

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, posiadającą NIP 67610131-717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez:
Łukasza Szewczyka — Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 244/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącą/yw działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, stałe miejsce wykonywania działalności....., posiadającym REGON:
i NIP:

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącą/yw działalność gospodarczą pod nazwą
..... stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej....., wpisaną/yw do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii,
2. prowadzącą/yw działalność gospodarczą pod nazwą stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej..... wpisaną/yw do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającą REGON.....
i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
..... kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON:
i NIP:, reprezentowaną przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącą/yw działalność gospodarczą pod nazwą
..... stały adres prowadzenia działalności gospodarczej
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej

przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, posiadającym REGON: i NIP:

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia: (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak postępowania ZIM.ZP....., zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **wymianie pokrycia dachowego i instalacji odgromowej budynku Żłobka Samorządowego nr 18 przy ul. Mazowieckiej 30a w Krakowie (zwanym dalej „Inwestycją”)**, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego, w szczególności Wykonawca potwierdza, że przedmiot Umowy obejmuje prace przy czynnym obiekcie, tj. w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy, w obiekcie prowadzona będzie działalność statutowa, w związku z czym: Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób w miarę możliwości niekolidujący z funkcjonującym obiektem, tj. w szczególności w taki sposób, aby jeżeli to możliwe nie zakłócać/ dezorganizować/ ograniczać/ wstrzymywać jego funkcjonowania. Strony potwierdzają, iż w sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy obiektu, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem jej pracy, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze możliwości zapewnienia funkcjonowania obiektu.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

Prawa i obowiązki stron Umowy**1. Obowiązki Zamawiającego w ramach Umowy:**

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej dot. przedmiotu Umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz innych dokumentów określonych w SIWZ,
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej także „*Nadzorem*”,
- 3) Wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji robót,
- 4) Udzielanie Wykonawcy na jego wnioski wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu Umowy. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla Wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (*-jeśli wymagane*),
- 5) Odebranie przedmiotu Umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ., z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/certyfikaty/aprobaty techniczne itp.),
- 2) Wykonawca od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy,
- 3) Wykonawca jest zobowiązany zorganizować plac budowy, tak aby zapewnić we własnym zakresie drogi i komunikację, ogrodzenie, instalacje, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi przepisami i podejmować wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy, wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany opracować przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedstawić go Zamawiającemu (*-jeśli wymagany*),
- 7) Wykonawca jest zobowiązany współpracować ze służbami Zamawiającego,
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców,
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na placu budowy,
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji przez projektantów, a następnie inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości;
Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego i Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji technicznej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów);
Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji jego niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Nadzór i Nadzór autorski winny potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być

gorsze niż wynikające z dokumentacji technicznej Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki;

- 11) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych;
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy;
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami;
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym w koszty zużycia mediów, zajęcia chodnika- *jeżeli dotyczy*, pasa drogowego – *jeżeli dotyczy*, wszelkie próby, badania, pomiary);
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do miejsca realizacji robót;
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym robót dokonać ich rozruchu i sprawdzenia i potwierdzić powyższe stosownymi, wymaganymi w tym zakresie dokumentami najpóźniej w trakcie odbioru końcowego;
- 18) Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na placu budowy, a po zakończeniu całości robót zobowiązany jest bezzwłocznie doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania, i przekazać go Zamawiającemu; likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nastąpi nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych;
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego dojścia do obiektu pracownikom, użytkownikom, interesantom, gościom itp. przez cały okres trwania prac.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy Nadzorowi dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*);
- 21) W ramach zaoferowanego wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie inne czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z jego celem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

§ 3

Przekazanie terenu budowy

Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy, w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania robót: **w dniu przekazania terenu budowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **w ciągu 8 tygodni od daty podpisania Umowy.** Za dzień zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień z przyczyn dotyczących Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli

- uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 3) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawiają, że realizacja prac będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych prac lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac – w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wystąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie, bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy. Po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika robót, Przedstawiciela Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym że maksymalny termin przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu będzie adekwatny do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy.

§ 5 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić mailowo i telefonicznie inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości odbioru robót.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu, według poniższego schematu postępowania:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jednocześnie zawiadamiając o tej gotowości inspektora nadzoru.
 - 2) Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3) Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 niniejszego ustępu.
 - 4) W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie inspektora nadzoru, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

3. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne i dokument gwarancyjny. Po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru kompletu dokumentów, (a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentu gwarancyjnego oraz innych dokumentów), Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót. Na potrzeby niniejszej Umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i złożone w siedzibie Zamawiającego lub nadane w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe bądź dokonane drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zim.krakow.pl.
4. Komisyjny odbiór całości robót budowlanych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
5. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony Umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c.
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy;
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi – odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Postanowienia zawarte w ust. 6-8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych, jeśli Umowa takie przewiduje.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 6
Wynagrodzenie

1. Wykonawcy, za wykonanie Przedmiotu Umowy, przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT%, tj. zł netto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również innych prac, koniecznych do jej wykonania.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Gmina Miejska Kraków jest podatnikiem podatku VAT:
NIP 676-101-37-17, Regon 351554353.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – REGON –
6. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy, Wykonawca wystawi *fakturę/rachunek* obejmującą wynagrodzenie z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisanego przez obie strony Umowy, który to dokument będzie stanowił załącznik do faktury.
7. *Faktura/rachunek* powinna być wystawiona na:
Nabywca:
Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17
Jednostka odbierająca:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków.
8. *Faktura/rachunek* winna być doręczona na adres:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie,
ul. Reymonta 20,
30-059 Kraków,
albo
typ numeru PEPPOL: NIP
numer PEPPOL: 6762530337
skrótowa nazwa skrzynki: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie (w przypadku e-faktury).
9. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1751).
10. Środki finansowe na realizację Przedmiotu Umowy zostały zabezpieczone w aktualnym planie finansowym Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie na rok 2020 (zadanie nr.....):
2020 rok – zł (słownie:)
11. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe Umowy jest lub osoba ją zastępująca.
Osobą odpowiedzialną za rozliczenie finansowe jest Ewa Kowalska lub osoba ją zastępująca.
12. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
13. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Konto bankowe Wykonawcy będącego przedsiębiorcą musi znajdować się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

15. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego nie spełniającego warunku, o którym mowa w ust. 14, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego spełniającego ten warunek, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

** tylko w przypadku, gdy stroną Umowy jest wykonawca nieposiadający siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, które uczestniczyłoby w tej transakcji, wprowadzony zostanie zapis:*

16. Zgodnie z art. 17 ust. 2, w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Podatek VAT należny z tytułu Przedmiotu Umowy rozlicza Zamawiający. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (tj. w kwocie netto).
17. W przypadku, w którym przychody uzyskane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, podlegałyby opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Polsce i nie podlegałyby wyłączeniu z opodatkowania na podstawie Umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu, zawartej pomiędzy państwem siedziby Wykonawcy i Rzeczpospolitą Polską, wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana po potrąceniu przez Zamawiającego kwoty podatku dochodowego należnego od Wykonawcy na terytorium Polski, z uwzględnieniem zapisów ww. Umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu.

** tylko w przypadku gdy stroną Umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

18. W przypadku, gdy stroną Umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura VAT wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawców i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcom.
19. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

§ 7

Rozliczenie

1. Rozliczenie prac objętych Umową odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia na podstawie faktury końcowej, która może zostać wystawiona wyłącznie po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 ust. 7.
2. Do faktury końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekraczać wartości faktury/rachunku. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, (za wyjątkiem tych, którzy potwierdzili pismem zakończenie wykonanych przez nich robót, usług lub dostaw i faktyczne otrzymanie za nie zapłaty) oraz odpowiednio Wykonawcę. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury/rachunku.
3. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych przepisach niniejszej Umowy, faktura/rachunek wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia jako prawidłowej, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej

faktury/rachunku, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zapisy dotyczące fakturowania nie stoją w sprzeczności z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, która ma zastosowanie w rozliczeniu Stron.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj. faktury korygującej.
7. Za datę zapłaty należności uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zwłoka w zapłacie *faktury/rachunku* rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

§ 8

Roboty zamienne

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji technicznej za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie co najmniej równy standardowi opisanemu w dokumentacji technicznej a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w projekcie zamiennym będzie nie gorszy niż opisany w tej dokumentacji. Załącznikiem do proponowanych robót zamiennych musi być wykaz przewidzianych w projekcie materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w dokumentacji technicznej, w tym STWiORB. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z w/w dokumentów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia opisu proponowanych zmian i wycenę kosztów. Proponowane rozwiązanie wymaga akceptacji Nadzoru, Zamawiającego oraz Projektanta.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej Umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

§ 9

Reprezentacja Stron

1. Kierownikiem robót w branży konstrukcyjno-budowlanej (pełniącym funkcję kierownika budowy) będzie:
2. Kierownikiem robót w branży elektrycznej będzie:
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, z zastrzeżeniem spełniania wymagań określonych w Umowie. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
 - 1) (zakres robót oraz dane Podwykonawcy – jeżeli jest to znane),
 - 2)(zakres robót oraz dane Podwykonawcy – jeżeli jest to znane),
 - 3)(zakres robót oraz dane Podwykonawcy – jeżeli jest to znane),
- lub
- 1) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia Podwykonawcom*.
** niepotrzebne skreślić*
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację najpierw projektu umowy o podwykonawstwo, a później umowy o podwykonawstwo, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszym paragrafie Umowy.
3. Zmiana, rezygnacja, bądź wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, która dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w ofercie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, ale Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SIWZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, rezygnacja bądź wprowadzenie Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zachowania regulacji zawartych w niniejszym paragrafie Umowy.
4. W związku z treścią art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych określającą, że: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”, a więc w sytuacji gdy określone przez Zamawiającego SIWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące tych zdolności spełniały za Wykonawcę „inne podmioty”, to „podmioty” te muszą wykonać te części zamówienia. Jedynym wyjątkiem odstąpienia od tego wymogu może być sytuacja, w której podmioty te udokumentują, że w okresie od złożenia zobowiązania do udostępniania zasobów wystąpiły obiektywne okoliczności uniemożliwiające im zrealizowanie robót budowlanych lub usług, do realizacji których jego zdolności były wymagane.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych następujących postanowień:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- 3) rezultat wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi określać co najmniej taki poziom jakości, jaki wynika z treści Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, porównywalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
8. Wartość umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może przewyższać kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, która jest objęta zakresem umowy o podwykonawstwo.
9. Wartość kolejnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może spowodować przekroczenia kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, która jest objęta zakresem umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, czego Wykonawca jest w pełni świadomy i wyraża na to zgodę.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen poszczególnych części przedmiotu Umowy określonych przez Wykonawcę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 10 dni roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.

14. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 13 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 - 9;
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 12;
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;
 - 6) niespełniających wymagań określonych w SIWZ;
 - 7) gdy projekt umowy o podwykonawstwo, jak również umowa o dalsze podwykonawstwo nie przewiduje możliwość ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zawiera warunku dotyczącego obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz skutkuje tym, że podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania umowy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
16. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
17. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych od jej przedłożenia.
18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
19. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu uznaje się dzień nadania w/w dokumentów w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe.
20. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
21. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.

23. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
24. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
27. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd polski.
28. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.
29. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 Umowy Zamawiający:
 - 1) może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, przy czym wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów,
 - 3) umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego informacji dot. zasadności zapłaty, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 4 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem zmiany terminu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności z § 4 ust. 3;
 - 3) za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 15 ust. 2 i ust 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 6) w przypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo z pominięciem postanowień zawartych w § 10 ust. 13-20 w związku z § 10 ust. 24 Umowy, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 8) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 9) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 10) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na ich rzecz lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
 - 11) w sytuacji braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników Wykonawcy i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100 zł za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej, nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie,
 - 12) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie

- stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
- 13) w sytuacji przebywania na terenie budowy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1.000 zł, za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
 - 14) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1 000 zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
 - 15) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, w kwocie 1 000 zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;
 - 16) w sytuacji niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w §16 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w §16 ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
3. W odniesieniu do przewidzianych w Umowie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej Umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne; w szczególności odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązania.
 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 12

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca uchybił jakimkolwiek terminowi umownemu powyżej 5 dni.
 - 6) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;

- 7) Wykonawca nie przedstawił w terminach wskazanych w § 15 ust. 2 i ust. 3 niniejszej Umowy dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w § 15 ust 1 niniejszego paragrafu;
- 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie przejdzie procedury określonej w § 10 ust. 11 – 20 Umowy dotyczącej zawarcia umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w swojej ofercie, a sam Wykonawca nie może ich spełnić, ani nie może zaoferować takiego Podwykonawcy, który może je spełnić.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli inny zapis Umowy nie stanowi inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na rozliczenie w związku z odstąpieniem od Umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy odbędzie się na podstawie kosztorysu Powykonawczego wykonanych prac do dnia odstąpienia.

§13

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy wygasa po upływie 60 miesięcy oraz dodatkowo miesięcy, tj. łącznie..... miesięcy (z oferty) - licząc od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo zamiast zaproponowanego przez Wykonawcę usunięcia wady żądać wymiany zamontowanych w ramach wykonanego przedmiotu Umowy elementów na wolne od wad, a Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia temu żądaniu.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie wg swojego wyboru, w jednej lub kilku wskazanych poniżej formach:
 - telefonicznie pod nr tel.....,
 - na piśmie na adres
 - pocztą elektroniczną na adres
5. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie działania związane z usunięciem wad zgłaszać i uzgadniać przed ich podjęciem z Użytkownikiem.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wady, Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na miejsce wystąpienia wady w terminie do 48 godzin licząc od godziny zawiadomienia

- o wadzie i przystąpienia w tym terminie do usuwania wady.
7. W przypadku wystąpienia wady o charakterze nagłym i gwałtownym, uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej funkcjonowanie budynku, co do której konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań naprawczych (awaria), Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady i przystąpienia do jej usuwania w terminie do 24 godziny licząc od godziny zawiadomienia o wadzie.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione uwarunkowania techniczne usuwania wady, Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie na dłuższy termin usunięcia wady.
 9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin usunięcia tej wady.
 10. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w ust. 6 lub 7 albo wyznaczonego dodatkowego terminu usunięcia wady, o którym mowa w ust. 9, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
 11. W przypadkach określonych w ust. 10, Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane z wystąpieniem wady i koniecznością wykonania zastępczego, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.
 12. Każdorazowo z czynności podejmowanych w związku usuwaniem wad będą sporządzone protokoły, zawierające opis dokonanych czynności i wykaz stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia.
 13. Czynności podejmowane przez Użytkownika w ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi są równoważne z czynnościami podejmowanymi przez Zamawiającego.
 14. Użytkownikiem w rozumieniu niniejszej Umowy jest Żłobek Samorządowy Nr 18 w Krakowie reprezentowany przez Dyrektora.

§ 14

Prawa autorskie

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji zamiennej, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności – w ramach ustalonego niniejszą Umową wynagrodzenia - całość majątkowych praw autorskich oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do wykonanej dokumentacji projektowej/wykonawczej, obejmujących m.in. prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją zamienną w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania Umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji stanowiącej przedmiot prawa autorskiego, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw autorskich do utworu następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności:
 - 1) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 2) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z Wykonawcami.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy mającej charakter utworu w rozumieniu prawa autorskiego na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa/wykonawcza wykonana w ramach niniejszej Umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi,

uniemożliwiający przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.

5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do wytworzonej w ramach Umowy dokumentacji mającej znamiona utworu w rozumieniu prawa autorskiego i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy z każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od Umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego mieści się w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 4 dni roboczych od zawarcia Umowy, jednakże nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł, na cały okres wykonywania przedmiotu Umowy (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy), z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców).
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła 500 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. W sytuacji, gdy skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 16

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej Umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty dekarские, roboty ciesielskie, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) **oświadczenie** Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dokumentów** potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
 - **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Ilekroć w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.

§ 17 Zmiana Umowy

1. Zamawiający, niezależnie od zapisów art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych zapisów Umowy, przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac;
 - 2) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy stwierdzona zostanie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których konieczności wykonania nie mógł przewidzieć Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności w wyniku zapoznania się z udostępnioną dokumentacją projektową oraz podczas oględzin dokonanych przed zawarciem Umowy. W takim przypadku zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu umowy o okres wynikający z wykonania robót nieprzewidzianych, a koszt wykonania robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia będzie wyceniany na podstawie średnich cen i nośników wskazanych w Sekocenbud, aktualnym na dzień przygotowania wyceny.
 - 3) w przypadku zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia Umowy;
 - 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku zmianie mogą ulec te zapisy Umowy, na które zmiana przepisów miała wpływ;
 - 5) w pozostałych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
 4. Zmiany danych teleadresowych, numeru konta bankowego spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

§ 18

Przelew wierzytelności

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 19

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie inwestycyjnym związanym z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „**Wymiana pokrycia dachowego i instalacji odgromowej budynku Żłobka Samorządowego nr 18 przy ul. Mazowieckiej 30a w Krakowie**” jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, kod pocztowy: 30-059, ul. W. Reymonta 20; tel. 12 341 85 09, e-mail: sekretariat@zim.krakow.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z IOD, kierując korespondencję na adres: iod@zim.krakow.pl.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

* tylko w przypadku gdy stroną umowy jest wykonawca będący osobą fizyczną wprowadzony zostanie zapis:

5. *Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy odbywa się w celu i w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy, dokonywania rozliczeń finansowych i wynikających z tego obowiązków w zakresie gromadzenia i przechowywania dowodów księgowych oraz w celach archiwalnych.*
6. *Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest wymogiem prawnym i odbywa się na podstawie przepisów prawa:*
 - 1) *Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do zrealizowania umowy, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym – art. 6 ust. 1 lit. b, c i d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO),*
 - 2) *Przetwarzanie danych jest niezbędne w celu gromadzenia i przechowywania dowodów księgowych, prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz dokonywania i przechowywania rozliczeń podatkowych: art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, art. 86, art. 87 i art. 88 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa oraz art. 8, art. 15 ust. 6 i art. 106 b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.*
 - 3) *Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne w celach archiwalnych – art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.*
7. *Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, z którymi Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych oraz audytorom i kontrolerom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.*
8. *Okres przechowywania danych co do zasady, zgodnie z przyjętym w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt, wynosi:*
 - 1) *dla zawartych umów – B10 tj. 10 lat; w tym zawarte poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych – B5 tj. 5 lat;*
 - 2) *dowody księgowe – B5 tj. 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy;*
 - 3) *dokumentacja związana z rozliczeniem rzeczowo – finansowym inwestycji – B5 tj. 5 lat.*
9. *Okres przechowywania ww. dokumentacji w przypadku zadań z dofinansowaniem ze środków UE jest podlega stosownemu wydłużeniu.*
10. *Wykonawca posiada prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, kontroli oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do usunięcia tych danych z uwagi na konieczność wywiązywania się z obowiązków przewidzianych ustawowo oraz dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz celów archiwalnych nie przysługuje.*
11. *Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych jest niezgodne z krajowymi i europejskimi przepisami o ochronie danych osobowych.*
12. *Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane do Państwa trzeciego.*

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej Umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia Umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując Umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.

2. Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją Umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, tj. najdłużej w ciągu 3 dni od daty zaistnienia jakiegokolwiek istotnego zdarzenia, które może wpłynąć na realizację i wynik Umowy w formie pisemnej - listem poleconym oraz także w formie mailowej i telefonicznie, a w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku wszelkie wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowań, które mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej Umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie listu poleconego o wszelkich trudnościach finansowych dotyczących jego firmy, które mają wpływ na ewentualną zapłatę zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uprawnionym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, do otrzymania wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiej sytuacji. Zaniechanie powyższego obowiązku może spowodować podjęcie decyzji przez Zamawiającego mających na celu wyciągnięcie stosownych konsekwencji wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej Umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do Umowy.
6. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
8. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
9. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne), dotyczących realizacji Umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
12. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Inspektor
A. Kozera
Andrzej Kozera
08.07.2020.

Kierownik Biura
D. Pasek
Dariusz Pasek
08.07.2020.

Główny Księgowy Zarządu
Elżbieta Gołąb Inwestycji Miejskich w Krakowie 22
E. Gołąb
RADCA PRAWNY
KR-1796
08.07.2020.
E. Kozłowska
09.07.2020.

WZÓR UMOWY POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Zarządem Inwestycji Miejskich w Krakowie z siedzibą w Krakowie, ul. Reymonta 20, NIP: 6762530337, REGON: 367252869, zwany w dalszej części umowy Administratorem danych lub Administratorem reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora**

a

....., z siedzibą w, ul., działającym na podstawie, NIP:, REGON:, zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym reprezentowanym przez:

.....

zwane dalej łącznie Stronami

§ 1

1. W związku z obowiązywaniem pomiędzy Stronami umowy nr ... z dnia dotyczącej, Strony niniejszym zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych.
2. Administrator powierza a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe oraz dane dotyczące zdrowia (*jeżeli dotyczy*) (*należy podać kategorie osób, których dane dotyczą*) w zakresie niezbędnym do zrealizowania umowy wskazanej w ust. 1 oraz wynikającym z obowiązujących Strony przepisów prawa.
3. Administrator powierza przetwarzanie następujących kategorii danych osób wskazanych w ust. 2:
 - a. ...
 - b.
 - c. ...

§ 2

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, w czasie obowiązywania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz do momentu jej pełnego rozliczenia.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż spełnia wymogi wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) i chroni prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający informuje Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. a RODO.
4. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki wynika z obowiązujących Zleceniobiorcę przepisów prawa. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Podmiot przetwarzający przed rozpoczęciem przetwarzania informuje Zleceniodawcę o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
5. Strony uznają za udokumentowane polecenia Administratora także wszelką korespondencję wynikającą z realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania powierzonych danych w tajemnicy.

7. Podmiot przetwarzający oświadcza, że podjął środki zabezpieczające, wymagane na mocy art. 32 RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. c RODO.
8. Administrator wyraża zgodę na korzystanie przez Podmiot przetwarzający z usług innego podmiotu przetwarzającego z zastrzeżeniem warunków i obowiązków wynikających z art. 28 ust. 2 i 4 RODO. Podmiot przetwarzający informuje Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających. Administratorowi służy prawo wyrażenia sprzeciwu wobec zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 3

1. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, Podmiot przetwarzający w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
2. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
3. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem Podmiot przetwarzający zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że co innego wynika z obowiązujących Podmiot przetwarzający przepisów prawa.

§ 4

1. Podmiot przetwarzający, na każdy pisemny wniosek Administratora, zobowiązane są do udzielenia kompleksowej, pisemnej odpowiedzi, na skierowane pytania dotyczące kwestii związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych.
2. Odpowiedzi, o której mowa w ust. 3 powyżej, Podmiot przetwarzający udziela niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku.

§ 5

W przypadku wystąpienia incydentu zagrażającego bezpieczeństwu powierzonych do przetwarzania danych osobowych, tj. w szczególności wystąpienia lub podejrzenia wystąpienia któregośkolwiek z: kradzieży, nieuprawnionego dostępu lub wykorzystania, ujawnienia, utraty, uszkodzenia lub zniszczenia powierzonych danych osobowych lub jakiegokolwiek innego niewłaściwego lub bezprawnego przetwarzania powierzonych danych osobowych, Podmiot przetwarzający jest zobowiązany:

- 1) niezwłocznie po powzięciu wiadomości o incydencie, jednak w każdym przypadku nie później niż w ciągu 36 (trzydziestu sześciu) godzin od powzięcia takiej wiadomości, przekazać Administratorowi powiadomienie o takim incydencie oraz zapewnić pomoc i przekazać dalsze informacje, które mogą być zasadnie wymagane przez Administratora w związku z tym incydemem,
- 2) niezwłocznie po powzięciu wiadomości o incydencie podjąć wszelkie zasadne starania w celu przeprowadzenia dochodzenia w sprawie incydentu jak również usunięcia przyczyn oraz jego skutków.

§ 6

1. Administrator ma prawo do kontroli przetwarzania przez Podmiot przetwarzający powierzonych jej danych osobowych z punktu widzenia zgodności tego przetwarzania z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy w postaci audytu realizowanego przez Administratora lub audytora upoważnionego przez Administratora.
2. Informacja o terminie i zakresie audytu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie przekazana Podmiotowi przetwarzającemu z co najmniej 24-godzinny wyprzedzeniem.

3. Podmiot przetwarzający umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora, przeprowadzanie audytu, o którym mowa w ust. 1 i przyczynia się do niego. W szczególności, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest udostępnić wgląd do wszystkich materiałów oraz systemów, w których realizowane jest przetwarzanie danych Administratora oraz umożliwić dostęp do pracowników zaangażowanych w ich przetwarzanie.
4. Administrator lub audytor upoważniony przez Administratora przed rozpoczęciem czynności audytowych podpisze zobowiązanie o zachowaniu w poufności wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji audytu

§ 7

1. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający odpowiada za szkody, jakie powstaną po stronie Administratora lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową, lub obowiązującymi przepisami prawa, przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający.

§ 8

1. Strony uzgadniają, że właściwe dla Umowy powierzenia będzie prawo obowiązujące w Polsce, zaś do rozstrzygania sporów właściwy będzie sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Administratora.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie powierzenia zastosowanie będzie miało RODO oraz właściwe przepisy prawa polskiego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator

Podmiot przetwarzający

Inspektor
[Signature]
Andrzej Kozera
19.06.2020 r.

Kierownik Zdziału
[Signature]
Dariusz Pasch
26.06.2020

Inspektor
[Signature]
Katarzyna Kruszyńska

Elżbieta Gotab
[Signature]
RADCA PRAWNY
KR-1796

