

termin wywieszenia : 12.08- 1.09.2020 r.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 1866/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 sierpnia 2020 r.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	115/3	0,0666	P-38 jedn.ewid Podgórze	KR1P/00314319/8	ul. Skotnicka	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega obecnie ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej”, zatwierdzonego uchwałą Nr CIX/2889/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji altan. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu plan ustala: nakaz kształtowania zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 70 %; wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,1 – 0,4; maksymalna wysokość zabudowy wynosi 9 m; maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan wynosi 5 m. Obszar w granicach wskazanych na rysunku planu znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego.	261 900,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					Pełny tekst ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/Planowanie Przestrzenne. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń planu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego ul. Mogilska 41. Nieruchomość jest niezabudowana, w części porośnięta jest drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Obsługa komunikacyjna dla istniejącego zagospodarowania działki powinna być realizowana od drogi publicznej ul. Skotnickiej poprzez projektowany zjazd. Budowa lub przebudowa zjazdu z drogi publicznej wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, zgodnie z art.29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z póź. zm.). Zezwolenie na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi publicznej dla istniejącego zagospodarowania nieruchomości odbywa się w oparciu o procedurę Zarządu Dróg Miasta Krakowa ZDMK-9, natomiast zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego zgodnie z procedurą ZDMK-24. Parametry zjazdu należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2016 r. poz. 124 – ze zm.). Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego planowanego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na przedmiotowej działce w przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostaną na etapie wydawania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnienia zmiany	
--	--	--	--	--	---	--

					zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi publicznej w zakresie włączenia do drogi, zgodnie z art. 35 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dla ściśle określonego zamierzenia inwestycyjnego planowanego na wyżej wymienionej nieruchomości. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. W dziale III KW KR1P/00314319/8 prowadzonej dla działki nr 115/3 ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe: - nieograniczona w czasie i odpłatna, to jest za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu, przez nieruchomość utworzoną z dnia 4 maja 2017 - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości utworzonej z działki nr 115/2 o powierzchni 0,0828 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00547814/0, z zastrzeżeniem, że: a) urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej, b) służebność uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej, - odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krakowie, dzielnica Podgórze, gmina Kraków m., powiat m. Kraków, województwo małopolskie, obręb ewidencyjny nr 38 (trzydzieści osiem), utworzonej z działki nr 115/1 (sto piętnaście przez jeden), o powierzchni 0,0828 ha (osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr KR1P/00547813/3, służebność przechodu i przejazdu szlakiem drogowym o powierzchni 0,0080 ha (osiemdziesiąt metrów kwadratowych), przebiegającym w kierunku zachodnim od ul. Skotnickiej, do wschodniej granicy działki nr 115/4, w sposób wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia Nr 3419/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2019 roku.	
--	--	--	--	--	---	--

						W dniu 23 lipca 2020 r. Gmina Miejska Kraków zawarła umowę Nr GS-08.6853.23.2020.SD z właścicielami nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 115/2 zezwalającą na zajęcie części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 115/3 , z przeznaczeniem pod budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 150 oraz przyłącza wodociągowego Ø 50. Wyżej wymieniona umowa zachowuje ważność przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz.471, poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.