07.2020	[...]*								
	7	06.07.2020	[...]*								
	8	03.07.2020	[...]*								
	11	06.07.2020	[...]*								
	12	06.07.2020	[...]*								
	13	07.07.2020	[...]*								
	14	07.07.2020	[...]*								
	15	07.07.2020	[...]*								
	16	08.07.2020	[...]*								
	17	08.07.2020	[...]*								
	18	08.07.2020	[...]*								
	20	08.07.2020	[...]*								
	21	09.07.2020	[...]*								
	22	09.07.2020	[...]*								
	31	09.07.2020	[...]*								
	32	09.07.2020	[...]*								
	33	10.07.2020	[...]*							Ad. 6b nieuwzględniona	Ad. 6b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.
	34	10.07.2020	[...]*								
	35	09.07.2020	[...]*								
	36	11.07.2020	[...]*								
	37	11.07.2020	[...]*								
	38	13.07.2020	[...]*								
	39	13.07.2020	[...]* [...]* [...]* [...]*						Ad. 6c	Ad. 6c	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			[...]* [...]* [...]* [...]*						nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.	
<b>40</b>	13.07.2020		[...]*					Ad. 7 uwzględniona			
<b>41</b>	13.07.2020		[...]*								
<b>42</b>	11.07.2020		[...]*								
<b>44</b>	14.07.2020		[...]*								
<b>45</b>	14.07.2020		[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]								
<b>47</b>	15.07.2020		[...]*								
<b>48</b>	15.07.2020		[...]*								
<b>49</b>	15.07.2020		[...]*								
<b>50</b>	13.07.2020		[...]*								
<b>51</b>	13.07.2020		[...]*								
<b>53</b>	16.07.2020		[...]*								
<b>54</b>	16.07.2020		[...]*								
<b>55</b>	16.07.2020		[...]*								
<b>56</b>	16.07.2020		[...]*								
<b>57</b>	16.07.2020		[...]*								
<b>60</b>	17.07.2020		[...]*								
<b>61</b>	17.07.2020		[...]*								
<b>62</b>	17.07.2020		[...]*								
<b>63</b>	17.07.2020		[...]*								
<b>65</b>	17.07.2020		[...]*								
<b>66</b>	20.07.2020		[...]*								
<b>67</b>	20.07.2020		[...]*								
<b>68</b>	20.07.2020		[...]*								
<b>69</b>	20.07.2020		[...]*								
<b>70</b>	20.07.2020		[...]*								
<b>71</b>	20.07.2020		[...]*								
<b>72</b>	20.07.2020		[...]*								
<b>85</b>	21.07.2020		[...]*								
<b>86</b>	21.07.2020		[...]*								
<b>87</b>	20.07.2020		[...]*								
<b>88</b>	20.07.2020		[...]*								
<b>89</b>	20.07.2020		[...]*								
<b>106</b>	21.07.2020		[...]*								
<b>107</b>	22.07.2020		[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	108	22.07.2020	[...]*							
	109	22.07.2020	[...]*							
	110	20.07.2020	[...]*							
	111	22.07.2020	[...]*							
	112	21.07.2020	[...]*							
	113	21.07.2020	[...]*							
	114	21.07.2020	[...]*							
	115	21.07.2020	[...]*							
	116	22.07.2020	[...]*							
	117	22.07.2020	[...]* [...]*							
	118	22.07.2020	[...]* [...]*							
	119	22.07.2020	[...]*							
	120	22.07.2020	[...]*							
	121	22.07.2020	[...]*							
	122	22.07.2020	[...]*							
	123	22.07.2020	[...]*							
	124	22.07.2020	[...]*							
	125	23.07.2020	[...]*							
	126	23.07.2020	[...]*							
	127	23.07.2020	[...]*							
	128	23.07.2020	[...]*							
	129	23.07.2020	[...]*							
	193	24.07.2020	[...]*							
	194	24.07.2020	[...]*							
	195	24.07.2020	[...]*							
	196	24.07.2020	[...]*							
	197	23.07.2020	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*							
	198	23.07.2020	[...]* [...]* [...]* [...]*							
	199	23.07.2020	[...]*							
	200	23.07.2020	[...]*							
	201	23.07.2020	[...]*							
	202	23.07.2020	[...]*							
	203	24.07.2020	[...]*							
	204	23.07.2020	[...]* [...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	205	23.07.2020	[...]* [...]*							
	206	23.07.2020	[...]*							
	207	24.07.2020	[...]*							
	208	24.07.2020	[...]*							
	209	23.07.2020	[...]*							
	210	23.07.2020	[...]*							
	257	27.07.2020	[...]*							
	258	27.07.2020	[...]*							
	259	27.07.2020	[...]*							
	260	27.07.2020	[...]*							
	261	27.07.2020	[...]*							
	262	27.07.2020	[...]*							
	263	27.07.2020	[...]*							
	264	27.07.2020	[...]*							
	265	27.07.2020	[...]*							
	266	27.07.2020	[...]*							
	267	27.07.2020	[...]*							
	268	27.07.2020	[...]*							
	269	27.07.2020	[...]*							
	270	27.07.2020	[...]*							
	271	27.07.2020	[...]*							
	272	27.07.2020	[...]*							
	273	27.07.2020	[...]*							
	274	27.07.2020	[...]*							
	275	27.07.2020	[...]*							
	276	27.07.2020	[...]*							
	277	27.07.2020	[...]*							
	310	27.07.2020	[...]*							
	372	27.07.2020	[...]*							
	373	27.07.2020	[...]*							
	374	27.07.2020	[...]*							
	375	27.07.2020	[...]*							
	376	27.07.2020	[...]*							
	377	28.07.2020	[...]*							
	378	28.07.2020	[...]*							
	379	28.07.2020	[...]*							
	380	28.07.2020	[...]*							
	381	28.07.2020	[...]*							
	382	28.07.2020	[...]*							
	383	28.07.2020	[...]*							
	707	28.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
	708	28.07.2020	[...]*								
	709	28.07.2020	[...]*								
	710	28.07.2020	[...]*								
	711	28.07.2020	[...]*								
	712	28.07.2020	[...]*								
	713	28.07.2020	[...]*								
	714	28.07.2020	[...]*								
	715	28.07.2020	[...]*								
	716	28.07.2020	[...]*								
	717	28.07.2020	[...]*								
	718	28.07.2020	[...]*								
	767	27.07.2020	[...]*								
	769	28.07.2020	[...]*								
	770	28.07.2020	[...]*								
	771	28.07.2020	[...]*								
	772	28.07.2020	[...]*								
	773	28.07.2020	[...]*								
	774	28.07.2020	[...]*								
	775	28.07.2020	[...]*								
2.	73	20.07.2020	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. przeznaczenie terenów w południowej części (MW.11, MW.12, MW.14-MW.16) pod zieleni urządzonej (np. park).  <u>Uzasadnienie:</u>  W I etapie konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” mieszkańcy wyrazili oczekiwanie, żeby ten cenny przyrodniczo teren pozostał terenem zielonym. Postulat został uwzględniony, a miasto zapowiedziało objęcie planem zagospodarowania przestrzennego terenu sąsiadującego z potokiem Młynny Kobierzyński. Projekt planu przewiduje jednak zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności, czyli nie tylko nie utrzymuje zieleni, ale wręcz dąży do jej usunięcia. Osiedla w ramach inwestycji wysokiej intensywności, z garażami i parkingami podziemnymi, spowodują też zaburzenie gospodarki wodnej, a zarazem wzrost ryzyka podtopień w okolicy. Zachowanie zieleni (w formie zieleni urządzonej, np. parku) pozwoliłoby nie tylko uniknąć tych problemów, ale też chroniłoby mieszkańców ulic Torfowej, Obozowej i Studzianki przed hałasem z projektowanej ulicy 8 Pułku Ułanów.</p> <p>2. połączenie terenu sąsiadującego z Trasą Łagiewnicką (MW/U.6) z przewidzianym już w projekcie planu terenem zieleni izolacyjnej ZI.1.  <u>Uzasadnienie:</u>  Chodzi o tereny zielone, które przylegają do ul. Bułgarskiej, ul. Pszczelnej i ul. Krokusowej. Obecnie są one zaśmiecone i zaniedbane, ale to nie powód, aby je likwidować. Dzięki temu udałoby się choć częściowo zrekomensować wzrost</p>			MW.11 MW.12 MW.14 MW.15 MW.16		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej np. park. Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16</b> , zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.	
	75	20.07.2020	[...]*								
	101	21.07.2020	[...]*								
	102	21.07.2020	[...]*								
	103	20.07.2020	[...]*								
	104	22.07.2020	[...]*								
	105	21.07.2020	[...]*								
	135	22.07.2020	[...]*								
	136	23.07.2020	[...]*								
	231	23.07.2020	[...]*								
	234	24.07.2020	[...]*								
	235	23.07.2020	[...]*								
	236	23.07.2020	[...]*								
	237	23.07.2020	[...]*								
	239	27.07.2020	[...]*								
	240	27.07.2020	[...]* [...]*								
	241	27.07.2020	[...]*								
	242	27.07.2020	[...]*					MW/U.6		Ad. 2 uwzględniona częściowo	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1. Uwaga uwzględniona poprzez: poszerzenie przedmiotowego terenu oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.
	243	27.07.2020	[...]*								
	244	27.07.2020	[...]*								
	245	27.07.2020	[...]*								
	246	27.07.2020	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	247	27.07.2020	[...]*	hałasu i poziomym zanieczyszczeń wynikający z sąsiedztwa Trasy Łagiewnickiej.						
	248	27.07.2020	[...]*							
	249	27.07.2020	[...]*							
	250	27.07.2020	[...]*							
	251	26.07.2020	[...]*							
	252	26.07.2020	[...]*							
	253	27.07.2020	[...]*							
	254	26.07.2020	[...]*							
	255	25.07.2020	[...]*							
	256	26.07.2020	[...]*							
	384	27.07.2020	[...]*							
	385	28.07.2020	[...]*							
	386	27.07.2020	[...]*							
	387	28.07.2020	[...]* [...]*							
	388	27.07.2020	[...]*							
	389	27.07.2020	[...]*							
	390	27.07.2020	[...]*							
	391	27.07.2020	[...]*							
	392	27.07.2020	[...]*							
	393	27.07.2020	[...]*							
	394	27.07.2020	[...]*							
	395	27.07.2020	[...]*							
	396	28.07.2020	[...]*							
	397	28.07.2020	[...]*							
	398	28.07.2020	[...]*							
	399	28.07.2020	[...]*							
	400	28.07.2020	[...]*							
	502	28.07.2020	[...]*							
	503	27.07.2020	[...]*							
	504	27.07.2020	[...]*							
	505	27.07.2020	[...]* [...]*							
	506	27.07.2020	[...]*							
	507	28.07.2020	[...]*							
	508	27.07.2020	[...]*							
	509	27.07.2020	[...]*							
	510	27.07.2020	[...]*							
	511	27.07.2020	[...]*							
	512	27.07.2020	[...]*							
	513	27.07.2020	[...]*							
	514	27.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	515	27.07.2020	[...]*							
	516	27.07.2020	[...]*							
	517	27.07.2020	[...]*							
	518	27.07.2020	[...]*							
	519	27.07.2020	[...]*							
	520	27.07.2020	[...]*							
	521	27.07.2020	[...]*							
	522	27.07.2020	[...]*							
	649	28.07.2020	[...]*							
	650	28.07.2020	[...]*							
	651	28.07.2020	[...]*							
	652	28.07.2020	[...]*							
	653	28.07.2020	[...]*							
	654	28.07.2020	[...]*							
	655	28.07.2020	[...]*							
	656	28.07.2020	[...]*							
	657	28.07.2020	[...]*							
	658	28.07.2020	[...]*							
	659	28.07.2020	[...]*							
	660	28.07.2020	[...]*							
	661	28.07.2020	[...]*							
	662	28.07.2020	[...]*							
	663	28.07.2020	[...]*							
	664	28.07.2020	[...]*							
	665	28.07.2020	[...]*							
	666	28.07.2020	[...]*							
	667	28.07.2020	[...]*							
	668	28.07.2020	[...]*							
	669	28.07.2020	[...]*							
	670	28.07.2020	[...]*							
	671	28.07.2020	[...]*							
	672	28.07.2020	[...]*							
	673	28.07.2020	[...]*							
	674	28.07.2020	[...]*							
	675	28.07.2020	[...]*							
	676	28.07.2020	[...]*							
	677	28.07.2020	[...]*							
	797	27.07.2020	[...]*							
	798	28.07.2020	[...]*							
	880	28.07.2020	[...]*							
	881	28.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	882	28.07.2020	[...]*							
	883	28.07.2020	[...]*							
	884	28.04.2020	[...]*							
	885	28.07.2020	[...]*							
	886	28.07.2020	[...]*							
	887	28.07.2020	[...]*							
	888	28.07.2020	[...]*							
	993	28.07.2020	[...]*							
	994	28.07.2020	[...]*							
	995	28.07.2020	[...]*							
	996	28.07.2020	[...]*							
	997	28.07.2020	[...]*							
	998	28.07.2020	[...]*							
	999	28.07.2020	[...]*							
	1000	28.07.2020	[...]*							
	1001	28.07.2020	[...]*							
	1002	28.07.2020	[...]*							
	1003	28.07.2020	[...]*							
	1004	28.07.2020	[...]*							
	1005	28.07.2020	[...]*							
	1006	28.07.2020	[...]*							
	1007	28.07.2020	[...]*							
	1008	28.07.2020	[...]*							
	1009	27.07.2020	[...]*							
	1010	27.07.2020	[...]*							
	1011	27.07.2020	[...]*							
	1012	27.07.2020	[...]*							
	1013	27.07.2020	[...]*							
	1014	27.07.2020	[...]*							
	1015	27.07.2020	[...]*							
3.	76	20.07.2020	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. przeznaczenie terenów MW.11, MW.12, MW.14-MW.16 pod zieleń urządzoną.</p> <p>2. przeznaczenie terenu MW.11 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleń urządzoną (ZP).</p> <p>3. przeznaczenie terenu MW.12 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleń urządzoną (ZP).</p> <p>4. przeznaczenie terenów MW.14 i MW.16 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleń urządzoną (ZP).</p>	67/1 67/2 69 74 75 76 77  68 78/1  102/2 103	43	MW.11			<p>Wyjaśnia się, że wskazane działki położone są w:</p> <p>– działka nr 67/1- WS.1, ZPw.4, MW.11 ZPz.4, ZI.2, KDZT.2</p> <p>– działka nr 67/2 – ZPw.1, WS.1, ZPw.4, MW.11, KDZT.2</p> <p>– działka nr 69 - ZPw.1, WS.1, ZPw.4, KDD.16, MW.11, ZPz.4, ZI.2, KDZT.2</p> <p>– działka nr 74 – KDD.16, MW.11, MNi/MWn.5</p> <p>– działka nr 75 – MW.11, KDD.16, WS.1, ZPw.4</p> <p>– działka nr 76 – MW.11, KDD.16, KDZT.1</p> <p>– działka nr 77 – MW.12, ZPw.2, WS.2, ZPw.3, KDD.16, KDZT.1</p> <p>– działka nr 68 – WS.1, ZPw.1, MW.12</p> <p>– działka nr 78/1 – WS.1, ZPw.1, MW.12, ZPw.2, KDD.16</p> <p>– działka nr 102/2 – KDZT.1, ZPw.6, MW.14</p> <p>– działka nr 103 – KDD.18, ZPw.5, ZPw.6, WS.3, MW.14</p> <p>– działka nr 104 – MW.14, KDD.18</p> <p>– działka nr 105 – MW.14, KDD.17</p>
	92	22.07.2020	[...]*							
	93	21.07.2020	[...]*							
	94	21.07.2020	[...]*							
	95	21.07.2020	[...]*							
	96	21.07.2020	[...]*							
	97	21.07.2020	[...]*							
	132	23.07.2020	[...]*							
	133	22.07.2020	[...]*							
	134	23.07.2020	[...]*							
	213	24.07.2020	[...]*							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
	214	24.07.2020	[...]*	5. przeznaczenie terenu MW.15 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleni urządzoną (ZP).	104				Ad. 1-5, 7a nieuwzględniona	– działka nr 106/2 - MW.14, KDD.17 – działka nr 107 - MW.14, KDD.18 – działka nr 109 – MW.16, KDD.18, WS.4, ZPw.7, ZPw.8 – działka 113/1 i okolice – MW.15  Ad. 1-5, 7a Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenów MW.11, MW.12, MW.14-MW.16 pod zieleni urządzoną oraz utrzymania zieleni w terenie MW.8.		
	215	24.07.2020	[...]* [...]*		105							
	216	24.07.2020	[...]* [...]*		106/2 107 109							
	217	24.07.2020	[...]* [...]*		113/1 i okolice		MW.15					
	218	24.07.2020	[...]* [...]*		6. włączenie terenu MW/U.6 do obszaru zieleni izolacyjnej (ZI.1).	379/1		MW/U.6				
	219	24.07.2020	[...]* [...]*			380/1 i okolice						
	220	24.07.2020	[...]* [...]*		7. dla terenu MW.8: a) przeznaczenie tego terenu na cele budowlane nie jest wykluczone, ale powinno zostać skompensowane przez utrzymanie zieleni pozostałej na obszarach wciąż cennych przyrodniczo i spełniających istotne funkcje (ochrona przed hałasem, retencja wody i ochrona przed podtopieniami), b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony przynajmniej do 60%, c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów.			MW.8				
	221	24.07.2020	[...]* [...]*									
	222	24.07.2020	[...]* [...]*									
	223	24.07.2020	[...]* [...]*									
	224	24.07.2020	[...]* [...]*									
	225	24.07.2020	[...]* [...]*									
	226	24.07.2020	[...]* [...]*									
	227	24.07.2020	[...]* [...]*									
	328	27.07.2020	[...]*						Ad. 6 uwzględniona częściowo			
	329	27.07.2020	[...]*									
	330	27.07.2020	[...]*									
	331	27.07.2020	[...]*									
	332	27.07.2020	[...]*						Ad. 7b nieuwzględniona			
	333	27.07.2020	[...]*									
	334	27.07.2020	[...]*									
	335	27.07.2020	[...]*									
	336	27.07.2020	[...]*									
	337	27.07.2020	[...]*									
	338	27.07.2020	[...]*									
	339	27.07.2020	[...]*									
	340	27.07.2020	[...]*					Ad. 7c nieuwzględniona				
	341	27.07.2020	[...]*									
	343	28.07.2020	[...]*									
	344	28.07.2020	[...]*									
	345	28.07.2020	[...]*									
	346	28.07.2020	[...]*									
	347	28.07.2020	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	348	28.07.2020	[...]*							
	349	28.07.2020	[...]*							
	350	28.07.2020	[...]*							
	351	28.07.2020	[...]*							
	352	28.07.2020	[...]*							
	353	28.07.2020	[...]*							
	354	28.07.2020	[...]*							
	355	28.07.2020	[...]*							
	356	27.07.2020	[...]*							
	437	28.07.2020	[...]*							
	438	28.07.2020	[...]*							
	439	28.07.2020	[...]*							
	440	28.07.2020	[...]*							
	441	28.07.2020	[...]*							
	442	28.07.2020	[...]*							
	443	28.07.2020	[...]*							
	444	28.07.2020	[...]*							
	445	28.07.2020	[...]*							
	446	28.07.2020	[...]*							
	447	28.07.2020	[...]*							
	448	27.07.2020	[...]* [...]* [...]* [...]*							
	449	28.07.2020	[...]*							
	450	28.07.2020	[...]*							
	451	28.07.2020	[...]*							
	452	28.07.2020	[...]*							
	453	28.07.2020	[...]*							
	454	28.07.2020	[...]*							
	455	28.07.2020	[...]*							
	456	28.07.2020	[...]*							
	457	28.07.2020	[...]*							
	458	28.07.2020	[...]*							
	678	28.07.2020	[...]*							
	679	28.07.2020	[...]*							
	680	28.07.2020	[...]*							
	681	28.07.2020	[...]*							
	682	28.07.2020	[...]*							
	683	28.07.2020	[...]*							
	684	28.07.2020	[...]*							
	685	28.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
	686	28.07.2020	[...]*								
	687	28.07.2020	[...]*								
	688	28.07.2020	[...]*								
	689	28.07.2020	[...]*								
	690	28.07.2020	[...]*								
	691	28.07.2020	[...]*								
	692	28.07.2020	[...]*								
	693	28.07.2020	[...]*								
	694	28.07.2020	[...]*								
	695	28.07.2020	[...]*								
	696	28.07.2020	[...]* [...]*								
	697	28.07.2020	[...]* [...]*								
	698	28.07.2020	[...]*								
	699	28.07.2020	[...]*								
	700	28.07.2020	[...]*								
	701	28.07.2020	[...]*								
	702	28.07.2020	[...]*								
	703	28.07.2020	[...]*								
	704	28.07.2020	[...]*								
	705	28.07.2020	[...]*								
	706	28.07.2020	[...]*								
	960	28.07.2020	[...]*								
	961	28.07.2020	[...]*								
4.	80	20.07.2020	[...]* [...]*	<p>Wnoszą następujące uwagi:</p> <p>1. Uwaga wstępna:</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” powstał jako odpowiedź na postulat mieszkańców o ochronie terenów wzdłuż obszaru potoku Młynny Kobierzyński w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie”. Jako cele stworzenia planu wymienia się m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– racjonalne wykorzystanie istniejących terenów aby zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy i stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób;</li> <li>– wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji;</li> <li>– ochrona cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów zieleni.</li> </ul> <p>Zaktualizowany w czerwcu 2020 MPZP obszaru „Kobierzyńska” jest rażąco niespójny z „Celami i wizją zrównoważonego rozwoju Krakowa” oraz opracowaną na rzecz MPZP obszaru Kobierzyńska „Prognozą Oddziaływania na Środowisko”. Wprowadza drastyczną</p>					Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Mimo iż na terenie nastąpi wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, to należy podkreślić iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ochronę komponentów środowiska przyrodniczego w myśl zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie przyszłego rozwoju zabudowy na terenie, przede wszystkim w zakresie gabarytów, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz obsługi komunikacyjnej, co wobec istniejącej presji inwestycyjnej będzie miało istotne pozytywne znaczenie.	
	81	20.07.2020	[...]*							Ad. 2, 3 nieuwzględniona	Ad. 2, 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzoną - ZP. Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14, MW.16</b> , zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów
	82	20.07.2020	[...]*								
	130	23.07.2020	[...]*								
	131	23.07.2020	[...]*								
	238	24.07.2020	[...]*								
	295	27.07.2020	[...]*								
	296	27.07.2020	[...]*								
	297	27.07.2020	[...]*								
	298	27.07.2020	[...]*								
	299	27.07.2020	[...]*								
	300	27.07.2020	[...]*								
	301	27.07.2020	[...]*								
	302	27.07.2020	[...]*								
	303	27.07.2020	[...]*								
	304	27.07.2020	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	500	27.07.2020	[...]*							
	501	27.07.2020	[...]* [...]*							
	523	28.07.2020	[...]*							
	524	28.07.2020	[...]*							
	525	28.07.2020	[...]*							
	526	28.07.2020	[...]*							
	527	28.07.2020	[...]*							
	528	27.07.2020	[...]*							
	529	28.07.2020	[...]*							
	530	28.07.2020	[...]*							
	531	28.07.2020	[...]*							
	532	28.07.2020	[...]*							
	533	28.07.2020	[...]*							
	534	28.07.2020	[...]*							
	535	28.07.2020	[...]*							
	536	28.07.2020	[...]*							
	537	28.07.2020	[...]*							
	538	27.07.2020	[...]*							
	539	27.07.2020	[...]*							
	540	27.07.2020	[...]* [...]*							
	541	27.07.2020	[...]*							
	542	27.07.2020	[...]*							
	550	28.07.2020	[...]*							
	551	28.07.2020	[...]*							
	552	28.07.2020	[...]*							
	553	28.07.2020	[...]*							
	554	28.07.2020	[...]*							
	555	28.07.2020	[...]*							
	556	28.07.2020	[...]*							
	557	28.07.2020	[...]*							
	558	28.07.2020	[...]*							
	559	28.07.2020	[...]*							
	560	28.07.2020	[...]*							
	561	28.07.2020	[...]*							
	562	28.07.2020	[...]*							
	563	28.07.2020	[...]*							
	564	28.07.2020	[...]*							
	565	28.07.2020	[...]*							
	566	28.07.2020	[...]*							
	567	28.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	568	28.07.2020	[...]*							
	569	28.07.2020	[...]*							
	570	28.07.2020	[...]*							
	571	28.07.2020	[...]*							
	572	28.07.2020	[...]*							
	573	28.07.2020	[...]*							
	574	28.07.2020	[...]*							
	575	28.07.2020	[...]*							
	576	28.07.2020	[...]*							
	577	28.07.2020	[...]*							
	578	28.07.2020	[...]*							
	579	28.07.2020	[...]*							
	580	28.07.2020	[...]*							
	581	28.07.2020	[...]*							
	582	28.07.2020	[...]*							
	583	28.07.2020	[...]*							
	584	28.07.2020	[...]*							
	585	28.07.2020	[...]*							
	586	28.07.2020	[...]*							
	587	28.07.2020	[...]*							
	588	28.07.2020	[...]*							
	589	28.07.2020	[...]*							
	590	28.07.2020	[...]*							
	591	28.07.2020	[...]*							
	592	28.07.2020	[...]*							
	593	28.07.2020	[...]*							
	594	28.07.2020	[...]*							
	595	28.07.2020	[...]*							
	596	28.07.2020	[...]*							
	786	27.07.2020	[...]*							
	787	27.07.2020	[...]*							
	788	27.07.2020	[...]*							
	789	27.07.2020	[...]*							
	790	27.07.2020	[...]*							
	791	27.07.2020	[...]*							
	792	28.07.2020	[...]*							
	793	28.07.2020	[...]*							
	794	28.07.2020	[...]*							
	795	28.07.2020	[...]*							
	796	27.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	799	27.07.2020	[...]*							
	800	27.07.2020	[...]*							
	801	27.07.2020	[...]*							
	802	27.07.2020	[...]*							
	803	27.07.2020	[...]*							
	804	27.07.2020	[...]*							
	805	27.07.2020	[...]*							
	806	27.07.2020	[...]*							
	807	27.07.2020	[...]*							
	808	27.07.2020	[...]*							
	809	27.07.2020	[...]*							
	810	27.07.2020	[...]*							
	811	27.07.2020	[...]*							
	812	27.07.2020	[...]*							
	813	27.07.2020	[...]*							
	814	27.07.2020	[...]*							
	815	27.07.2020	[...]*							
	816	27.07.2020	[...]*							
	817	27.07.2020	[...]*							
	818	27.07.2020	[...]*							
	819	27.07.2020	[...]*							
	820	27.07.2020	[...]*							
	821	27.07.2020	[...]*							
	822	27.07.2020	[...]*							
	823	27.07.2020	[...]*							
	824	27.07.2020	[...]*							
	825	27.07.2020	[...]*							
	826	27.07.2020	[...]*							
	827	27.07.2020	[...]*							
	962	27.07.2020	[...]*							
	963	27.07.2020	[...]*							
	964	27.07.2020	[...]*							
	965	27.07.2020	[...]*							
	966	27.07.2020	[...]*							
	967	27.07.2020	[...]*							
	968	27.07.2020	[...]*							
	969	27.07.2020	[...]*							
	970	27.07.2020	[...]*							
	971	27.07.2020	[...]*							
	972	27.07.2020	[...]*							
	973	27.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	974	27.07.2020	[...]*							
	975	27.07.2020	[...]*							
	976	27.07.2020	[...]*							
	977	27.07.2020	[...]*							
	978	27.07.2020	[...]*							
	979	27.07.2020	[...]*							
	980	27.07.2020	[...]*							
	981	27.07.2020	[...]*							
	982	27.07.2020	[...]*							
	983	27.07.2020	[...]*							
	984	27.07.2020	[...]*							
	985	27.07.2020	[...]*							
	986	27.07.2020	[...]*							
	987	27.07.2020	[...]*							
	988	27.07.2020	[...]*							
	989	27.07.2020	[...]*							
	990	27.07.2020	[...]*							
	991	27.07.2020	[...]*							
	992	27.07.2020	[...]*							
5.	137	23.07.2020	[...]*	W projekcie MPZP dla obszaru, którego dotyczy uwaga jest MW.14: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%; b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%; c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkaniowych: 22 m; d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 16 m; e) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-1,8; <u>Wnoszą o zmianę pkt. b, c, e:</u> b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%; c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 25 m (co jest zgodne ze STUDIUM-załącznik) e) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-2,7; (analogicznie jak w bezpośrednim sąsiedztwie oznaczonym jako MW. 13 z tej samej drogi, która ma być ul. 8 Pułku Ułanów).	106/1	43	MW.14		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m oraz wskaźnika intensywności zabudowy do maksymalnie 2,7. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych dla terenów MW.14 oraz MW.16 położonych w sąsiedztwie terenów zieleni ZP.1, ZP.2 ustalono parametry niższe niż wskazane w Studium.
	138	23.07.2020	[...]*							
	139	23.07.2020	[...]*							
	140	23.07.2020	[...]*							
	141	23.07.2020	[...]*							
	142	23.07.2020	[...]*							
	143	23.07.2020	[...]*							
	144	23.07.2020	[...]*							
	459	27.07.2020	[...]*							
	460	27.07.2020	[...]*							
	461	27.07.2020	[...]*							
	462	27.07.2020	[...]*							
	463	28.07.2020	[...]*							
	464	27.07.2020	[...]*							
	465	27.07.2020	[...]*							
6.	145	23.07.2020	[...]*	Składają uwagę by w związku ze zrównoważonym rozwojem i dogęszczaniem miasta o nowe tereny mieszkaniowe, których tak w Krakowie brakuje oraz mając na uwadze zabudowę wielorodzinną na terenach bezpośrednio sąsiadujących wnioskowany teren przeznaczyć również na tereny zabudowy mieszkaniowej <b>MN/MW</b> (jednorodzinnej lub wielorodzinnej), ewentualnie jak wschodnia część działki 106/1 jako <b>ZP/U.1</b> żeby można wykorzystać ten teren jako rekreacyjno-użytkowy.	106/1	43	ZP.1		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 106/1 przeznaczonej w projekcie planu pod ZP.1 na MN/MW lub ZP/U.1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami Studium część działki nr 106/1 położona jest w Terenie o kierunku zagospodarowania ZR ( <i>Tereny zieleni nieurządzonej</i> ). Ponadto, teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – etap A”, w którym fragment przedmiotowej działki został
	146	23.07.2020	[...]*							
	147	23.07.2020	[...]*							
	148	23.07.2020	[...]*							
	149	23.07.2020	[...]*							
	150	23.07.2020	[...]*							
	151	23.07.2020	[...]*							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
	472	27.07.2020	[...]*							przeznaczony pod Teren zieleni urządzonej – 91.ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.	
	473	27.07.2020	[...]*								
	474	27.07.2020	[...]*								
	475	27.07.2020	[...]*								
	476	27.07.2020	[...]*								
	477	27.07.2020	[...]*								
7.	152	23.07.2020	[...]*	Wnoszą by na terenie, który w projekcie planu został oznaczony jako ZP.1 można było realizować funkcję mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną niskiej intensywności - <b>MN/MWn</b> . Ewentualnie by na całym wnioskowanym terenie można było realizować funkcję rekreacyjno-usługową <b>ZP/U1</b> . Powyższe wynika z racjonalnego kształtowania przestrzeni miejskiej, ponieważ bezpośrednim sąsiedztwie jest i będzie zabudowa wielorodzinną a naturalną kontynuacją powinna być niższa zabudowa mieszkaniowa(MN/MWn) lub rekreacja i usługi (ZP/U1) z których korzystać będą mogli mieszkańcy, aż po tereny poniżej wnioskowanego, które stanowią lasy.	106/1	43	ZP.1		niewzględzona	Uwaga niewzględzona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 106/1 przeznaczonej w projekcie planu pod ZP.1 na MN/MW lub ZP/U.1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami Studium część działki nr 106/1 położona jest w terenie o kierunku zagospodarowania ZR ( <i>Tereny zieleni nieurządzonej</i> ). Ponadto, teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa – etap A”, w którym fragment przedmiotowej działki został przeznaczony pod Teren zieleni urządzonej – 91.ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.	
	153	23.07.2020	[...]*								
	284	27.07.2020	[...]*								
	285	27.07.2020	[...]*								
	286	27.07.2020	[...]*								
8.	154	23.07.2020	[...]*	Składają uwagę by w terenie ZP/U.1 dopuszczono zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną niskiej intensywności <b>MN/U</b> lub <b>MWn/U</b> w związku z tym, iż na wskazanym terenie posadowiony jest dom jednorodzinny przy ul. Krochmalniki 14a.	106/1	43	ZP/U.1		niewzględzona	Uwaga niewzględzona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 106/1 przeznaczonej w projekcie planu pod ZP/U.1 na MN/U lub MWn/U. Teren ZP/U.1 został przeznaczony pod zieleni urządzonej lub zabudowę obiektami usługowymi służącymi obsłudze sąsiednich terenów ZP.1 i ZP.2. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 6 ust. 1): „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.	
	155	23.07.2020	[...]*								
	156	23.07.2020	[...]*								
	157	23.07.2020	[...]*								
	158	23.07.2020	[...]*								
	159	23.07.2020	[...]*								
	160	23.07.2020	[...]*								
	161	23.07.2020	[...]*								
	282	27.07.2020	[...]*								
	283	27.07.2020	[...]*								
9.	162	23.07.2020	[...]*	Wnosi by w projekcie Planu oznaczonym jako MW.14 zmieniono wskaźniki dotyczące: – maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych z 22 m <b>na 25 m</b> (wynika to ze Studium, które było również przedstawione podczas prezentacji na debacie publicznej, – maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 25% <b>na 30%</b> , – wskaźnik intensywności zabudowy z 0,1-1,8; <b>na 0,1-2,7</b> .	106/1	43	MW.14		niewzględzona	Uwaga niewzględzona w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m oraz wskaźnika intensywności zabudowy do maksymalnie 2,7. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych dla terenów MW.14 oraz MW.16 położonych w sąsiedztwie terenów zieleni ZP.1, ZP.2 ustalono parametry niższe niż wskazane w Studium.	
	278	27.07.2020	[...]*								
	279	27.07.2020	[...]*								
	280	27.07.2020	[...]*								
10.	163	23.07.2020	[...]*	Na terenie który w projekcie Planu został oznaczony jako ZP/U.1 stoi dom jednorodzinny przy ul. Krochmalniki 14A w związku z tym wnosi aby oznaczyć ten teren w Planie jako <b>MN/U</b> czyli zabudowa jednorodzinna z funkcją usługową.	106/1	43	ZP/U.1		niewzględzona	Uwaga niewzględzona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 106/1 przeznaczonej w projekcie planu pod ZP/U.1 na MN/U. Teren ZP/U.1 został przeznaczony pod zieleni urządzonej lub zabudowę obiektami usługowymi służącymi obsłudze sąsiednich terenów ZP.1 i ZP.2. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 6 ust. 1): „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.	
	281	27.07.2020	[...]*								
	466	27.07.2020	[...]*								
	467	27.07.2020	[...]*								
	468	27.07.2020	[...]*								
	469	27.07.2020	[...]*								
	470	27.07.2020	[...]*								
	471	27.07.2020	[...]*								
11.	170	23.07.2020	[...]*	1. Uwaga ogólna - dot. terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16 (zwłaszcza działki nr 102/2, 103, 104, 105,	102/2,	43				Wyjaśnia się, że wskazane w uwadze działki położone są w: – działka nr 102/2 – KDZT.1, ZPw.6, MW.14	
	313	27.07.2020	[...]*		103,						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	408	27.07.2020	[...]*	106/2, 107, 109) - teren należy przeznaczyć na zieleni urzędzoną (ZP). Uzasadnienie:	104, 105, 106/2, 107, 109					- działka nr 103 – KDD.18, ZPw.5, ZPw.6, WS.3, MW.14 - działka nr 104 – MW.14, KDD.18 - działka nr 105 – MW.14, KDD.17 - działka nr 106/2 - MW.14, KDD.17 - działka nr 107 - MW.14, KDD.18 - działka nr 109 – MW.16, KDD.18, WS.4, ZPw.7, ZPw.8 - działka nr 67/1- WS.1, ZPw.4, MW.11 ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 - działka nr 67/2 – ZPw.1, WS.1, ZPw.4, MW.11, KDZT.2 - działka nr 69 - ZPw.1, WS.1, ZPw.4, KDD.16, MW.11, ZPz.4, ZI.2, KDZT.2 - działka nr 74 – KDD.16, MW.11, MNi/MWn.5 - działka nr 75 – MW.11, KDD.16, WS.1, ZPw.4 - działka nr 76 – MW.11, KDD.16, KDZT.1 - działka nr 77 – MW.12, ZPw.2, WS.2, ZPw.3, KDD.16, KDZT.1 - działka nr 68 – WS.1, ZPw.1, MW.12 - działka nr 78/1 – WS.1, ZPw.1, MW.12, ZPw.2, KDD.16 - działka 113/1 i okolice – MW.15 - działki 379/1, 380/1 i okolice - MW.8
	426	24.07.2020	[...]*	- NIEZGODNOŚĆ ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta - Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (dalej zwane: Studium)						
	427	27.07.2020	[...]*	- NIEZGODNOŚĆ z innymi dokumentami, stanowiącymi zarządzenia, wytyczne, uchwały Miasta Krakowa, stanowiące wyznacznik dla urbanistów.						
	741	28.07.2020	[...]*	- BEZPODSTAWNE PRZYJĘCIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY JAKO WYZNACZNIK DO PRZYJĘCIA W PROJEKCIE MW.14 I MW.16 (prawdopodobne naciski „dewelopera” na przyjęcie tego terenu jako teren zabudowy wielorodzinnej - wbrew Studium oraz Prognozie oraz faktycznemu istnieniu walorów przyrodniczych).						
	742	28.07.2020	[...]*	- CAŁKOWITE POMINIĘCIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (dalej: Prognoza) w zakresie działek znajdujących się na obszarze MW.14 i MW.16.						
	743	28.07.2020	[...]*	- POMINIĘCIE UWZGLĘDNIONYCH KONUSLTACJI SPOŁECZNYCH I ZOBOWIĄZANIA SIĘ MIASTA DO ZACHOWANIA TERENÓW ZIELONYCH NA TERENIE M.IN. MW.14 I MW.16 - pozostałe uwagi						
	750	28.07.2020	[...]*	2. Uwaga ogólna (dot. głównie terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) – zachowanie terenów pod zieleni urzędzoną						
	751	28.07.2020	[...]*	3. Dot. terenów oznaczonych jako MW.11 (zwłaszcza działki nr 67/1, 67/2, 69, 74, 75, 76, 77) – zachowanie terenów pod zieleni urzędzoną	67/1, 67/2, 69, 74 -77				Ad. 1, 2, 3, 4, 5, 7a nieuwzględniona	Ad. 1, 2, 3, 4, 5, 7a Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urzędzoną. Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urzędzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej – co jest zgodne z wytycznymi z innych dokumentów, wskazanych w uzasadnieniu. Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu. W zakresie poruszonych w uzasadnieniu: - przyjęcia w projekcie planu decyzji wz – wyjaśnia się, że wydawanie decyzji administracyjnych stanowi odrębną procedurę od procedury sporządzania planu miejscowego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). - nieuwzględnienia ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko – prognoza wykonywana była praktycznie równolegle z ocenianym dokumentem i dlatego ewentualne zmiany lub korekty zapisów i rozwiązań, mające na celu minimalizację niekorzystnych oddziaływań na środowisko, wprowadzane były na bieżąco. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Mimo iż na terenie nastąpi wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, to należy podkreślić iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na
				4. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.12 (zwłaszcza działki nr 68 i 78/1) – zachowanie terenów pod zieleni urzędzoną	68, 78/1					
				5. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.15 (m.in. działki 113/1 i okolice) – zachowanie terenów pod zieleni urzędzoną	113/1 i okolice					
				6. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW/U.6 - teren powinien zostać włączony do obszaru zieleni izolacyjnej (ZI.1) wyznaczonego już w planie. Zapewni to mieszkańcom ul. Pszczelnej i Bułgarskiej dodatkową ochronę przed hałasem z Trasy Łagiewnickiej i projektowanej ul. 8 Pułku Ułanów. Będzie też spójne z rekomendacjami wynikającymi z prognozy oddziaływania na środowisko, w myśl której jest to teren wskazany do kształtowania jako zieleni urzędzona.			MW/U.6			
				7. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.8 (m.in. działki 379/1, 380/1 i okolice): a) przeznaczenie tego terenu na cele budowlane nie jest wykluczone, ale powinno zostać skompensowane przez utrzymanie zieleni pozostałej na obszarach wciąż cennych przyrodniczo i spełniających istotne funkcje (ochrona przed hałasem, retencja wody i ochrona przed podtopieniami), b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać zwiększony przynajmniej do 60%, c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów.	379/1 380/1 i okolice					
				<i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
								Ad. 6 uwzględniona częściowo	<p>celu ochronę komponentów środowiska przyrodniczego w myśl zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie przyszłego rozwoju zabudowy na terenie, przede wszystkim w zakresie gabarytów, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz obsługi komunikacyjnej, co wobec istniejącej presji inwestycyjnej będzie miało istotne pozytywne znaczenie.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1. Uwaga uwzględniona poprzez: poszerzenie przedmiotowego terenu oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.</p> <p>Ad. 7b Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 jest zgodna z dokumentem Studium, które dla <i>Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 (Ruczaj – Kobierzyn) określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.</p> <p>Ad. 7c Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do ustaleń projektu planu dodatkowych zapisów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z projektem planu każda nowa inwestycja winna być realizowana w oparciu o ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które pozwolą na lokalizację parkingów bez uszczerbku dla powierzchni biologicznie czynnej.</p>	
12.	188	24.07.2020	[...]* [...]*  reprezentujący: 1. [...]* 2. [...]* 3. [...]* 4. [...]* 5. [...]* 6. [...]* 7. [...]* 8. [...]* 9. [...]* 10. [...]* 11. [...]* 12. [...]* 13. [...]* 14. [...]* 15. [...]* 16. [...]* 17. [...]* 18. [...]* 19. [...]* 20. [...]* 21. [...]* 22. [...]* 23. [...]* 24. [...]* 25. [...]* 26. [...]*	<p>1. Uwaga ogólna - o zachowanie terenów zieleni. Projektowany plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” ma na celu zabudowanie niemal wszystkich terenów zieleni znajdujących się obecnie na terenie, którego ma dotyczyć plan. Jak wynika z danych opublikowanych przez Wydział Planowania Przestrzennego, obecnie na obszarze objętym projektem planu zieleni nieurządzona zajmuje 21,24 ha, a zieleni urządzona (objęta istniejącymi planami) zajmuje 1,49 ha. Według projektu obszar zieleni nieurządzonej ma zostać zredukowany do zera, a wszystkie obszary zieleni łącznie mają zajmować 4,48 ha. Oznacza to spadek odsetka terenów zielonych na terenie objętym projektem z 29,11% do 5,73%. Dotyczy to głównie terenów sąsiadujących z potokiem Młynny Kobierzyński w południowej części obszaru. W projekcie pozostawiono tam jedynie wąskie, niewielkie strefy zieleni graniczące bezpośrednio z korytem potoku. To podejście nie zasługuje na aprobatę już z założenia, niezależnie od dalszych szczegółowych uwag. Jest całkowicie sprzeczne z postulatem zrównoważonego rozwoju. Wynika z niego, że priorytetem miasta jest zabudowanie terenu mimo jego walorów przyrodniczych i mimo niekorzystnych warunków do zabudowy. Z załączonej do projektu prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że „najcenniejsze zbiorowiska roślinne obszaru opracowania znajdują się w południowej części obszaru opracowania i są związane z otoczeniem Potoku Młynnego Kobierzyńskiego i terenami o płytkim zaleganiu zwierciadła wód podziemnych” (s. 24 prognozy). W prognozie wskazuje się na niekorzystne dla rozwoju</p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16, MW.8, MW/U.6		Ad. 1, 3, 4, 5, 6, 7a nieuwzględniona	<p>Ad. 1, 3, 4, 5, 6, 7a Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni. Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p> <p>Ad. 2 nieuwzględniona</p> <p>Ad. 2 Projekt planu nie przewiduje rozbudowy ulicy Torfowej, oznaczonej w projekcie planu symbolem KDD.15. Ulica Torfowa (KDD.15) jest drogą publiczną na odcinku od ulicy Kobierzyńskiej do ulicy Obozowej (m.in. działki nr 318 i 62/28). Z punkt widzenia komunikacyjnego zasadnym jest,</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				<p>na walory przyrodnicze. Jak z kolei wynika z prognozy załączonej do projektu (s. 81 prognozy), są to tereny wskazane do podporządkowania ochronie przyrody z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej. Zabudowa terenu zniszczy wszystkie obecne walory krajobrazowe i przyrodnicze. Z kolei planowane osiedla wielorodzinne graniczyłyby z projektowaną ul. 8 Pułku Ułanów, przez co byłyby narażone na związany z tym hałas. <u>Teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP, np. park).</u> Byłoby to w pełni zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań. Pozwoliłoby też chronić przed hałasem mieszkańców zabudowań przy ul. Torfowej i ul. Studzianki. Choć w studium teren ten został ogólnie zakwalifikowany do kategorii zabudowy wielorodzinnej (MW), to studium wymienia wśród dopuszczalnych funkcji między innymi: zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleni, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej (Studium uwarunkowań, TOM III/Uj-p, s. 9).</p> <p>4. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.12 – przeznaczenie go na zieleni urządzonej (ZP np. park). Teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Młynny Kobierzyński i obecnie stanowi teren podmokły (s. 68 prognozy), retencjonując wodę. Według „Mapy cennych siedlisk i korytarzy ekologicznych” stanowiącej część opracowania ekofizjograficznego dla Krakowa, są to tereny, które nie powinny podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze. Jak z kolei wynika z prognozy oddziaływania na środowisko załączonej do projektu (s. 81 prognozy), są to tereny wskazane do podporządkowania ochronie przyrody z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej. Zabudowa terenu zniszczy wszystkie obecne walory krajobrazowe i przyrodnicze. Z kolei planowane osiedla wielorodzinne graniczyłyby z projektowaną ul. 8 Pułku Ułanów, przez co byłyby narażone na związany z tym hałas. <u>Teren należy przeznaczyć na zieleni urządzonej (ZP, np. park).</u> Byłoby to w pełni zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań. Pozwoliłoby też chronić przed hałasem mieszkańców zabudowań przy ul. Torfowej i ul. Studzianki. Choć w studium teren ten został ogólnie zakwalifikowany do kategorii zabudowy wielorodzinnej (MW), to studium wymienia wśród dopuszczalnych funkcji między innymi: zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleni, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej (Studium uwarunkowań, TOM III/Uj-p, s. 9).</p> <p>5. Uwaga dotycząca terenów oznaczonych jako MW.14 i MW.16- przeznaczenie ich na zieleni urządzonej (ZP np. park). Teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Borkowskiego i stanowi strefę ekotonową oraz korytarz ekologiczny (s. 69 prognozy). Według „Mapy cennych siedlisk i korytarzy ekologicznych” stanowiącej część opracowania ekofizjograficznego dla Krakowa, są to tereny, które nie powinny podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze. Jak z kolei wynika z prognozy oddziaływania na środowisko załączonej do projektu (s. 81 prognozy), są to tereny wskazane do podporządkowania ochronie przyrody z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej. Zabudowa terenu zniszczy wszystkie obecne walory krajobrazowe i przyrodnicze. Planowana zabudowa - zwłaszcza na niezabudowanym jeszcze w ogóle części oznaczonej jako MW.14 - będzie przy tym bezpośrednio graniczyć z Lasem Borkowskim, wywierając na niego dodatkową presję.</p>							
							MW.12				
							MW.14 MW.16				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.					
				<p><u>Teren należy przeznaczyć na zieleń urządzonej (ZP, np. park).</u> Byłoby to w pełni zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań. Choć w studium teren ten został ogólnie zakwalifikowany do kategorii zabudowy wielorodzinnej (MW), to studium wymienia wśród dopuszczalnych funkcji między innymi: zieleń urządzonej i nieurządzonej m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej (Studium uwarunkowań, TOM III/Uj-p, s. 9).</p> <p>6. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.15 – przeznaczenie go na zieleń urządzonej (ZP np. park). Teren ten do niedawna posiadał walory przyrodnicze, jednak dopuszczono do jego degradacji. Obecnie są to grunty sąsiadujące bezpośrednio z blokami przy ul. Obozowej 116-118. Projekt planu zmierza do drastycznego zagęszczenia zabudowy, zmniejszając walory osiedla przy ul. Obozowej i zabudowań przy ul. Podhalańskiej. <u>Dlatego teren należy przeznaczyć na zieleń urządzonej (ZP, np. park).</u> Byłoby to w pełni zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań. Choć w studium teren ten został ogólnie zakwalifikowany do kategorii zabudowy wielorodzinnej (MW), to studium wymienia wśród dopuszczalnych funkcji między innymi: zieleń urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej (Studium uwarunkowań, TOM III/Uj-p, s. 9).</p> <p>7. Uwaga dotycząca terenu oznaczonego jako MW.8:</p> <p>a) przeznaczenie go na zieleń urządzonej (ZP np. park),  b) zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego,  c) powierzchnia biologicznie czynna powinna być zabezpieczona przed wjazdem samochodów, aby uniemożliwić funkcjonowanie terenu „na papierze” czynnego biologicznie, a będącego w praktyce parkingiem.</p> <p>Tereny te do niedawna miały walor przyrodniczy (według „Mapy roślinności rzeczywistej miasta Krakowa”), jednak kilka lat temu wszystkie znajdujące się tam drzewa zostały wycięte, co doprowadziło do degradacji walorów przyrodniczych. <u>Przeznaczenie tego terenu na cele budowlane powinno zostać zrekompensowane utrzymaniem zieleni, o której mowa w punktach 2-5 uwag.</u></p>			MW.15								
							MW.8								
13.	326	27.07.2020	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenie terenów MW.11, MW.12, MW.14-MW.16, MWn.6 pod zieleń urządzonej.</li> <li>przeznaczenie terenu MW.15 – zwłaszcza wskazanych działek na zieleń urządzonej (ZP).</li> </ol> <p>Uwagi zawierają uzasadnienie.</p>	113/1 113/1 113/2 113/4 113/9 121 122 i okolice		MW.11, MW.12, MW.14- MW.16, MNI/MWn.6		Ad. 1, 2 nieuwzględniona	W projekcie planu brak terenu oznaczonego symbolem MWn.6. Rozpatrzenie uwag odniesiono do terenu MNI/MWn.6.					
	327	27.07.2020	[...]*												
	342	28.07.2020	[...]*												Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na tereny zieleni urządzonej – ZP. Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MNI/MWn.6</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
										Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.	
14.	412	28.07.2020	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. terenu przylegającego do ul. Bułgarskiej, ul. Pszczelnej i ul. Krokusowej (MW/U.6) Teren jest obecnie zajęty zielenią, ale wymaga uprzątnięcia i urzędzenia. Zamiast przeznaczyć go pod zabudowę usługową i mieszkaniową, <u>powinno się go przyłączyć do zieleni izolacyjnej ZI.1</u>, aby lepiej chronić mieszkańców przed negatywnymi skutkami przebiegu Trasy Łągiwnickiej.</p> <p>2. terenów sąsiadujących z ul. Obozową, ul. Studzianki i ul. Zdunów (MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) Według opracowań załączonych do projektu (prognoza oddziaływania na środowisko) w południowej części obszaru objętego planem znajdują się tereny najcenniejsze przyrodniczo, a przy tym najsłabiej nadające się do zabudowy. Twórcy opracowania ostrzegają, że zabudowanie terenu zwiększy ryzyko podtopień. Zamiast budować na Ruczaju kolejną wyspę betonu, powinno się utrzymać zielony charakter terenu. Na obszarze objętym planem nie brakuje już osiedli, w tym osiedli wielorodzinnych. <u>Uzasadnione jest przeznaczenie terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 pod zieleni urządzonej.</u></p>			MW/U.6	Ad. 1 uwzględniona częściowo	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całego terenu MW/U.6 w teren ZI.1. Uwaga uwzględniona poprzez: poszerzenie przedmiotowego terenu oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.		
	413	28.07.2020	[...]*							Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej. Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
	414	28.07.2020	[...]*								
	415	28.07.2020	[...]*								
	416	28.07.2020	[...]*								
	417	28.07.2020	[...]*								
	597	28.07.2020	[...]*								
	598	28.07.2020	[...]*								
	599	28.07.2020	[...]*								
	600	28.07.2020	[...]*								
	601	28.07.2020	[...]*								
	602	28.07.2020	[...]*								
	603	28.07.2020	[...]*								
	604	28.07.2020	[...]*								
	605	28.07.2020	[...]*								
	606	28.07.2020	[...]*								
	607	28.07.2020	[...]*								
	608	28.07.2020	[...]*								
	609	28.07.2020	[...]*								
	610	28.07.2020	[...]*								
	611	28.07.2020	[...]*								
	612	28.07.2020	[...]*								
	613	28.07.2020	[...]*								
	614	28.07.2020	[...]*								
	615	28.07.2020	[...]*								
	616	28.07.2020	[...]*								
	617	28.07.2020	[...]*								
	618	28.07.2020	[...]*								
	619	28.07.2020	[...]*								
	620	28.07.2020	[...]*								
	621	28.07.2020	[...]*								
	622	28.07.2020	[...]*								
	623	28.07.2020	[...]*								
	624	28.07.2020	[...]*								
	625	28.07.2020	[...]*								
	850	28.07.2020	[...]*								
	851	28.07.2020	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
	852	28.07.2020	[...]*								
	853	28.07.2020	[...]*								
	854	28.07.2020	[...]*								
	855	28.07.2020	[...]*								
	856	28.07.2020	[...]*								
	857	28.07.2020	[...]*								
	858	28.07.2020	[...]*								
	859	28.07.2020	[...]*								
	860	28.07.2020	[...]*								
	861	28.07.2020	[...]*								
	862	28.07.2020	[...]*								
	863	28.07.2020	[...]*								
15.	418	28.07.2020	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16  Tereny te graniczą z Lasem Borkowskim są od lat terenami zielonymi. Ich zabudowanie spowoduje, że mieszkańcy okolicznych osiedli jednorodzinnych i wielorodzinnych stracą cenny teren przyrodniczy. Wzrośnie gęstość zaludnienia, co przełoży się negatywnie na komfort życia mieszkańców, w tym zwiększy już istniejące problemy komunikacyjne. <u>Omawiane tereny powinny być przeznaczone pod zieleni urządzonej.</u></p> <p>2. terenu MW/U.6  Teren sąsiadujący z Trasą Łagiewnicką i szeregiem osiedli. Powinien zostać połączony z terenem ZI.1 (zieleni izolacyjnej), aby zwiększyć ochronę zabudowac przylegających do Trasy Łagiewnickiej przed hałasem komunikacyjnym.</p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzonej. Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.	
	419	28.07.2020	[...]*					MW/U.6			Ad. 2 uwzględniona częściowo
	420	28.07.2020	[...]*								
	421	28.07.2020	[...]*								
	422	28.07.2020	[...]*								
	478	28.07.2020	[...]*								
	626	28.07.2020	[...]*								
	627	28.07.2020	[...]*								
	628	28.07.2020	[...]*								
	629	28.07.2020	[...]*								
	630	28.07.2020	[...]*								
	631	28.07.2020	[...]*								
	632	28.07.2020	[...]*								
	633	28.07.2020	[...]*								
	634	28.07.2020	[...]*								
	635	28.07.2020	[...]*								
	636	28.07.2020	[...]*								
	637	28.07.2020	[...]*								
	638	28.07.2020	[...]*								
	639	28.07.2020	[...]*								
	640	28.07.2020	[...]*								
	641	28.07.2020	[...]*								
	642	28.07.2020	[...]*								
	643	28.07.2020	[...]*								
	644	28.07.2020	[...]*								
	645	28.07.2020	[...]*								
	646	28.07.2020	[...]*								
	647	28.07.2020	[...]*								
	648	28.07.2020	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	832	28.07.2020	[...]*							
	833	28.07.2020	[...]*							
	834	28.07.2020	[...]*							
	835	28.07.2020	[...]*							
	836	28.07.2020	[...]*							
	837	28.07.2020	[...]*							
	838	28.07.2020	[...]*							
	839	28.07.2020	[...]*							
	840	28.07.2020	[...]*							
	841	28.07.2020	[...]*							
	842	28.07.2020	[...]*							
	843	28.07.2020	[...]*							
	844	28.07.2020	[...]*							
	845	28.07.2020	[...]*							
	846	28.07.2020	[...]*							
	847	28.07.2020	[...]*							
	848	28.07.2020	[...]*							
	849	28.07.2020	[...]*							
	864	28.07.2020	[...]*							
	865	28.07.2020	[...]*							
	866	28.07.2020	[...]*							
	867	28.07.2020	[...]*							
	868	28.07.2020	[...]*							
	869	28.07.2020	[...]*							
	870	28.07.2020	[...]*							
	871	28.07.2020	[...]*							
	872	28.07.2020	[...]*							
	873	28.07.2020	[...]*							
	874	28.07.2020	[...]*							
	875	28.07.2020	[...]*							
	876	28.07.2020	[...]*							
	877	28.07.2020	[...]*							
	878	28.07.2020	[...]*							
	879	28.07.2020	[...]*							
16.	435	27.07.2020	[...]*	1. Uwaga ogólna (dot. głównie terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) – zachowanie terenów pod zieleń urządzonej Propozycja, aby tereny MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16 niemal w całości przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności jest sprzeczna z niedawnymi deklaracjami miasta. W trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie” został zgłoszony postulat dla okolic ciekłu Młynny-Kobierzyński, aby zachować tereny zielone. Miasto uwzględniło ten postulat i zapowiedziało			MW.11, MW.12, MW.14- MW.16		Ad. 1, 2 nieuwzględniona	Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleń urządzonej. Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów
	436	27.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Z planszy opublikowanej przez Urząd Miasta wynika jednoznacznie, że postulaty dotyczyły obszarów oznaczonych jako MW.11, MW.12 i MW.14. Chodzi o tereny między ulicami Obozową, Torfową i Studzianki oraz pomiędzy ul. Obozową a ul. Zdunów do granic Lasu Borkowskiego. Przeznaczenie większości tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności jest całkowicie sprzeczne z wcześniejszymi deklaracjami miasta. Z opracowań dołączonych do projektu wynika, że na zabudowanych terenach zieleni będzie miała charakter „reliktowy”. Nie takie deklaracje składano mieszkańcom podczas konsultacji „Kierunków rozwoju zieleni”.</p> <p>Miasto nie musi przeznaczać całego terenu objętego planem pod inwestycję, skoro w studium uwarunkowań dopuszczono inną funkcję danego terenu. Należy uwzględnić to, czy dany obszar jest korzystny dla inwestycji (wymienione obszary nie są tak kwalifikowane w opracowaniach dołączonych do projektu) i czy jest cenny przyrodniczo (wymienione obszary są tak kwalifikowane w opracowaniach dołączonych do projektu). Jeśli obszar nie jest korzystny dla zabudowy i jest cenny przyrodniczo, nie powinien być przeznaczany pod zabudowę wysokiej intensywności. Odmierna decyzja byłaby krótkowzroczna, szczególnie mając na uwadze cenne funkcje pełnione przez grunty sąsiadujące z potokiem Młynny Kobierzyński, chroniące okoliczne zabudowania przed podtopieniami. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że działania planistyczne powinny zmierzać do utrzymania retencyjności (s. 72 prognozy). Zgoda na zabudowę, w tym budowę garaży i parkingów podziemnych, pozwoliłaby inwestorom na prywatyzację wynikających z tego zysków, ale koszty zmniejszonego komfortu życia i podtopień ponosiliby później mieszkańcy.</p> <p>Dlatego omawiane tereny powinny być przeznaczone pod zieleni urządzoną.</p> <p>2. Uwaga dot. terenów oznaczonych jako MW.15 (m.in. działki 113/1 i okolice) – zachowanie terenów pod zieleni urządzoną</p>	113/1 i okolice		MW.15			<p>publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.</p>
17.	169	23.07.2020	[...]*	<p>1. Uwagi ogólne: (...) Najlepszym rozwiązaniem dla terenów objętych proponowanym MPZP, w szczególności w cennej przyrodniczo części południowej (obszary MW.11 i MW.12), jest ich <u>przeznaczenie na ZP (zieleni urządzona)</u>. Takie rozwiązanie byłoby zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa i pozwoliłoby na (mimo ogólnego zakwalifikowania obszaru jako zabudowy wielorodzinnej (MW)) urządzenie zieleni w formie, m.in. parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych</p> <p>2. Uwaga dotycząca ponadnormatywnego hałasu (m.in. od strony planowanego 8 Pułku Ułanów): Planowany MPZP nie bierze pod uwagę <u>problemów związanych z hałasem</u> - tereny przewidziane jako zieleni izolacyjna, w szczególności ZI.2 (za załącznikiem 2) są zbyt małe, żeby zmniejszyć zagrożenie hałasem, szczególnie w przypadku planowanej drogi 8. Pułku Ułanów.</p> <p>„PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO” jasno wskazuje, że tereny okolic ulicy Kobierzyńskiej, już w chwili obecnej znajdują się „w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań” hałasu i co dalej, w związku z planowaną drogą</p>			MW.11 MW.12		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni urządzoną. Tereny <b>MW.11</b> i <b>MW.12</b> oraz tereny w południowej części obszaru zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niżej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
	737	28.07.2020	[...]*							
	738	28.07.2020	[...]*							
	739	28.07.2020	[...]*							
	740	28.07.2020	[...]*							
	776	28.07.2020	[...]*							
	777	28.07.2020	[...]*							
	778	28.07.2020	[...]*							
	779	28.07.2020	[...]*							
	780	28.07.2020	[...]*							
	781	28.07.2020	[...]*							
	782	28.07.2020	[...]*							
	783	28.07.2020	[...]*							
	784	28.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	785	28.07.2020	[...]*	<p>8. Pułku Ułanów o podobnym natężeniu ruchu, spowoduje analogiczne przekroczenia dla mieszkańców obszaru objętego proponowanym MPZP oraz okolicznych mieszkańców (...)</p> <p>3. <u>Uwaga dotycząca KDD.15:</u> W południowej części proponowanego MPZP (obszar MW.9), oznaczono fragment terenu jako drogę stanowiącą przedłużenie KDD.15. W miejscu oznaczonym jako KDD.15 znajdują się dwa pomniki przyrody (dęby P.3 i P.4) i objęcie jakimkolwiek innym planem niż szczególną ochroną tych obiektów przyrody stoi w sprzeczności UCHWAŁY NR LIX/834/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 24 października 2012 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta Krakowa (wg rejestru o numerach 139,140). Projekt MPZP w tym miejscu nie jest również zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.). Wspomniany dokument nie zakłada w tym miejscu powstania jakiegokolwiek drogi, a jedynie tereny pod zabudowę mieszkaniową, która należy dodać już istnieje.</p> <p>Dodatkowo planowanie w tym miejscu jakiegokolwiek drogi nie spełniałoby wymagań dotyczących bliskości zabudowań. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych odległość planowanej drogi musiałaby wynosić minimum 6 metrów od zabudowań, co w zaistniałej sytuacji nie jest możliwe do zrealizowania.</p> <p>4. <u>Uwaga dotycząca wpływu proponowanego MPZP na bogatą faunę i florę obszarów cennych przyrodniczo:</u> W związku z przeprowadzanymi (Trasa Łagiewnicka) i planowanymi (8. Pułku Ułanów) inwestycjami, tereny cenne przyrodniczo i zamieszkujące je zwierzęta są narażone na degradację (w szczególności MW.1 i MW.14). Obszary te stanowią strefy ekotonowe i są wyjątkowo cenne dla bogatej fauny obszaru. (...)</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>			KDD.15	Ad.2 uwzględniona	Ad.3 nieuwzględniona	Ad.2 W zakresie terenów Trasy Łagiewnickiej oraz planowanej ul. 8 Pułku Ułanów - uwaga uwzględniona poprzez: poszerzenie przedmiotowego terenu oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu (§8 ust. 2) zostały wskazane tereny, które należy uwzględnić w zakresie ochrony przed hałasem.
									Ad.4 nieuwzględniona	Ad.3 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W dokumencie Studium zostały wskazane Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo – ulicznego, tereny pod autostrady, drogi ekspresowe oraz inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej). Drogi niższej klasy – w tym drogi dojazdowe (a taką drogą jest ul. Torfowa – o symbolu KDD.15) choć nie zostały wskazane w Studium, ich przebieg w projekcie planu jest zgodny z tym dokumentem. Dodatkowo wyjaśnia się, że lica Torfowa (KDD.15) jest drogą publiczną na odcinku od ulicy Kobierzyńskiej do ulicy Obozowej (m.in. działki nr 318 i 62/28). Z punktu widzenia komunikacyjnego zasadnym jest, aby odcinek pomiędzy ulicą Obozową i planowaną 8 Pułku Ułanów był również drogą publiczną. Wskazanie tam terenu drogi publicznej nie oznacza, że istniejące pomniki przyrody zostaną usunięte – w pasach drogowych dróg publicznych poza jezdniami, mieszczą się również m.in. chodniki, ścieżki rowerowe oraz pasy zieleni. Jako znajdujące się w pasie drogowym drogi publicznej mają gwarancję istnienia i pielęgnacji przez właściwe służby miejskie czyli Zarząd Zieleni Miejskiej.
										Ad.4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Mimo iż na terenie nastąpi wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, to należy podkreślić iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ochronę komponentów środowiska przyrodniczego w myśl zasady zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie przyszłego rozwoju zabudowy na terenie, przede wszystkim w zakresie gabarytów, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz obsługi komunikacyjnej, co wobec istniejącej presji inwestycyjnej będzie miało istotne pozytywne znaczenie. W związku z powyższym założenia projektu planu – w tym w zakresie realizacji Trasy Łagiewnickiej oraz ul. 8 Pułku Ułanów pozostają bez zmian.
18.	719	26.07.2020	[...]*	<p>Uwaga ogólna (dotyczy głównie terenów MW.11, MW.12, MW.14, MW.15 i MW.16) o zachowanie terenów zieleni.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>			MW.11, MW.12, MW.14, MW.15, MW.16		nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni. Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16</b>, zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono</p>
	720	24.07.2020	[...]*							
	721	24.07.2020	[...]*							
	722	26.07.2020	[...]*							
	723	25.07.2020	[...]*							
	724	26.07.2020	[...]*							
	725	26.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	726	25.07.2020	[...]*							min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16 wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej. Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
19.	727	27.07.2020	[...]*	Wnosi o przeznaczenie terenu MW.15 pod zielenią urządzonej (nieurządzonej), osiedlową lub izolacyjną (jako bufor między zabudową MN i MW).  <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i>			MW.15		niewzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: <i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> . W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium. Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
	728	27.07.2020	[...]*							
	729	27.07.2020	[...]*							
	730	27.07.2020	[...]*							
	731	27.07.2020	[...]*							
	732	27.07.2020	[...]*							
	733	27.07.2020	[...]*							
	734	27.07.2020	[...]*							
	735	27.07.2020	[...]*							
	736	27.07.2020	[...]*							
20.	889	27.07.2020	[...]*	Wnoszą następujące uwagi: 1. Uwaga wstępna: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” powstał jako odpowiedź na postulat mieszkańców o ochronie terenów wzdłuż obszaru potoku Młynny Kobierzyński w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie”. Jako cele stworzenia planu wymienia się m.in.: – racjonalne wykorzystanie istniejących terenów aby zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy i stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkowników ją osób; – wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji; – ochrona cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów zieleni. Zaktualizowany w czerwcu 2020 MPZP obszaru „Kobierzyńska” jest rażąco niespójny z „Celami i wizją zrównoważonego rozwoju Krakowa” oraz opracowaną na rzecz MPZP obszaru Kobierzyńska „Prognozą Oddziaływania na Środowisko”. Wprowadza drastyczną dysproporcję w powierzchni terenów zielonych do zabudowanych, obniżając obszar terenów zielonych z istniejących 29% do poniżej 6%. Zezwala na zabudowę terenów podmokłych narażając istniejące zabudowania na podtopienia. Nie chroni terenów określanych jako cenne przyrodniczo, o wysokim i najwyższym walorze przyrodniczym, skazując na unicestwienie habitaty roślin i zwierząt. Zezwala na ogromny przyrost liczby mieszkańców pomimo ograniczonej przepustowości ciągów komunikacyjnych oraz nie przewiduje dostatecznie			MW.11 MW.12 MW.14 MW.15 MW.16 MW.8 MW/U.6		Ad. 1 niewzględniona	Ad. 1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Mimo iż na terenie nastąpi wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, to należy podkreślić iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ochronę komponentów środowiska przyrodniczego w myśl zasady zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu pozwolą na uporządkowanie przyszłego rozwoju zabudowy na terenie, przede wszystkim w zakresie gabarytów, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz obsługi komunikacyjnej, co wobec istniejącej presji inwestycyjnej będzie miało istotne pozytywne znaczenie.
	890	27.07.2020	[...]*							
	891	27.07.2020	[...]*							
	892	27.07.2020	[...]*							
	893	27.07.2020	[...]*							
	894	27.07.2020	[...]*							
	895	27.07.2020	[...]*							
	896	27.07.2020	[...]*							
	897	27.07.2020	[...]*							
	898	27.07.2020	[...]*							
	899	27.07.2020	[...]*							
	900	27.07.2020	[...]*							
	901	27.07.2020	[...]*							
	902	27.07.2020	[...]*							
	903	27.07.2020	[...]*							
	904	27.07.2020	[...]*							
	905	27.07.2020	[...]*							
	906	27.07.2020	[...]*							
	907	27.07.2020	[...]*							
	908	27.07.2020	[...]*							
	909	27.07.2020	[...]*							
	910	27.07.2020	[...]*							
	911	27.07.2020	[...]*							
									Ad. 2, 3, 4 niewzględniona	Ad. 2, 3, 4 Uwaga niewzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zielenią urządzonej. Tereny <b>MW.11, MW.12, MW.14 – MW.16, MW.8</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w strukturalnych jednostkach urbanistycznych nr 16 (Ruczaj - Kobierzyn) oraz nr 34 (Borek Fałęcki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę zrównoważonego rozwoju a także równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, wprowadzono ustalenia służące ochronie terenów przed nadmiernym zainwestowaniem tj. określono min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wyznaczono strefy ochrony zieleni osiedlowej oraz strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Ponadto, w terenie MW.15 wskazano strefę niższej wysokości zabudowy, a także potok Młynny Kobierzyński został ochroniony poprzez wyznaczenie terenu wód z obudową biologiczną oraz strefą hydrogeniczną, w obrębie której zakazano lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MW.14 oraz MW.16

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	912	27.07.2020	[...]*							wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.
	913	27.07.2020	[...]*	2.						Ponadto, w projekcie planu zostaną wprowadzone ustalenia w zakresie zwiększenia powierzchni zieleni na obszarze planu.
	914	27.07.2020	[...]*						Ad. 5 nieuwzględniona	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu MW.15 na teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy jednorodzinnej.
	915	27.07.2020	[...]*	3.						W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
	916	27.07.2020	[...]*							Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla przedmiotowego terenu jako główny kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza: MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	917	27.07.2020	[...]*	4.						W celu ograniczenia intensywności zabudowy od strony ul. Podhalańskiej, w terenie MW.15 została wyznaczona strefa niższej wysokości zabudowy – zabudowa która powstanie w jej zasięgu może mieć maksymalnie 16 m, a nie 25 m - zgodnie z ustaleniami Studium.
	918	27.07.2020	[...]*							Jednocześnie wyjaśnia się że zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych oraz lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
	919	27.07.2020	[...]*	5.						
	920	27.07.2020	[...]*							
	921	27.07.2020	[...]*	6.						
	922	27.07.2020	[...]*							
	923	27.07.2020	[...]*	7.						
	924	27.07.2020	[...]*							
	925	27.07.2020	[...]*							
	926	27.07.2020	[...]*							
	927	27.07.2020	[...]*							
	928	27.07.2020	[...]*							
	929	27.07.2020	[...]*							
	930	27.07.2020	[...]*							
	931	27.07.2020	[...]*							
	932	27.07.2020	[...]*							
	933	27.07.2020	[...]*							
	934	27.07.2020	[...]*							
	935	27.07.2020	[...]*							
	936	27.07.2020	[...]*							
	937	27.07.2020	[...]*							
	938	27.07.2020	[...]*							
	939	27.07.2020	[...]*							
	940	27.07.2020	[...]*							
	941	27.07.2020	[...]*							
	942	27.07.2020	[...]*							
	943	27.07.2020	[...]*							
	944	27.07.2020	[...]*							
	945	27.07.2020	[...]*							
	946	27.07.2020	[...]*							
	947	27.07.2020	[...]*							
	948	27.07.2020	[...]*							
	949	27.07.2020	[...]*							
	950	27.07.2020	[...]*							
	951	27.07.2020	[...]*							
	952	27.07.2020	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	953	27.07.2020	[...]*							
	954	27.07.2020	[...]*							
	955	27.07.2020	[...]*							
	956	27.07.2020	[...]*							
	957	27.07.2020	[...]*							
	958	27.07.2020	[...]*							
	959	27.07.2020	[...]*							

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska-Wójcik, Kierownik Pracowni BP-02-3 w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.*

3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*