

Wywieszenie na tablicy UMK
od dnia 14.08.2020r. do dnia 03.09.2020r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1921/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10.08.2020 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pochylej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem jej ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	273/2	0,0074	KR1P/00352878/2	61 jedn. ewid. Podgórze	ul. Pochyła działka w kształcie trapezu	Podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej” zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN 5.	34.300,33 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 7.889,08 zł brutto: 42.189,41 zł	463,52 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 273/1 o pow. 0,0501 ha

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 10.300,33 zł + podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 7.889,08 zł - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
2. Pozostała kwota 24.000,00 zł płatna w 60 ratach, płatnych po 400,00 zł każda, w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub na konto indywidualne wskazane przez Wydział Podatków i Opłat UMK.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 24.000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.