ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, posiadającą NIP 67610131-717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez:
Łukasza Szewczyka — Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 242/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r. i 465/2020 z 6 sierpnia 2020 r. zwaną dalej **„Zamawiającym"**

a

.....

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS……., kapitał zakładowy w wysokości …….. (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowaną przez:

.....

.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)
…… prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą …… na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii , stałe miejsce wykonywania działalności……., posiadającym REGON: ..... i NIP: .....
(w przypadku spółki cywilnej)
1. …….. prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą …… ……stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej……., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii,
2. ……. prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej…… wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ……. posiadającej REGON…… i NIP……
(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)
(w przypadku spółki prawa handlowego)
1.....

.....

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……kapitał zakładowy w wysokości …….. (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowaną przez:

.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)
2. …… ……, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ……. stały adres prowadzenia działalności gospodarczej …… …… ……, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr

.... z dnia:..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:
1) .....
2) .....
zwanym dalej ***Wykonawcą,***

zwanymi dalej łącznie ***Stronami,***

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ....., Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1
Definicje

1. Poniżej wskazanym terminom Strony nadają następujące znaczenie:
   1) Dokumentacja projektowa obejmuje opracowany przez Wykonawcę na podstawie PFU oraz innych dokumentów i materiałów udostępnionych przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zbiór dokumentów służących do realizacji robót budowlanych w celu wykonania Przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności:
      a) Projekt budowlany,
      b) Projekty wykonawcze,
      c) informację dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
      d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB)
      e) Przedmiar robót
      f) Kosztorysy szacunkowe
      g) ostateczną lub posiadającą rygor natychmiastowej wykonalności decyzję o pozwoleniu na budowę;
      h) wszystkie decyzje, uzgodnienia, warunki, opracowania i opinie niezbędne do uzyskania ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.
   2) Dokumentacja powykonawcza – jest to dokumentacja sporządzona po realizacji Zadania inwestycyjnego na podstawie Projektu wykonawczego oraz zmian wprowadzonych nadzorem autorskim w sposób i w zakresie określonym w Prawie Budowlanym
   3) Harmonogram rzeczowo-finansowy – zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe i finansowe wykonania poszczególnych etapów i rodzajów prac i robót objętych Przedmiotem umowy sporządzane przez Wykonawcę po zawarciu umowy, zaakceptowane przez Zamawiającego
   4) Inspektor nadzoru - jest to osoba/ osoby ustanowiona/e przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB oraz do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.
   5) Kosztorys powykonawczy – jest to kosztorys sporządzony po realizacji Zadani inwestycyjnego obejmujący w szczególności powstałe w ramach realizacji Przedmiotu umowy środki trwałe ze wskazaniem ich opisu, lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich.
   6) Kosztorys szacunkowy – kosztorys uwzględniający wszystkie roboty ujęte w Dokumentacji projektowej (Projekt wykonawczy) i STWiORB z podziałem na branże.
   7) Nadzór autorski są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.
   8) Podwykonawca jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z Wykonawcą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, a w wypadku umowy na roboty budowlane - także umowę w formie pisemnej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

9) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – stanowiący integralną część niniejszej umowy dokument, obejmujący opis zadania budowlanego, które ma zostać wykonane na podstawie niniejszej umowy, służący do opisu Przedmiotu umowy, w tym określający przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, stanowiący element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10) Projektant - uczestnik procesu budowlanego, posiadający stosowne uprawnienia budowlane dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, w tym autor Dokumentacji projektowej.
11) Przedmiar robót – zestawienie ilości robót do wykonania na podstawie Dokumentacji projektowej (Projekt wykonawczy) z podziałem na branże.
12) Roboty budowlane lub roboty należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.
13) Roboty tymczasowe należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt 8) powyżej oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
14) Siła wyższa - jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
    a) wojna, działania wojenne;
    b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
    c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych; skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
    d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, ulewne deszcze;

    Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej zdefiniowanej powyżej to Inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których Wykonawca był zobowiązany.
15) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiących integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
16) Teren budowy jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w Dokumentacji projektowej.
17) Termin zakończenia robót - jest to faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, rozumiana jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
18) Umowa jest to niniejsza umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie Dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację robót i wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
19) 19) Umowa o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
20) Wada polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
21) Wykonawca - jest to określona w niniejszej umowie strona, która podjęła się wykonania Przedmiotu umowy.

22) Wynagrodzenie - jest to podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
23) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 148 ustawy Pzp.
24) Zadanie inwestycyjne – Przebudowa elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110kV relacji Łęg — Dajwór, Kotlarska — Dajwór na odcinku pomiędzy słupem nr 22 i słupem kablowym nr 23

2. Skróty i uproszczenia wymienione poniżej, ilekroć zostały użyte w niniejszej umowie oznaczają:
   BIOZ - Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
   KC - Kodeks cywilny
   KPC - Kodeks postępowania cywilnego
   KRS - Krajowy rejestr sądowy
   PB - Prawo budowlane
   PN - Polska norma
   PZJ - Plan zapewnienia jakości
   Pzp - Prawo zamówień publicznych
   SIWZ - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
   ST - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
   UZP - Urząd Zamówień Publicznych
   ZDMK – Zarząd Dróg Miasta Krakowa
   R - robocizna
   M - cena materiałów
   S - koszty pracy sprzętu
   Ko - koszty ogólne
   Z - zysk

§ 2
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy: .....) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu zamówienia pn. „**Przebudowa elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110kV relacji Łęg — Dajwór, Kotlarska — Dajwór na odcinku pomiędzy słupem nr 22 i słupem kablowym nr 23 w trybie projektuj i buduj**", zwanego dalej - „Przedmiotem umowy" zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową, w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje:
   1) Etap I: opracowanie Dokumentacji projektowej:
      a) opracowanie Projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
      b) uzyskanie ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych ostatecznych lub posiadających rygor natychmiastowej wykonalności decyzji administracyjnych (m. in. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w razie konieczności), uzgodnień i opinii, warunkujących wykonanie Zadania inwestycyjnego,
      c) opracowanie Projektu wykonawczego, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Przedmiarów robót i Kosztorysów szacunkowych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
   2) Etap II: realizacja robót
      a) realizacja robót budowlanych w oparciu o opracowaną Dokumentację projektową,
      b) opracowanie dokumentacji dotyczącej technologii, bezpieczeństwa i jakości robót

c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
d) opracowanie Dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż wraz z Kosztorysem powykonawczym

3. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w Programie funkcjonalno-użytkowym („PFU") jako Przedmiot zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi, o których mowa w ust. 10.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
   1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności PFU oraz terenem budowy oraz, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
   2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
   3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
   4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
   5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
7. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
8. Uznaje się, że stosunek prawny miedzy stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
   1) PFU,
   2) umowę wraz z załącznikami,
   3) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
   4) Dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności SIWZ.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 obejmuje w szczególności:
   1) koszty wykonania robót wynikających z PFU oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego będącego podstawą do zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nie ujęcia przez Wykonawcę w cenie ofertowej wszystkich wymienionych robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
   2) koszty projektu BIOZ, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, w tym koszty projektu tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), odwodnienia, wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania Dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji:

1) **wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy** realizacji umowy w terminie do **5 dni od dnia zawarcia umowy** zawierający: zakresy rzeczowo – finansowe dla:
   a) ,przedstawienia głównych założeń i możliwości realizacji Przedmiotu umowy.
   b) opracowania Projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
   c) uzyskania ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych (m. in. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w razie konieczności), uzgodnień i opinii, warunkujących wykonanie robót budowlanych,
   d) opracowania Projektu wykonawczego, STWiORB, Przedmiarów robót i Kosztorysów szacunkowych z uwzględnieniem wysokości wynagrodzenia opisanego w § 8 ust. 1.
   e) robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że szczegółowe informacje w tym zakresie zostaną określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

   Harmonogram ten winien być podpisany przez Projektanta, oraz uwzględniać wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 oraz limity finansowe ustalone w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej,
2) **szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy** realizacji Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych w tygodniowych modułach czasowych, z podaniem:
   a) zakresu rzeczowo-finansowego robót budowlanych wszystkich branż, zagospodarowania terenu (z wyodrębnionymi w każdej branży asortymentami robót w formie elementów scalonych), prac przygotowawczych oraz rozbiórek, z uwzględnieniem kolejności wykonywania poszczególnych czynności zgodnie z technologią wykonania robót oraz Dokumentacją projektową i sztuką budowlaną,
   b) terminu przeprowadzenia Odbioru końcowego technicznego oraz odbioru końcowego,
   c) terminu uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Przedmiotu umowy.

   W Harmonogramie należy zaznaczyć zdarzenia (punkty krytyczne) mające wpływ na realizację robót budowlanych oraz Odbiór końcowy techniczny.
   Harmonogram ten winien być podpisany przez Projektanta i kierownika budowy oraz uwzględniać wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 oraz limity finansowe ustalone w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej, jak również pozostawać w zgodzie z kosztorysami zawartymi w Projekcie wykonawczym.

11. W przypadku konieczności zawarcia między stronami aneksu do niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zaktualizowany wstępny i szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia tego aneksu.

§ 3
Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z PFU, standardami i warunkami Tauron Dystrybucja S.A., obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu Zadania inwestycyjnego, który ma być wykonany w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia Zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne, w tym w szczególności:

1) zaopatrzonej w uzgodnienia międzybranżowe zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych,
2) umożliwiającej wykonanie przyłączy mediów,
3) umożliwiającej uzyskanie ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę,
4) umożliwiającej zrealizowanie Zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,
5) zapewniającej poszanowanie praw osób trzecich, w tym w szczególności uwzględniającej wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określającej zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
6) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację Zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki Zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia Dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia, opinie i warunki.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
   1) zapoznanie się z dokumentami dotyczącymi Przedmiotu umowy będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
   2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu umowy;
   3) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
   4) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.
8. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
   1) cotygodniowego przedstawienia Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, oraz robót budowlanych w formie dokumentowej;
   2) niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt 1 - przedstawiania Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od otrzymania wezwanie,
   3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
   4) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzące postępowania a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organy prowadzące postępowania,
   5) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat toczących się postępowań.
9. W przypadku braku możliwości przyjęcia rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na odstępstwo od właściwego organu.
10. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta

wynikających z art. 20 ustawy PB, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:

1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, w tym na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji Przedmiotu umowy z Dokumentacją projektową powstałą w ramach realizacji niniejszej umowy,
2) uzupełniania szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w Dokumentacji projektowej powstałej w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru,
4) udziału w przekazaniu terenu budowy oraz udział w odbiorze Zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót budowalnych,
5) pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z Dokumentacją projektową;
6) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowalnych,
7) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej powstałej w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.

11. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 10 pkt 2) i dokonywanie zmian w Dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 10 pkt 7) nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu.
12. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji Zadania inwestycyjnego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Zadania inwestycyjnego przez osoby mające stosowne uprawnienia, w tym Projektanta wskazanego w ofercie o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
14. Zmiana osoby Projektanta jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu, o którym mowa w preambule. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy wyrażenia zgody na zmianę osoby Projektanta wyłącznie wtedy, gdy warunek nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 10 dni od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.
15. W przypadku rażącego niewypełniania obowiązków wynikających z umowy przez Projektanta, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby Projektanta. W takiej sytuacji postanowienia ust. 14 stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca zapewnia, że opracowana Dokumentacja projektowa oraz inna dokumentacja niezbędna do realizacji Przedmiotu umowy będą zgodne z obowiązującymi przepisami, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a także złoży pisemne oświadczenie Projektanta, że Dokumentacja projektowa i inna dokumentacja opracowana w ramach Przedmiotu umowy są kompletne pod względem celu, któremu mają służyć i wykonane z należytą starannością oraz skoordynowane technicznie.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie Dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do projektowania bez ograniczeń oraz dostarczy Zamawiającemu ich oświadczenia o zgodności Dokumentacji projektowej z przepisami.

18. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przed ostatecznym zakończeniem robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, oraz innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, pochodzenia, patentów, znaków towarowych i nazw producentów, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń oraz inne istotne dane. W sytuacjach wyjątkowych, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać w Dokumentacji projektowej materiałów lub urządzeń w sposób wystarczająco wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może wskazać inne dane (w tym np. producenta, pochodzenie, markę, znak towarowy itp.), o ile takiemu wskazaniu towarzyszą jednocześnie stwierdzenia „lub równoważny" z określeniem takiego systemu odniesienia, aby umożliwić dobór materiałów lub rozwiązań nie gorszych od parametrów technicznych użytkowych oraz eksploatacyjnych założonych w Dokumentacji projektowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie 21 dni od rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy.
19. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, oraz innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu umowy, będzie potwierdzone przez Strony podpisaniem protokołu przekazania i odbioru. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania bez uwag bądź wniesienia uwag do ww. dokumentacji w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania kompletnej dokumentacji. W przypadku niewniesienia uwag w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym – ww. dokumentację uważa się za odebraną lub przyjętą bez uwag. W przypadku wniesienia do ww. dokumentacji uwag, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. dokumentacji, nie krótszy niż 7 dni.
20. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przekazania dokumentacji zgodnie z ust. 18 w terminach wskazanych w ust. 18 i 19 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia opracowania dokumentacji, o której mowa w ust. 18, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty wykonawstwa zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia refaktury od Zamawiającego.
21. Do dokumentacji, o której mowa w ust. 18, postanowienia dot. odbioru Dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio.

§ 4
Prawa autorskie

1. W sytuacji, gdy efekty prac wykonanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;
   2) zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami video oraz poligraficznymi;
   3) nadawania za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet;
   4) powielania;
   5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej liczbie nadań i wielkości nakładów;
   6) wykorzystania na stronach internetowych;
   7) wykorzystania na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
   8) wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
   9) wykorzystania do celów edukacyjnych i szkoleniowych, promocyjnych i reklamy;
   10) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   11) udostępniania instytucjom oraz osobom trzecim;
   12) sporządzania wersji obcojęzycznych;

13) wykonania robót na podstawie utworów.

3. W chwili wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do utworu, w tym w szczególności wyraża zgodę na wykonanie jego opracowań.
4. W chwilą wydania utworu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego, wynikających z przyjętego przez niego sposobu ich rozpowszechniania, a w szczególności na:
   1) wprowadzanie zmian do utworu;
   2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu samodzielne lub w połączeniu z innymi utworami;
   3) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania oznaczania autorstwa utworu lub jego części;
   4) decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
6. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do utworów, o których mowa powyżej, nie będą stawiać przeszkód co do korzystania przez Zamawiającego z tych utworów zgodnie z potrzebami Zamawiającego i celem umowy oraz zobowiązały się do niewykonywania względem Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do tych utworów.
7. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów Zamawiającemu, będą mu służyć wyłączne prawa autorskie majątkowe do utworów oraz że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych, a także że prawa autorskie do utworów nie będą w żaden sposób ograniczone i obciążone prawami osób trzecich. Nadto, Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą naruszać praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych i praw do znaków towarowych.
8. Jeżeli dany utwór będzie miał wady prawne lub na skutek zgłoszenia roszczenia osoby trzeciej nie będzie możliwe korzystanie z niego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym mu terminie innego utworu, wolnego od wad oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną Zamawiającemu wydane.
10. Przejście praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 z chwilą wydania utworów Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku wygaśnięcia umowy przed terminem w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
11. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Ilekroć jest mowa w niniejszym paragrafie o utworze, należy przez to rozumieć również utwory.

§ 5
Sposób realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1) polisy ubezpieczeniowe w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem,
   2) potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem,

   potwierdzające, że Wykonawca posiada:
      a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot umowy,
      b) ubezpieczenie robót objętych niniejszą umową,

c) ubezpieczenie mienia Wykonawcy znajdującego się na terenie budowy.

3. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oryginałów przedłożonych dokumentów.
4. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy ubezpieczenia spełniającego ww. warunki.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
   1) przejęcia terenu budowy;
   2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osób posiadających stosowne uprawnienia, które będzie wykonywały obowiązki kierownika budowy oraz kierowników branżowych, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczeń złożonych przez te osoby o przyjęciu przez nich przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie stosownych uprawnień;
   3) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
   4) zapewnienia stałego 24 - godzinnego dozoru terenu budowy oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi;
   5) opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu;
   6) ustawienia na placu budowy tymczasowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymywania znaków przez cały okres wykonywanych robót;
   7) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym w szczególności: ewentualnej wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórki chodników i ciągów pieszych, rozbiórek innych istniejących na terenie budowy obiektów i urządzeń oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia terenu pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury;
   8) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
   9) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz wytycznymi w zakresie BHP, stanowiącymi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
   10) utrzymania czystości opon pojazdów wyjeżdżających z budowy, usuwania awarii zawiązanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
   11) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz Dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z zasadami określonymi Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Wykonawca

zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą również w wersji numerycznej (GIS/CAD);

12) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
13) bieżącej i kompleksowej obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań pod nadzorem inspektora nadzoru;
14) zapewnienia wykonania badań laboratoryjnych wymaganych technologią wykonywania prac przez uprawnione laboratoria wraz z wykonywaniem bieżących, kontrolnych pomiarów natężenia hałasu i drgań podczas wykonywania robót budowlanych;
15) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli zachodzi taka konieczność;
16) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 4 lit. j) i k);
17) sporządzenia kompletnej Dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi określone w § 7 ust. 2 pkt 4) lit. d) umowy i przekazania jej Zamawiającemu;
18) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy,
19) wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją Przedmiotu umowy w tym między innymi: dokonaniem przekładek infrastruktury podziemnej (jeśli będzie to konieczne), kosztów zajęcia dróg i chodników, kosztów opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, w tym opłat administracyjnych wynikających z uzyskanych decyzji administracyjnych, z wyjątkiem opłat wynikających z decyzji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mogą być wydane tylko i wyłącznie na rzecz Zamawiającego, działającego jako Inwestor, oraz wykonania na własny koszt wszystkich prac koniecznych dla realizacji Przedmiotu umowy,
20) W przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na wycinkę drzew i krzewów w związku z realizacją Przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dołożenia wszelkich starań w celu pomniejszenia opłaty administracyjnej za wycinkę drzew poprzez dokonanie nasadzeń zastępczych. W przypadku konieczności uzyskania także innych decyzji administracyjnych, powodujących konieczność ponoszenia opłat przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań w celu maksymalnego pomniejszenia wysokości tych opłat.
21) sporządzania i dostarczania Zamawiającemu raportów tygodniowych o stanie zaawansowania robót w formie dokumentowej.

4. Zmiana osoby kierownika budowy jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę osoby kierownika budowy, wyłącznie wtedy, gdy warunek nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.
5. W przypadku rażącego niewypełniania postanowień umowy przez kierownika budowy, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy. W takiej sytuacji postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy i infrastruktury, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
   1) zabezpieczy funkcjonowanie lokali użytkowych oraz przyległej infrastruktury poprzez odpowiednią organizację robót,
   2) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
   3) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
11. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania. W przypadku likwidacji składników majątkowych Wykonawca ma obowiązek sporządzić odpowiednią dokumentację w terminie i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
12. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne – punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku, Wykonawca dokona zlecenia na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego odtworzenia, a w przypadku braku możliwości odtworzenia w dotychczasowej lokalizacji, przeniesienia punktu w nowe miejsce. Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy potwierdzenie przyjęcia geodezyjnej dokumentacji technicznej odtworzonego lub umieszczonego w nowej lokalizacji punktu osnowy do zasobu właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
14. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
15. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
16. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
17. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano -montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
18. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
19. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
   1) zapewni objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
   2) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
   3) urządzi plac i zaplecze budowy,
   4) prowadzi dokumentację robót (dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),

5) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
6) sporządzi przez rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę Zadania inwestycyjnego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

20. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Gminy Miejskiej Kraków nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu realizacji Zadania inwestycyjnego doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
21. Po zakończeniu realizacji Zadania inwestycyjnego Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót, przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
24. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość i terminy narad koordynacyjnych zostaną ustalone przez Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dwóch tablic informacyjnych zawierających informacje o prowadzonej inwestycji, oraz montażu tablic w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów, o których mowa w zdaniu pierwszym, w odniesieniu do zarządcy sieci, której przebudowa stanowi Zadania inwestycyjnego.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na naradach koordynacyjnych (radach budowy) informacji na temat postępu robót w formie dokumentowej, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z harmonogramem robót, w tym postęp rzeczowy i finansowy; okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego, mogących mieć istotny wpływ na realizację Zadania inwestycyjnego i termin jej zakończenia.
28. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z Zadaniem inwestycyjnym w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
29. W przypadku, gdy w ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca dokona wycinki drzew, a pozyskane z wycinki drewno spełnia wymagania Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, Wykonawca zobowiązany jest przewieźć drewno na bazę Zarządu Zieleni Miejskiej przy ul. Za Torem 22 w Krakowie i poukładać w stosy o wysokości oraz szerokości jednego metra. Drewno powinno być wyrobione w wałkach lub szczapach o grubości do 30 cm, długości 1 m z tolerancją do 5 cm. Drewno należy poukładać według gatunków. Materiały powstałe w związku z przygotowaniem drewna do przekazania do bazy, o której mowa powyżej, tj. np. gałęzie, karpina, zrębki Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować na własny koszt. W przypadku, gdy pozyskane z wycinki drewno nie spełnia wymogów Zarządu Zieleni Miejskiej, Wykonawca zobowiązany jest je zagospodarować we własnym zakresie.

§ 6
Termin realizacji umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:

1) **Etap I**: wykonanie Dokumentacji projektowej i wydanie jej Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z ostateczną lub posiadającą rygor natychmiastowej wykonalności decyzją pozwolenia na budowę, wraz ze wszystkimi wymaganymi ostatecznymi lub posiadającymi rygor natychmiastowej wykonalności decyzjami administracyjnymi (m. in. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w razie konieczności), uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi wykonanie Zadania inwestycyjnego,
nastąpi w terminie **6 miesięcy** od daty podpisania umowy,
2) przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnej ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę,
3) rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nie później niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy
4) **Etap II**: wykonanie robót budowlanych: w terminie **4 miesięcy** od daty odbioru Etapu I.

§ 7
Odbiór

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór Dokumentacji projektowej (Etap I);;
   2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
   3) odbiór techniczny (branżowy);
   4) odbiór końcowy (Etap II);;
   5) odbiór gwarancyjny;
   6) odbiór pogwarancyjny;
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów Dokumentacji projektowej oraz robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
   1) W odniesieniu do odbioru Dokumentacji projektowej (Etap I)::
      a) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Dokumentacji projektowej co najmniej na 14 dni przed terminem wykonania, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy. Dokumentację projektową uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem, że postanowienia protokołu stanowią inaczej.
      b) Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentację projektową wraz z ostateczną lub posiadająca rygor natychmiastowej wykonalności decyzją o pozwoleniu na budowę, oraz ze wszystkimi wymaganymi ostatecznymi lub posiadającymi rygor natychmiastowej wykonalności decyzjami administracyjnymi (m. in. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w razie konieczności), uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi wykonanie Zadania inwestycyjnego, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie lub decyzja pozwolenia na budowę, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część Dokumentacji projektowej.
      c) Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w lit. a) zdanie pierwsze, odbiór Dokumentacji projektowej zakończy się po upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1) w takim przypadku Zamawiający naliczy kary umowne przewidziane w § 14 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
      d) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże

Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana.

e) Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej jest protokół odbioru Dokumentacji projektowej.
f) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wolna od wad.
g) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej umożliwia Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej umowy;

2) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
   a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży,
   b) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pomiary geodezyjne każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem),
   c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania,
   d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

3) W odniesieniu do odbioru technicznego:
   a) odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
   b) odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;
   c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
   d) Odbiór techniczny nie jest odbiorem końcowym i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

4) W odniesieniu do odbioru końcowego (Etap II)::
   a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i realizacji Zadania inwestycyjnego, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru lub inną osobę przez Zamawiającego

wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;

b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 28 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;

c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;

d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację powykonawczą oraz rozliczenie powykonawcze wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w formacie AutoCad w wersji 2009 lub wyższej (dxf, dwg) lub MicroStation (dgn).

e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet Dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt d) wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i rozliczenie powykonawcze sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, w terminie do 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego,

f) W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w lit. e) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w lit. e),

g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę,

h) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru końcowego, protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.

i) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz Dokumentację powykonawczą o której mowa w pkt e), uwzględniającą wszystkie zmiany dokonane w toku budowy.

j) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji dotyczącej wytworzenia w ramach realizacji Przedmiotu umowy nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji umowy poprzez sporządzenie wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny – jeśli występują), lokalizacji i wartości (netto/brutto) odrębnie dla każdego składnika, według Klasyfikacji Środków Trwałych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym (każdy w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie ustalonym z Zamawiającym) w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Zadania inwestycyjnego, lecz nie później niż przed dniem Odbioru końcowego.

k) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentów, o których mowa w lit. j) z uwzględnieniem na grupy KŚT zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych, jak również z uwzględnieniem podziału na specyfikę branżową, a także w uzgodnieniu z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.

l) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

5) <u>W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:</u>

a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

b) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,

c) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt a) i b), odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane będą również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi.

d) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy i oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 13 niniejszej umowy.

6) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
   a) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji. W wypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
   b) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma, na podstawie złożonej oferty, łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych brutto (słownie złotych: .....), tj. ..... złotych netto, stawka VAT ....%, przy czym wynagrodzenie to ulega rozbiciu na poszczególne etapy, o których mowa poniżej:
   1) Etap I – ..... złotych brutto (słownie złotych .....), co stanowi 6% łącznej wartości wynagrodzenia,
   2) Etap II – ..... złotych brutto (słownie złotych .....) wynosi 94% łącznej wartości wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym te, których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu umowy, tj. w szczególności należne podatki, koszty transportu, ubezpieczenia, materiałów.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 4.
6. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur.
7. Podstawą do wystawienia faktury za dany etap realizacji Przedmiotu umowy jest protokół odbioru, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 lub ust. 1 pkt 5, podpisany przez Zamawiającego bez uwag - właściwy dla danego etapu wykonania prac, tj. dla Etapu I (odbiór Dokumentacji projektowej) i dla Etapu II (odbiór końcowy). Kopię właściwego protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do danej faktury jako załącznik. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktur w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru, zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
8. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków

9. Gmina Miejska Kraków oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:

   NIP – 676-101-37-17; REGON – 351554353
   Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest podatnikiem* podatku VAT:
   NIP – ..... REGON – .....

10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, dane identyfikacyjne skrzynki są następujące: typ numeru PEPPOL: NIP numer PEPPOL: 6762530337, skrócona nazwa skrzynki: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, informacji, jaka część wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie związane z poszczególnymi elementami planowanej infrastruktury, zgodnie z jej docelowym przeznaczeniem, określonym przez Zamawiającego. Wniosek o przedstawienie informacji, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może wystosować do Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia złożenia ostatniej prawidłowo wystawionej faktury.
12. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonych faktur.
13. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
14. Konto bankowe, o którym w ust. 13 Wykonawcy będącego przedsiębiorcą, musi znajdować się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
15. W przypadku podania przez Wykonawcę/Wykonawców na fakturze numeru rachunku bankowego nie spełniającego warunku, o którym mowa w ust. 14, ZIM wstrzyma zapłatę za fakturę do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
16. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do każdej faktury (wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
    1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr .... z dnia .....", który musi zawierać:
        a) nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą.
        b) nazwy podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców tj. zarówno tych, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy oraz przez podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do wstrzymania biegu terminu zapłaty danej faktury.
    2) oświadczenia podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
    3) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem" oraz
    4) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.

18. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
19. Do ostatniej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo:
    1) wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
    2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
20. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów załączonych przez Wykonawcę do faktury.
22. W przypadku, gdy podwykonawca, wykonujący część prac stanowiących Przedmiot umowy na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą i świadczący je za zgodą Zamawiającego, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzlecone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 6471 § 5 KC Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

* *tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

24. *W przypadku, gdy stroną umowy – Wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura VAT wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
25. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) Wykonawcy zgodnie z ust. 24 należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

* *tylko w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca będący podmiotem zagranicznym, wprowadzone zostaną zapisy:*

26. *Zgodnie z art. 17 ust. 2, w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Podatek VAT należny z tytułu realizacji Przedmiotu umowy rozlicza Zamawiający. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (tj. w kwocie netto).*
27. *Z uwagi na fakt, iż Wykonawcą jest zagraniczny podatnik nieposiadający siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, miejscem opodatkowania jest Polska. Powyższe oznacza, iż zobligowanym do rozliczenia podatku VAT od przedmiotowego zamówienia jest Zamawiający.*

§ 9
Procedura zatwierdzania podwykonawców

1. Wykonawca oświadcza, iż powierza podwykonawcom realizację następujących części zamówienia, wskazanych w ofercie: .....
(* należy wpisać zakresy prac z podziałem na roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ze wskazaniem na poszczególne branże w odniesieniu do robót budowlanych, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców).

lub (w zależności od treści oferty Wykonawcy)

1. Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi

(ust. 1a – zostanie wprowadzony do umowy i będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu).*

1a. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie następującej części zamówienia .....*

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, w szczególności wraz z zestawieniem ilości robót, usług lub dostaw oraz ich wyceną a w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe –Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys ofertowy podwykonawcy zawierający zestawienie ilości robót i ceny jednostkowe) oraz wskazaniem dokumentacji projektowej dotyczącej wykonywania robót, które mają być wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż na 16 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dla umów z Podwykonawcami określone zostały w Załączniku nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do każdego projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz do każdej zawartej umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą przedkładanej Zamawiającemu dołączyć oświadczenie w sprawie spełnienia wymogów dla umów z Podwykonawcami, poprzez uzupełnienie i podpisanie tabeli, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku otrzymania umowy o podwykonawstwo:
   1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub w niniejszej umowie, w szczególności w Załączniku nr 2,
   2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 , uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca lub – w wypadku gdy dokument przedłożył Podwykonawca – Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkim załącznikami oraz z dokumentami potwierdzającymi prawo osób reprezentujących strony umowy do zawarcia umowy o podwykonawstwo i zaciągania zobowiązań w imieniu podmiotu którą reprezentują (strony umowy o podwykonawstwo,), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca (Podwykonawca) nie może zlecić Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) realizacji Przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca lub Podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 12 i 13 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
16. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
17. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 12 ust. 6.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 10
Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu od podwykonawcy wezwania do dokonania bezpośredniej płatności, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na te wymagalność.
6. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi żadnych uwag.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w szczególności przedłoży dowody wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT lub rachunki a także oświadczenie złożone przez osoby umocowane do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku otrzymaniu od Wykonawcy, odpowiednio Podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia objętego żądaniem bezpośredniej zapłaty .
8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
9. W przypadku uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną, podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy , potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez

Wykonawcę lub podwykonawcę robot budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający informuje pisemnie podwykonawcę , dalszego podwykonawcę oraz Wykonawcę o dokonaniu bezpośredniej zapłaty.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robot budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robot budowlanych wynikającej z niniejszej umowy.

§ 11
Wymagania odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności będące robotami instalacyjnymi: elektrycznymi i elektroenergetycznymi, w ramach realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego paragrafu.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
      a) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
      b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji),
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania rzedmiotu

umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji Przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności,

5. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3.

§ 12
Osoby nadzorujące

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest ,..... tel.: ....., e-mail: ..... lub osoba zastępująca.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy jest ,..... tel.: ....., e-mail: ..... lub osoba zastępująca.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za rozliczenie finansowe umowy jest Pani Ewa Kowalska lub osoba ją zastępująca.
4. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub pocztą elektroniczną.
5. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 7:30 a 15:30. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 7:30 w najbliższym dniu roboczym.
6. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
   1) dla Zamawiającego:
      Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków
      +48 12/341-85-09
      e-mail: ***sekretariat@zim.krakow.pl***
   2) dla Wykonawcy: ..... Tel: ....., Tel. Kom. ....., e mail:.....
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 1, 2, 3 i 6 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
8. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 7, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.
9. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia,. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 6.

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

10. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*
    1) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
    2) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,*
    3) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
    4) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,*
    5) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,*
    6) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacja niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

§ 13
Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane urządzenia i materiały wykorzystane w ramach realizacji Przedmiotu umowy, na okres 36 miesięcy powiększone o ..... miesięczny, tj. łącznie ..... (słownie: .....) miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z przedmiotem objętym gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do występowania do producenta w celu realizacji uprawnień wynikających z karty gwarancyjnej. Dostarczenie karty gwarancyjnej producenta nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków gwarancyjnych w zakresie objętym gwarancją producenta.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej „Reklamacja"), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego - Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
5. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz Zamawiającego usługi) usunąć wady bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia – na koszt Wykonawcy – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania przez gestorów sieci warunków dostarczania mediów.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego

gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
10. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
12. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na elementy sieci powstałych w wyniku usunięcia kolizji obiektu. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Niezależnie od ustępów powyższych Wykonawca udziela gwarancji na zieleń, tj. drzewa i krzewy nasadzone celem realizacji decyzji administracyjnych wydanych dla Inwestycji - odpowiednio na okresy wynikające z tych decyzji - lecz na okres nie krótszy niż 36 miesiące.
16. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 18 wygasa po upływie 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji zgodnie z § 3 ust. 19.
17. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie wg swojego wyboru, w jednej lub kilku wskazanych poniżej formach:
    1) telefonicznie pod nr tel.: .....
    2) na piśmie na adres:
    3) pocztą elektroniczną na adres: .....

§ 14
Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
    1) za uchybienie któregokolwiek z terminów, wskazanych w § 6 umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
    3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
    4) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad Przedmiotu umowy ujawnionych podczas któregokolwiek z odbiorów lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w umowie lub przez Zamawiającego na usunięcie wad,,
    5) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego - w wysokości 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za każde takie zdarzenie,
    6) za każdy przypadek nieprzedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za

każde takie zdarzenie,

7) za każdy przypadek niezwołania narady koordynacyjnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wynikającym z umowy - w wysokości 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za każde takie zdarzenie,
8) za uchybienie terminu na złożenie nowego harmonogramu realizacji zadania – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 liczone osobno dla każdego przypadku, tj. każdej faktury dla każdego podwykonawcy,
10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek ,
11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie - w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek,
12) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym - w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek,
13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy taki przypadek,
14) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w SIWZ, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, nie powinna przekroczyć wartości 30% łącznego wynagrodzenia brutto (tzw. maksymalna wysokość kar umownych) określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie trzech miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej od umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość kar umownych.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania któregokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jego wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zaniechanego świadczenia na koszt Wykonawcy innej uprawnionej osobie, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15
Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu w wykonaniu Dokumentacji projektowej dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) lub w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1

pkt 4) niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.

4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
    1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 28 dni,
    2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
    3) Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia się uchyla się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowo-finansowego,
    4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez druga stronę.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację projektową lub jej część.
10. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób Dokumentacji projektowej.
11. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości Dokumentacji projektowej wykonanej i

odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji opisanych w § 4 niniejszej umowy. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na następujących dodatkowych polach eksploatacji:

1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części, Zadania inwestycyjnego w oparciu o Przedmiot umowy,
2) udostępnienie Przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) Zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
3) wykonywanie robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy lub jego części, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,

12. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, do odebranej części Dokumentacji projektowej stosuje się postanowienia § 4 niniejszej umowy.

§ 16
Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: .....) co odpowiada 5 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 Umowy. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie przed zawarciem umowy; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób
   1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
   2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu w przypadku nienależytego wykonania niniejszej umowy lub niewykonania umowy, a w szczególności, w przypadku gdy:
   1) Zamawiający wypowie umowę lub odstąpi od umowy,
   2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z umowy,
   3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień umowy,
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

9. W wypadkach naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w postanowieniach ust. 5-8, Zamawiający może ponadto wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 17
Rozwiązania zamienne, roboty zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU w sytuacji, gdy będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania Inwestycji, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności jeśli:
   1) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie;
   2) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU, co Wykonawca musi udowodnić;
2. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest możliwe ponadto w przypadku:
   1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części Przedmiotu umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w związku z stwierdzeniem wad PFU lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
   2) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
   3) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych w żadnym wypadku nie spowoduje podwyższenia Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy opisującego rozwiązania zamienne, które winny zostać wykonane oraz opis stanu faktycznego i uwzgledniający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania rozwiązań zamiennych, a także wskazania, jakie roboty w związku z koniecznością wykonania rozwiązań zamiennych nie będą wykonywane.
5. Zamawiający zapozna się z treścią pisma Wykonawcy oraz dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami niezbędne jest wykonanie rozwiązań zamiennych wskazywanych przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże swoje stanowisko Wykonawcy.
6. W wypadku uznania przez Zamawiającego konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu różnicowego (obejmującego wyliczenie wartości rozwiązań przewidzianych w PFU, które nie będą wykonywane i robót zamiennych). W przypadku, gdyby ta metodyka wyliczeń okazała się niedokładna, dopuszcza się także możliwość przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego. W wypadku, gdy wartość rozwiązań zamiennych będzie niższa niż robót przewidzianych w PFU, wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o różnicę pomiędzy wartością rozwiązań zamiennych, a wartością rozwiązań przewidzianych w PFU.
7. W oparciu o dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie tj:, pisemne stanowisko Wykonawcy (ust. 4), opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys różnicowy (ust. 6), strony sporządzą, protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony

Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym stanowić będą załączniki do protokołu konieczności.

8. Protokół konieczności , o którym mowa w ust. 7 wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i wprowadzenia do umowy zmian wynikających z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych.
9. Czas poświęcony na przeprowadzenie procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w ust. 4 do momentu podpisania przez Strony aneksu do umowy nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego frontu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
10. Zamawiający przywiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) Przedmiotu umowy przewidzianych w PFU (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy okaże się, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnacja z wykonywania tych części należy rozumieć jako uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od części Przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od części umowy w terminie 90 od daty zaistnienia przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od części Przedmiotu umowy w dalszej części umowy nazywane będą „robotami zaniechanymi".
11. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, a strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany, to jest jakie roboty nie będą wykonywane, uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 10 oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys dla robót zaniechanych sporządzany zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6).
12. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 11 wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy, przy czym aneks ten będzie miał charakter informacyjny, bowiem oświadczenie o odstąpieniu od części umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

§ 18
Dodatkowe roboty budowlane wykraczające poza Przedmiot umowy.

1. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt 2 Pzp ustala się następujące zasady postępowania:
2. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt 2 Pzp (tzw. dodatkowych robót budowlanych) może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie,
3. Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 2) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 Pzp,
4. Rozpoczęcie wykonywania tzw. dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt 2 Pzp, musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami

wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót.

5. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie tzw. dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt 2 Pzp będzie kosztorys przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Rozliczenie dodatkowych robót budowlanych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie , o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5 powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
   1) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
   2) Dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w dodatkowym kosztorysie, o którym mowa w ust. 5) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud.
   3) Dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 19
Zmiana umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ust. 1 ustawy, o której mowa w preambule.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
   1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
   2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec zapisy dotyczące wynagrodzenia,
   3) nastąpi zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa będzie relewantna,
   4) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
   5) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
   6) zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, a w tym:
      a) opóźnienie przekazania terenu budowy,
      b) wystąpienie Siły wyższej
      c) protesty społeczne,
      d) wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych, archeologicznych lub nowych (w szczególności niewypały i niewybuchy),
      e) opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub, jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej

czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć

f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania lub zmiany warunków przyłączenia, uzgodnienia przedłożonej dokumentacji w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć (nie dłuższego niż 60 dni),

g) Strony zawrą umowę o wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem, o którym mowa w preambule, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

h) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy,

i) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,

przy czym w sytuacji określonej w lit. a) – g) zmianie mogą ulec tylko te zapisy umowy, dla których takie okoliczności będą relewantne, a w szczególności zapisy dot. terminów wykonania umowy,

7) wystąpią okoliczności, których nie można było przewiedzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczność będzie relewantne. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

8) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie umownym np. intensywne, obfite lub długotrwałe opady atmosferyczne, potwierdzone przez Wykonawcę poprzez przedłożenie danych stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie i potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Strony mogą przesunąć termin zakończenia umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody i skutków nią wywołanej uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

9) Strony zawrą aneks do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych – w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zawarcie ww. aneksu jest relewantne, w tym dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy.

3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

1) stawka podatku od towarów i usług,

2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt. 1) – 4) niniejszego ustępu na zasadach określonych w ust. 3 do ust. 8 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 1) - 4) wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma

zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca

zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

9. W przypadkach określonych w ust. 5 - 8 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 3 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt. 2)-4) niniejszego paragrafu, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszej paragrafu mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
   1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
   2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 3 pkt 3) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
   3) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 3 pkt 4) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligatoryjnie przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
10. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 12 ust. 7. W przypadku zmian, o których mowa w § 12 ust. 7 wystarczające jest pisemne poinformowanie drugiej Strony o zaistniałych zmianach.
11. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 28 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, jednak nie później niż na 40 dni przed zakończeniem Przedmiotu umowy. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

§ 20
Informacja RODO

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie inwestycyjnym związanym z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, kod pocztowy: 30-059, ul. W. Reymonta 20; tel. 12 341 85 09, e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z IOD, kierując korespondencję na adres: iod@zim.krakow.pl.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. r. o ochronie danych osobowych.
4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.

** tylko w przypadku gdy stroną umowy jest wykonawca będący osobą fizyczną wprowadzony zostanie zapis:*

5. *Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy odbywa się w celu i w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, dokonywania rozliczeń finansowych i wynikających z tego obowiązków w zakresie gromadzenia i przechowywania dowodów księgowych oraz w celach archiwalnych.*
6. *Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest wymogiem prawnym i odbywa się na podstawie przepisów prawa:*
   1) *Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do zrealizowania umowy, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym – art. 6 ust. 1 lit. b, c i d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO),*
   2) *Przetwarzanie danych jest niezbędne w celu gromadzenia i przechowywania dowodów księgowych, prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz dokonywania i przechowywania rozliczeń podatkowych: art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, art. 86, art. 87 i art. 88 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa oraz art. 8, art. 15 ust.6 i art. 106 b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.*
   3) *Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne w celach archiwalnych – art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.*
7. *Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, z którymi Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowym oraz audytorom i kontrolerom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.*
8. *Okres przechowywania danych co do zasady, zgodnie z przyjętym w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt, wynosi:*
   1) *dla zawartych umów – B10 tj. 10 lat; w tym zawarte poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych – B5 tj. 5 lat;*
   2) *dowody księgowe – B5 tj. 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy;*
   3) *dokumentacja związana z rozliczeniem rzeczowo – finansowym inwestycji – B5 tj. 5 lat.*

9. *Okres przechowywania ww. dokumentacji w przypadku zadań z dofinansowaniem ze środków UE jest podlega stosownemu wydłużeniu.*
10. *Wykonawca posiada prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, kontroli oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do usunięcia tych danych z uwagi na konieczność wywiązywania się z obowiązków przewidzianych ustawowo oraz dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz celów archiwalnych nie przysługuje.*
11. *Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych jest niezgodne z krajowymi i europejskimi przepisami o ochronie danych osobowych.*
12. *Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane do Państwa trzeciego.*

§ 21
Informacje poufne

Wykonawca zobowiązuje się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich jakichkolwiek danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 22
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego cesji części/całości praw i/lub obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne), dotyczących realizacji umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
   1) załącznik nr 1 - wykaz rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami;
   2) załącznik nr 2 – Wymagania dla umów z podwykonawcami;
   3) załącznik nr 3 - oświadczenie Projektanta o przyjęciu obowiązków wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień,
   4) załącznik nr 4 – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia,
   5) załącznik nr 5 – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
   6) załącznik nr 6 – wytyczne w zakresie BHP.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Starszy Specjalista
Dariusz Ratuszny
11.08.2020

Kamila Kędzierska
RADCA PRAWNY
KR-2419
11.08.2020

Starszy Specjalista
p.o. Kierownika
Sylwia Matyjaszczyk
11.08.2020

Załącznik nr 1
Wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami

l.p.	Nazwa Podwykonawcy /dalszego podwykonawcy	Zakres robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę	Data zaakceptowania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy przez Inwestora	Numer i data zawarcia umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą	Całkowita wysokość wynagrodzenia określona w umowie zawartej przez wykonawcę/ podwykonawcę	Całkowita wysokość wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy	Rodzaj wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe/ kosztorysowe)	Uwagi
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								

Załącznik nr 2 – Wymagania dla umów z Podwykonawcami

L.p.	Opis wymagania	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymogu (proszę wpisać T – w wypadku, gdy wymaganie jest spełnione, N – gdy wymaganie nie jest spełnione) W wypadku wpisania N – należy wyjaśnić powód niespełnienia wymagania w kolumnie 4.	Wyjaśnienie Wykonawcy (w wypadku wpisania N w kolumnie 3)
1.	termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej		
2.	zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może zostać ustalone w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia Podwykonawcy		
3.	umowy z Podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego Podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę		
4.	Wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT. W wypadku, gdy zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt. 8) ustawy o podatku od towarów i usług podatnikiem w zakresie podatku VAT jest Wykonawca, umowa winna również określać wysokość podatku VAT rozliczanego przez Wykonawcę		
5.	umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy		
6.	umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany		

7.	umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia		
8.	wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy		
9.	umowy z Podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego		
10.	umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: ……(należy wpisać czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę), będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę		
11.	umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawca i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę		
12.	umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 10) powyżej czynności i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy o podwykonawstwo		
13.	umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 10) powyżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy o podwykonawstwo		
14.	oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, rodzaju pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy		

15.	poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo czynności, których dotyczy ww. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania		
16.	zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy		
17.	poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych		
18.	W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczpospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami albo osobą niewykonującą działalności gospodarczej, umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2015.2008 ze zm.)		
19.	W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczpospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać oświadczenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczpospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami		
20.	Umowa o podwykonawstwo winna być sporządzona w języku polskim		
21.	Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienie, zgodnie z którym Prawem właściwym dla umowy o podwykonawstwo winno być prawo polskie a do rozstrzygania wszelkich sporów dotyczących umowy o podwykonawstwo właściwy powinien być sąd polski		

Załącznik nr 5 do umowy nr.....

WZÓR UMOWY POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

Zarządem Inwestycji Miejskich w Krakowie z siedzibą w Krakowie, ul. Reymonta 20, NIP: 6762530337, REGON: 367252869, zwany w dalszej części umowy Administratorem danych lub Administratorem reprezentowanym przez:
..... – Dyrektora
a
....., ... z siedzibą w ....., ul. ....., działającym na podstawie ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym reprezentowanym przez:
..... - .....
zwane dalej łącznie Stronami

§ 1

1. W związku z obowiązywaniem pomiędzy Stronami umowy nr ... z dnia .... dotyczącej ....., Strony niniejszym zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych.
2. Administrator powierza a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe oraz dane dotyczące zdrowia *(jeżeli dotyczy)* ..... *(należy podać kategorie osób, których dane dotyczą)* w zakresie niezbędnym do zrealizowania umowy wskazanej w ust. 1 oraz wynikającym z obowiązujących Strony przepisów prawa.
3. Administrator powierza przetwarzanie następujących kategorii danych osób wskazanych w ust. 2:
   a. ...
   b. ....
   c. ...

§ 2

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, w czasie obowiązywania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz do momentu jej pełnego rozliczenia.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż spełnia wymogi wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) i chroni prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający informuje Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. a RODO.
4. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki wynika z obowiązujących Zleceniobiorcę przepisów prawa. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Podmiot
5. przetwarzający przed rozpoczęciem przetwarzania informuje Zleceniodawcę o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
6. Strony uznają za udokumentowane polecenia Administratora także wszelką korespondencję wynikającą z realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania powierzonych danych w tajemnicy, a także gwarantuje, że dane o zdrowiu osób fizycznych, których dane zostaną przekazane zgodnie z ust. 1, będą

Załącznik nr 5 do umowy nr.....

przetwarzane jedynie przez osoby podlegające obowiązkowi zachowania tajemnicy zawodowej lub przez osoby działające na odpowiedzialność osób, podlegających obowiązkowi zachowania tajemnicy zawodowej.

8. Podmiot przetwarzający oświadcza, że podjął środki zabezpieczające, wymagane na mocy art. 32 RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. c RODO.
9. Administrator wyraża zgodę na korzystanie przez Podmiot przetwarzający z usług innego podmiotu przetwarzającego z zastrzeżeniem warunków i obowiązków wynikających z art. 28 ust. 2 i 4 RODO. Podmiot przetwarzający informuje Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających. Administratorowi służy prawo wyrażenia sprzeciwu wobec zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 3

1. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Podmiot przetwarzający w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
2. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
3. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem Podmiot przetwarzający zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że co innego wynika z obowiązujących Podmiot przetwarzający przepisów prawa.

§ 4

1. Podmiot przetwarzający, na każdy pisemny wniosek Administratora, zobowiązane są do udzielenia kompleksowej, pisemnej odpowiedzi, na skierowane pytania dotyczące kwestii związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych.
2. Odpowiedzi, o której mowa w ust. 3 powyżej, Podmiot przetwarzający udziela niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku.

§ 5

W przypadku wystąpienia incydentu zagrażającego bezpieczeństwu powierzonych do przetwarzania danych osobowych, tj. w szczególności wystąpienia lub podejrzenia wystąpienia któregokolwiek z: kradzieży, nieuprawnionego dostępu lub wykorzystania, ujawnienia, utraty, uszkodzenia lub zniszczenia powierzonych danych osobowych lub jakiegokolwiek innego niewłaściwego lub bezprawnego przetwarzania powierzonych danych osobowych, Podmiot przetwarzający jest zobowiązany:

1) niezwłocznie po powzięciu wiadomości o incydencie, jednak w każdym przypadku nie później niż w ciągu 36 (trzydziestu sześciu) godzin od powzięcia takiej wiadomości, przekazać Administratorowi powiadomienie o takim incydencie oraz zapewnić pomoc i przekazać dalsze informacje, które mogą być zasadnie wymagane przez Administratora w związku z tym incydentem,
2) niezwłocznie po powzięciu wiadomości o incydencie podjąć wszelkie zasadne starania w celu przeprowadzenia dochodzenia w sprawie incydentu jak również usunięcia przyczyn oraz jego skutków.

§ 6

1. Administrator ma prawo do kontroli przetwarzania przez Podmiot przetwarzający powierzonych jej danych osobowych z punktu widzenia zgodności tego przetwarzania z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy w postaci audytu realizowanego przez Administratora lub audytora

Załącznik nr 5 do umowy nr.....

upoważnionego przez Administratora.

2. Informacja o terminie i zakresie audytu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie przekazana Podmiotowi przetwarzającemu z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora, przeprowadzanie audytu, o którym mowa w ust. 1 i przyczynia się do niego. W szczególności, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest udostępnić wgląd do wszystkich materiałów oraz systemów, w których realizowane jest przetwarzanie danych Administratora oraz umożliwić dostęp do pracowników zaangażowanych w ich przetwarzanie.
4. Administrator lub audytor upoważniony przez Administratora przed rozpoczęciem czynności audytowych podpisze zobowiązanie o zachowaniu w poufności wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji audytu

§ 7

1. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody, jakie powstaną po stronie Administratora lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową, lub obowiązującymi przepisami prawa, przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający.

§ 8

1. Strony uzgadniają, że właściwe dla Umowy powierzenia będzie prawo obowiązujące w Polsce, zaś do rozstrzygania sporów właściwy będzie sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Administratora.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie powierzenia zastosowanie będzie miało RODO oraz właściwe przepisy prawa polskiego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator **Podmiot przetwarzający**

Kamila Kędzierska
RADCA PRAWNY
KR-2419
11.08.2020r.

Bezpieczeństwo i higiena Pracy

1. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że nadzór nad bezpieczeństwem prac wykonywanych przez **Wykonawcę** przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych własności TAURON Dystrybucja sprawować będzie TAURON Dystrybucja S.A. (**TD**) lub w jego imieniu TAURON Dystrybucja Serwis S.A. (zwana dalej **TDS**). Taki sam nadzór może być prowadzony dla prac w pobliżu już czynnych, przebudowanych urządzeń, które staną się własnością TAURON Dystrybucja S.A. na mocy zawartego niniejszego porozumienia/umowy.
2. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** skontaktuje się z przedstawicielem TAURON Dystrybucja, który wydał warunki przebudowy urządzeń energetycznych, celem uzgodnienia warunków bezpiecznego prowadzenia prac – nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się i przyjął do stosowania Instrukcję organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. zamieszczoną na stronie internetowej: www.tauron-dystrybucja.pl
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania **Wykonawca** informacji o zmianach w Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. **Wykonawca** wyraża zgodę, aby powyższe informacje **Zamawiający** przekazał mu pocztą elektroniczną na adres: .....
5. **Zamawiający** lub przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo przeprowadzać kontrole brygad **Wykonawcy** w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, jakości wykonywanych prac, stosowania technologii zgodnych z dokumentacją techniczną i standardami obowiązującymi w **TD** w zakresie przebudowy urządzeń własności **TD**.
6. **Zamawiający** lub przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od **Wykonawcy** usunięcia z terenu budowy każdej zatrudnionej na terenie budowy lub przy robotach osoby, która jego zdaniem nie przestrzega przepisów i zasad BHP, nie stosuje sprzętu ochronnego, jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub której obecność na miejscu robót jest uznana przez **TD** za niepożądaną.
7. **Zamawiający** lub przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo przerwać pracę brygad **Wykonawcy** w przypadku stwierdzenia niestosowania sprzętu ochronnego oraz w przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP.
8. Upoważnionymi do wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 powyżej są Pracownicy **Zamawiającego** oraz **TD** i **TDS**, którzy legitymują się ważnym świadectwem kwalifikacyjnym typu „D" lub „E".
9. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że niezapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
10. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki przy pracy pracowników **Wykonawcy** całkowicie leży po jego stronie.
11. Zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy jest obowiązkiem **Wykonawcy**. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez **Wykonawcy** do pracy tylko tych osób, które:
    a) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie **Wykonawcy**,
    b) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
    c) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły **Wykonawcy** oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
    d) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa, ma być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
    e) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
12. **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać informacje na temat wypadków przy pracy oraz zdarzeń wypadkowych, jakim ulegli jego pracownicy do **Zamawiającego** oraz działu BHP **TD** bez zbędnej

zwłoki, jednak nie później niż 48 godzin od chwili powzięcia wiadomości o takim zdarzeniu. Po zakończeniu ustalania okoliczności i przyczyn wypadku **Wykonawca** przekazuje kserokopię kompletu zgromadzonej dokumentacji do **Zamawiającego** oraz działu BHP **TD**.

13. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego**, że pracownicy **Wykonawcy** oraz osoby trzecie, którymi **Wykonawca** posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy, nie będą dochodzili od **Zamawiającego** roszczeń z tytułu szkód wyrządzonych im w związku z wykonywaniem czynności powierzonych Umową.
14. W razie wystąpienia do **Zamawiającego** z roszczeniem, o którym mowa w ust. 13 powyżej, **Zamawiający** niezwłocznie o tym fakcie powiadomi **Wykonawcę** w celu zadośćuczynienia przez **Wykonawcę** zgłoszonemu roszczeniu.
15. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

Ochrona Środowiska

1. **Wykonawca,** jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W trakcie prac budowlanych **Wykonawca** jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku **Wykonawca** obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze.
4. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku **Wykonawca** obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
5. W przypadku, gdy działania **Wykonawcy** spowodują lub mogą spowodować powstawanie odpadów, **Wykonawca** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się **Wykonawcy** z tego obowiązku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, **Zamawiający** ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a następnie obciążyć **Wykonawcę** fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez **Zamawiającego** powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
6. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez **Wykonawcę** w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie realizacji umowy, wszelkich prac zgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r., , poz. 1232 z póź zm.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493 ze zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 21), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 627 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 18 lipca 2005r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2012r., poz. 145 ze zm.) w tym za:
   a) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. nr 151, poz. 1220 ze zmianami).
   b) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
   c) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.

9. **Wykonawca** jest zobowiązany, na pierwsze żądanie **Zamawiającego**, do zwrotu **Zamawiającemu** wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na **Zamawiającego** z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania **Wykonawcy**.
10. Kwoty, o których mowa w ust. 9 **Zamawiający** może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.