

Uchwała Nr 76/208/2020
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 13 lipca 2020 r.

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o:

1. Zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu MW.12 na ZN.
2. Podwyższenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MW na minimum 70%.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Ad. 1 – Wskazany teren z jednej strony ograniczony jest rowem Młynny–Kobierzyński, z drugiej strony terenem niskiej zabudowy MN. Mając na względzie spójność urbanistyczną oraz potencjalne zagrożenie zalewowe teren ten w naturalny sposób powinien zostać zagospodarowany zielenią nieurządzoną. Zachowanie tych terenów pozwoli na ochronę żyjących tam zwierząt oraz zapewni retencję dla przepelnionego rowu Młynny–Kobierzyński podczas opadów deszczu.

Ad. 2 – Wskazany w projekcie planu współczynnik powierzchni biologicznie czynnej jest rażąco niski w stosunku do aktualnych decyzji wz w sąsiedztwie planu. Dodatkowo intensywność zabudowy na wskazanym obszarze jest na tyle wysoka, że podniesienie współczynnika pozwoli na zachowanie minimum komfortu mieszkańców tego terenu.