

**Uchwała nr XX/215/2020
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 14 lipca 2020 roku**

w sprawie opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” (pismo znak: BP-02-2.6721.373.124.2020.AWO z dnia 2.07.2020 r.)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z trwającą procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”, opiniuje się pozytywnie projekt planu, z następującymi uwagami:

- 1) Należy zwiększyć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do co najmniej 70% dla wszystkich terenów z wyjątkiem obszarów już zabudowanych, gdzie istniejące budynki i drogi dojazdowe zajmują ponad 30% powierzchni działki.
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy nie powinien być większy niż 0,6 dla żadnego z terenów za wyjątkiem działek, na których są już wybudowane budynki o parametrach nie spełniających tego kryterium.
- 3) Należy zwiększyć minimalną liczbę miejsc postojowych dla hoteli.
- 4) Należy wyznaczyć drogę publiczną możliwie najniższej kategorii umożliwiającą połączenie w przyszłości KDD.33 z istniejącą drogą gruntową na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Skała II” (po jego korekcie), docelowo obsługującą teren ogródka jordanowskiego oraz boiska sportowego na uroczysku Celiny.
- 5) Na obszarze Uo.1 należy wyznaczyć teren na zielony parking dla obsługi Szkoły Podstawowej nr 48 (w części południowo-zachodniej terenu szkoły, z obsługą komunikacyjną od ul. Oszustowskiego) wraz ze stosowną korektą wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
- 6) Dla części terenu RP 2 na działkach pomiędzy KDG.5 do wyznaczonego placu manewrowego (KDD.31), pomiędzy U.3 a ZW.4, należy wyznaczyć teren o funkcji mieszkalno-usługowej bądź usługowej.
- 7) W paragrafie 11 ust. 3 na końcu zdania dopisuje się słowa „z zachowaniem bezpiecznej odległości dla użytkowników ruchu drogowego, od pasa jezdni”.
- 8) W par. 28 ust. 4 należy dopisać punkt „Dopuszcza się pochylnię dla osób z niepełnosprawnościami na zewnątrz oraz wewnątrz budynku”.
- 9) Należy dopuścić możliwość montażu ogniw fotowoltaicznych na wszystkich rodzajach budynków bez wliczania tej konstrukcji w wysokość budynku.
- 10) W zapisach dotyczących obszaru KP.1 należy umieścić zapisy dotyczące ochrony samolotu Jak-23 z ewentualną możliwością zmiany umiejscowienia tego eksponatu na

powyższym obszarze oraz z ewentualnym dopuszczeniem możliwości jego ekspozycji na filarze o wysokości do 6 metrów.

- 11) W obszarze KP.1 należy wyznaczyć drogę Astronautów, czyli przedłużyć KDD.6, łączącą z KDZ. 1 lub w jej śladzie dopuścić nawierzchnię bitumiczną.
- 12) Należy sprawdzić, czy proponowane zapisy MPZP „Bielany” dotyczące ul. Księcia Józefa nie stoją w sprzeczności z procedowaną dokumentacją i planami inwestycyjnymi dotyczącymi budowy drogi rowerowej i chodnika wzdłuż tej ulicy.
- 13) Należy sprawdzić, czy proponowane zapisy MPZP „Bielany” nie stoją w sprzeczności z realizowaną inwestycją budowy schodów łączących ul. Skalną z ul. Zakręt.
- 14) Następujące sięgacze z dróg publicznych będące własnością Gminy Miejskiej Kraków należy wziąć pod uwagę jako drogi wewnętrzne (KDW), aby umożliwić w przyszłości realizację inwestycji w zakresie budowy nawierzchni czy odwodnienia:
 - ul. Astronautów – działka nr 160/24 obr. K-20,
 - ul. Księcia Józefa – działki nr 934 i 794/3 obr. K-21,
 - ul. Księcia Józefa – działka nr 796/4 obr. K-21,
 - ul. Daleka – działka nr 926 obr. K-21,
 - ul. Zakręt – działka nr 929 obr. K-21,
 - ul. Sokola – działka nr 876/4 obr. K-21,
 - ul. Na Wirach – działka nr 883 obr. K-21,
 - ul. Na Wirach – działki nr 882/1 i 882/2 obr. K-21,
 - ul. Na Grabinach - działka nr 895 obr. K-21,
 - ul. Na Grabinach - działka nr 896 obr. K-21.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

ad § 1 pkt 1 i 2. Uważamy, że należy zwiększyć ochronę walorów widokowych i krajobrazowych okolicy. Osiedle Bielany charakteryzują duże różnice wysokości. Dlatego powierzchnie biologicznie czynne są niezwykle ważne, aby zmniejszyć dynamikę przepływu wody. Mamy jednak świadomość, że niektóre z istniejących budynków mogą się nie mieścić w powyższych wymaganiach. Dlatego postulaty odnoszą się tylko do terenów, gdzie możliwe jest jeszcze zachowanie sugerowanych wskaźników.

ad. § 1 pkt 3. Określona we wstępnym projekcie planu minimalna liczba miejsc postojowych dla hoteli wynosi tylko 10 stanowisk na 100 pokoi. W wielu rejonach Bielany duży problem stanowi brak dostatecznej liczby miejsc parkingowych. Uważamy, że określony współczynnik jest zupełnie niewystarczający do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obiektów. Szczególnie, że w przypadku innych rodzajów placówek przewidziane są dużo bardziej restrykcyjne wymogi.