



Uchwała Nr XXIV/306/2020
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 6 lipca 2020 r.

w sprawie wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego przy skrzyżowaniu ul. Krowoderskich Zuchów i ul. Wybickiego w Krakowie.

Na podstawie § 3 ust. 4 lit. i) uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5466) Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się: negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części budynku, wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, oraz zagospodarowaniem terenu położonego na dz. nr 201/3, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na dz. nr 167/4, 201/1, 167/30 oraz na częściach dz. nr 556/4, 854 i 855, 864 i 568 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza (w tym przebudową drogi na dz. nr 201/1 oraz przebudową istniejącego zjazdu z działek drogowych na 556/4 i 167/4 obr. jw. na teren inwestycji, na który składają się działki wymienione powyżej) przy skrzyżowaniu ul. Wybickiego i Krowoderskich Zuchów w Krakowie.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Dominik Franczak

Uzasadnienie:

Uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 18 czerwca 2020 roku o sygn. AU-02-1.6730.2.622.2019.KZI

Opinia Rady Dzielnicy IV wynika z faktu iż planowana inwestycja nie wpisuje się w okoliczną zabudowę od strony zachodniej i północnej, gdzie dominują budynki niższe od planowanej inwestycji, która dodatkowo wpłynie na zacienienie sąsiadujących nieruchomości. Niezależnie od tego wskazać należy, że okolica planowanej inwestycji charakteryzuje się niedoborem miejsc parkingowych oraz dużym natężeniem ruchu. Nowa zabudowa o tak dużej intensywności pogłębi problemy komunikacyjne. W opinii Rady Dzielnicy IV nieruchomość, na której planowana jest inwestycja objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy mogłaby zostać zagospodarowana budynkiem o mniejszej intensywności, który nie oddziaływałby tak negatywnie na okolicę.