



Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia z
zamówienia publicznego nr 271.1.841.2020

OGŁOSZENIE

O ZAMÓWIENIU PROWADZONYM W TRYBIE DO 30.000,00 EURO

Zamawiający:

Gmina Miejska Kraków – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

Adres: ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

Telefon: numer 12 616-54-27 faks:12 616 54 28

Poczta elektroniczna (e-mail): do@mops.krakow.pl

Osoby upoważnione do kontaktów z wykonawcami:

- 1) w zakresie przedmiotu zamówienia: Pan Tadeusz Witek, tel. 12 616 5464, adres e-mail: tadeusz.witek@mops.krakow.pl, Pan Łukasz Głogowski, tel. 12 616 54 70, adres e-mail: lukasz.glogowski@mops.krakow.pl,
- 2) w zakresie dotyczącym procedury: Pan Piotr Łudzik 12 616 54 86, adres e-mail: piotr.ludzik@mops.krakow.pl.

Ogłoszenia i komunikaty dotyczące zamówień publicznych:

www.mops.krakow.pl (zakładka: Zamówienia publiczne)

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30.

Gmina Miejska Kraków – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie do 30 000 euro, na wykonanie zadania pn.

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych z zakresu rozbudowy miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i przebudowy części kanalizacji sanitarnej przy al.

Modrzewiowej w Krakowie”

Numer postępowania: 271.1.841.2020

Kraków, dnia 26 czerwca 2020 r.



Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie, przy ul. Józefińskiej 14 zaprasza Wykonawców do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych z zakresu rozbudowy miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i przebudowy części kanalizacji sanitarnej przy al. Modrzewiowej w Krakowie. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w niniejszym zaproszeniu oraz w umowie, której wzór stanowi załącznik do zaproszenia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.

Wszelkie kontakty z zamawiającym mogą odbywać się w godzinach jego pracy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 15:30. Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują sobie drogą elektroniczną na adres: sz@mops.krakow.pl. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest zapewnić sprawność łączy internetowych, a także adresu e-mail oraz bieżący odbiór wiadomości. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez wykonawcę wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do obowiązków inspektora będzie należało: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z rozbudową miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami studzienek wodnościekowych, przebudowa części kanalizacji sanitarnej oraz odtworzeniem nawierzchni jezdni w al. Modrzewiowej w Krakowie, na odcinku od skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi do wysokości działki nr ewid. 230 dz. nr 325/1, 326, 360 obr. 9 jedn. ewid. Krowodrza.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera się w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia pod nazwą: „wzór umowy”.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający poniższe wymogi lub dysponujący osobami, które:

- 1) posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, które będą realizowały przedmiot zamówienia,
- 2) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową świadczyły: przynajmniej dwie usługi kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie robót związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej o wartości co najmniej 1 mln zł netto każda.

PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT

1. Oferty na formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia należy składać na adres mailowy: sz@mops.krakow.pl w terminie **do dnia 30 czerwca 2020 roku do godziny 9:00**. W tytule wiadomości proszę wpisać „Oferta dotycząca zamówienia nr 271.1.841.2020”.

2. Oferta, złożona w języku polskim, powinna zawierać:
 - 1) Nazwę i dokładny adres wykonawcy,
 - 2) Datę sporządzenia oferty,
 - 3) Cenę brutto, przy czym w przypadku, gdy wykonawcą jest osoba fizyczną, nieprowadzącą działalności gospodarczej, która wnosi o objęcie jej ubezpieczeniem społecznym i odprowadzenie składek na Fundusz Pracy lub osoba taka z mocy przepisów prawa podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu, wykonawca ten zobowiązany jest podać cenę uwzględniającą koszty zamawiającego. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona uprawniona do reprezentowania podmiotu, zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 4) Oświadczenie dla celów podatkowych w przypadku, gdy wykonawcą jest osobą fizyczną, nieprowadzącą działalności gospodarczej, która wnosi o objęcie jej ubezpieczeniem społecznym i odprowadzenie składek na Fundusz Pracy lub osoba taka z mocy przepisów prawa podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu,
 - 5) Uzupełniony załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu pn.: „wykaz usług” – zgodnie z zawartym tam wzorem,
 - 6) Załączone skany dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tj.: dokumentów stwierdzających posiadane uprawnienia budowlane, referencji lub zaświadczeń potwierdzających realizację usług wymienionych w załączniku nr 3 do ogłoszenia pn.: „wykaz usług” .
3. Zamawiający zastrzega, że wyłączne ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty ponosi wykonawca.
4. Oferty złożone po upływie określonego terminu, a także oferty wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu będą odrzucane.
5. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do złożenia oferty, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający będzie oceniał oferty według kryterium: cena = 100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena najniższa brutto spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

Wszystkie wartości liczbowe będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku według następujących zasad:

- 1) jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 0, 1, 2, 3 albo 4, to cyfra zostanie zaokrąglona w dół (zaokrąglenie z niedomiarem),
- 2) jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 5, 6, 7, 8, albo 9, to cyfra zostanie zaokrąglona w górę (zaokrąglenie z nadmiarem).

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

tel. +48 12 616-53-03, fax. +48 12 616-53-06

e-mail: do@mops.krakow.pl, www.mops.krakow.pl



Miejski Ośrodek
Pomocy Społecznej
w Krakowie

Oferta, która przedstawi najniższą cenę przy jednoczesnym spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zostanie uznana za najkorzystniejszą.

z upoważnienia Dyrektora

Wioletta Zielińska

Kierownik

Sekcji Zamówień Publicznych

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Wzór umowy,
- 3) Wykaz usług,
- 4) Oświadczenie do celów podatkowych.

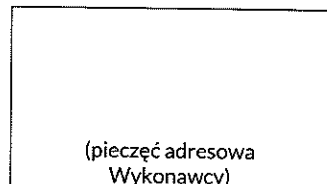
Konsultant

Piotr Ludzik

27.06.2023



Załącznik nr 1: formularz ofertowy



Gmina Miejska Kraków
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Józefińska 14
30-529 Kraków

Oferta dotycząca zamówienia publicznego numer 271.1.841.2020
publicznego na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót
budowlanych w zakresie rozbudowy miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i przebudowy części
kanalizacji sanitarnej przy al. Modrzewiowej w Krakowie”

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę [...] zł netto, tj. [...] zł brutto
(słownie: [...] złotych .../100), /stawka vat – 23%

Świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233§1² ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny oświadczam, że:

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego.
2. Zapoznałem się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz treścią załączników, uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia, na warunkach wynikających z niniejszej oferty i ogłoszenia o zamówieniu w terminie zaproponowanym przez zamawiającego, nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.
3. Akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności określone w umowie, której wzór stanowi załącznik do ogłoszenia o zamówieniu.
4. Za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych na stronach niniejsza oferta wraz z załącznikami jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
5. Zamówienie zrealizuję samodzielnie/przy udziale podwykonawców:¹

.....
(zakres podzlecanej usługi i jej wartość)

¹ Niewłaściwie skreślić

² Art. 233§1 Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.



Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

1. Nazwa Wykonawcy:
2. Adres Wykonawcy:
3. Numer faksu:
4. Adres e-mail:
5. Numer rachunku bankowego Wykonawcy:
6. Osoby upoważnione do kontaktu z Zamawiającym (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail – zakres upoważnienia):
 - 1)
 - 2)
7. Osobą, która reprezentować będzie Wykonawcę przy umowie zawartej w wyniku wybrania niniejszej oferty jako najkorzystniejszej jest:

....., dnia

(miejsowość)

(data)

.....

(podpis wykonawcy)

Do oferty załączam następujące dokumenty:

1.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu

Umowa
(wzór)

zawarta w dniu2020 roku w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez Lidę Król – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie (30-529) przy ul. Józefińskiej 14, na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 91/2016 z dnia 18.02.2016 r. – zwaną dalej „**Zamawiającym**” a zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§1

Postanowienia ogólne

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie, do którego zgodnie z dyspozycją art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów tejże ustawy..

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 1) pełnienie przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – nad realizacją robót budowlanych związanych z Rozbudową miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami studzienek wodnościekowych, przebudowa części kanalizacji sanitarnej oraz odtworzeniem nawierzchni jezdni w al. Modrzewiowej w Krakowie, na odcinku od skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi do wysokości działki nr ewid. 230 dz. nr 325/1, 326, 360 obr. 9 jedn. ewid. Krowodrza
 - 2) przeprowadzanie przez Wykonawcę wizji lokalnych w okresie trwania rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane.
 - 3) zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także dokumentacja projektowa dla przedmiotowej inwestycji, o której mowa w pkt. 4
 - 4) wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia w tym w szczególności z dokumentacją projektową, w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany wraz z warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami z Zarządem Dróg Miasta Krakowa oraz z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji,
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) Przedmiar robót,
 - 4) Zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - 5) Decyzja o pozwoleniu na budowę AU-01-6.6740.2.515.2019.ABO nr 613/6740.2/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r.
2. Na mocy niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sprawdzanie kosztorysów dotyczących nadzorowanych robót i potwierdzania ich zgodności pod względem rachunkowym i merytorycznym z obowiązującymi zasadami kosztorysowania oraz ofertą wykonawcy robót, w tym:
 - a) w przypadku kosztorysów ofertowych na zamówienia na roboty podobne sprawdzanie w zakresie przyjęcia stawek umownych, w tym cen jednostkowych, kosztów robocizny, kosztów pracy sprzętu, cen materiałów, kosztów pośrednich,

- zysku na poziomie tożsamym do kosztorysu ofertowego złożonego w postępowaniu prowadzonym o udzielenie zamówienia podstawowego oraz poprawności wyliczeń ilości robót i zakresu prac, zgodnie ze stanem faktycznym oraz protokołem konieczności;
- b) w przypadku kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i/lub zamiennie, i /lub uzupełniające sprawdzanie w zakresie przyjęcia nośników cenowych (kosztów robocizny, kosztów pracy sprzętu, cen materiałów, kosztów pośrednich, zysku) na poziomie zgodnym z kosztorysem ofertowym złożonym w postępowaniu prowadzonym o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a w przypadku gdy dana robota budowlana nie stanowi powtórzenia zamówienia podstawowego, wykonawca sprawdzi poprawność przyjętych cen odnosząc je do średnich cen rynkowych wg aktualnych na dzień opracowania kosztorysów katalogów; ponadto Wykonawca sprawdzi poprawność wyliczeń ilości i zakresu robót ze stanem faktycznym i protokołem konieczności;
 - c) w przypadku kosztorysu rozliczeniowego sprawdzenie jego zgodności z faktycznie wykonaną ilością oraz zgodności kosztorysu z kosztorysem ofertowym na podstawie którego prowadzono roboty budowlane, a w szczególności w zakresie przyjętych stawek cenowych i rodzajów robót budowlanych.
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, w której mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
 - 3) każdorazowe podejmowanie stosownych działań wynikających z przepisów prawa (w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane) w razie stwierdzenia występowania nieprawidłowości i zagrożeń na budowie, w tym związanych z katastrofą budowlaną; w razie wystąpienia zagrożenia oraz w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia stosownych działań; w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej inspektor nadzoru podejmuje działania, w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, bez konieczności wcześniejszej konsultacji z Zamawiającym;
 - 4) sprawdzenie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych, niezgodnych z ofertą wykonawcy i/lub dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 , niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 5) sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazaniu go do użytkowania;
 - 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych;
 - 7) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót;
 - 8) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej;
 - 9) sprawowanie nadzoru nad usuwaniem wad wynikłych w okresie gwarancyjnym;
 - 10) udział we wprowadzeniach Wykonawcy robót na budowę i odbiorach;
 - 11) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy i książki obmiarów;
 - 12) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót;

- 13) wizytowanie placu budowy codziennie w czasie trwania prac, w tym bezwzględnie każdorazowo uczestniczenie w odbiorach robót (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu) w razie konieczności wizyty mają być potwierdzone wpisami do dziennika budowy;
 - 14) każdorazowe wizytowanie budowy na wezwanie Zamawiającego (w tym również telefoniczne oraz przesłane pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę:);
 - 15) udział w wizjach lokalnych w przypadku powstania usterek i wykrycia wad robót budowlanych.
 - 16) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni;
 - 17) do obowiązków inspektora robót budowlanych należy nadzór nad całością prac w zakresie inwestycji, o której mowa § 2 ust. 1 pkt 1
3. Wykonawca ma prawo do:
- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i elektrycznych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów i urządzeń technicznych;
 - 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także ich wstrzymania w przypadku gdy kontynuacja może stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia bądź spowodować może niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Ponadto, Strony postanawiają, że:
- 1) Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w stosunkach z wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem,
 - 2) Wykonawca nie jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych i uzupełniających, ani też nie może nakazać Wykonawcy podejmowania żadnych działań powodujących powstanie zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego, chyba że działania te mają zapobiec katastrofie budowlanej lub innym zdarzeniom powodującym zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,
 - 3) obowiązkiem inspektora nadzoru jest sporządzenie z kierownikiem budowy protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych oraz niezwłoczne przedstawienie go Zamawiającemu celem podjęcia decyzji co do udzielenia dodatkowego zlecenia na te roboty, w trybie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych,
 - 4) odpowiedzialność inspektora nadzoru kończy się z upływem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego,
 - 5) pełnienie nadzoru inwestorskiego zaczyna się z dniem rozpoczęcia robót wskazanym w protokole przekazania placu budowy i kończy się z dniem odbioru końcowego robót bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie wlicza się czasu od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych zakończenia prac do dnia przystąpienia do odbioru robót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, przypadających od poniedziałku do piątku. W przypadku, gdy w trakcie odbioru robót wykryte zostaną wady, do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru wliczany jest

- czas od dnia odbioru robót, w trakcie którego wykryte zostały wady, do dnia odbioru końcowego bez wad. Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wlicza się również dzień przekazania placu budowy oraz dni dokonywania odbiorów,
- 6) do czasu pełnienia nadzoru nad robotami w zakresie usuwania wad wliczają się tylko dni, w których prowadzone były prace,
 - 7) jeżeli czynności nadzoru będą wymagały realizacji działań poza okresem, o którym mowa w pkt 5 i 6 (np. sprawdzenie kosztorysów, dokumentacji powykonawczej itp.)
- Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
5. Strony oświadczają, że przedmiot niniejszej umowy ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa.

§ 3

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że/*podmiot trzeci na zasoby którego się powołuje/* w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową świadczył: [...]przynajmniej dwie usługi kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie robót związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej o wartości co najmniej 1 mln zł netto każda.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem technicznym oraz zasobem wiedzy i doświadczenia niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, które będą realizowały przedmiot zamówienia.

Z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zapewni osoby z uprawnieniami wyżej niewymienionymi, jeżeli zajdzie taka konieczność i będą wymagane.

4. *Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia się powołuje, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania tej części umowy – po uprzednim wykazaniu stosownych zdolności technicznych i zawodowych.*
5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Do pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy Wykonawca wskazuje.....posiadającego uprawnienia budowlane nr..... z dnia..... wydane przez..... Osoba ta będzie zgłoszona w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jako pełniąca nadzór inwestorski nad inwestycją.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto nie wyższej niż..... (słownie złotych brutto:.....00/100), zgodnie z następującą kalkulacją [...] zł brutto za 1 tydzień sprawowania nadzoru inwestorskiego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną obejmującą realizację zadania opisanego dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 1, pkt. 4.
3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględni wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - a) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego
 - b) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
 - c) koszty pobytu na budowie
 - d) ewentualną konieczność realizacji czynności, o których mowa w § 2 ust. 4, pkt 7 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania finansowego robót budowlanych. Przewidywane terminy rozliczeń:
 - I etap – po wykonaniu 30% wartości całości robót,
 - II etap – po wykonaniu 70% wartości całości robót,
 - III etap po zakończeniu realizacji inwestycji i uzyskaniu przez Zamawiającego odbiorów przez wymagane służby i instytucje, w tym zarządców sieci miejskich, a także uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, bądź przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
5. Do faktury Wykonawca załączy zatwierdzony do wypłaty pod względem merytorycznym i rachunkowym kosztorys rozliczeniowy, certyfikaty i atesty wymagane w związku z budowanymi materiałami i urządzeniami, gwarancje oraz protokoły niezbędnych pomiarów i badań technicznych wykonanych i dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych z załączonym protokołem odbioru robót.
6. Wysokość wynagrodzenia będzie wyliczana na podstawie czasu pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego oraz stawki wynagrodzenia za tydzień nadzoru, określonej w ofercie. W przypadku niepełnych tygodni pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego stawka wynagrodzenia za jeden dzień roboczy będzie wynosiła 20% stawki tygodniowej określonej w ofercie.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przekazywanej zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Obowiązek akceptacji przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dotyczy wyłącznie faktury elektronicznej, która została przekazana mu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania
10. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy zapłaty za wykonaną część zamówienia.
11. W przypadku skrócenia terminu realizacji robót objętych nadzorem, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

12. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do następującego opisu wystawionej faktury:
Nabywca: Gmina Miejska Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 6761013717,
Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków.
14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Okres obowiązywania umowy i termin jej wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą obowiązującą od dnia jej zawarcia do dnia 19 grudnia 2025 roku,
2. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych 03 sierpnia 2020 r., planowane zakończenie robót do dnia 15 grudnia 2020 r. W wypadku zmiany tych terminów Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie:
 - 1) sprawowania nadzoru inwestorskiego: w terminie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych bez wad.
 - 2) sprawowania nadzoru nad usuwaniem wad w trakcie rękojmi na wykonane roboty budowlane, w okresie prowadzenia prac związanych z usunięciem wad, z zastrzeżeniem zapisów z § 2 ust. 4 pkt 7 umowy.
4. Zamawiający przewiduje, że okres obowiązywania rękojmi na wykonane roboty budowlane upłynie w dniu 19 grudnia 2025 roku, czyli 5 lat po odbiorze końcowym robót budowlanych bez wad.

§ 6

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawców.

Lub

1. *W zakresie [...] Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:*
2. *W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w umowie, w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac podwykonawcy. Za działania i zaniechania swojego podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.*
3. *Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zawartej z nim umowy. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług/ dostaw*

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, również po wypowiedzeniu umowy.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kar umownych z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.

§ 8

Wypowiedzenie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
2. Wypowiedzenie nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego oraz kar umownych.
3. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przewidzianych w § 8 ust. 1, może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie rażącego naruszenia jej zapisów przez Zamawiającego, a także za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nie będzie to skutkowało naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 7.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób nie budzący wątpliwości.
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - c) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na termin realizacji zamówienia,

- e) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - nie przewidzianej w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - f) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie przewidziały pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - h) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
- 3) zmiana terminu obowiązywania umowy w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania rękojmi na wykonane roboty budowlane w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 3 umowy,
- 4) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
- 5) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 6) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 7) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

- c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony sposób, które nie były przewidziane w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były przewidziane w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami, załączników, które Wykonawca obowiązany jest załączyć do faktury), wynikającą w szczególności m. in. z konieczności wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego,
 - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych,
 - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 8) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
- 9) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejście obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;
- 10) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego;
- 11) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod

rygorem nieważności, powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie wykaz osób odpowiedzialnych za kontakt z Zamawiającym wraz z ich danymi teleadresowymi (nr tel. komórkowego oraz adres poczty elektronicznej). Tylko korespondencja podpisana przez te osoby ma charakter wiążący.
2. Wykonawca ma obowiązek podać adres poczty elektronicznej, na który będzie przesyłana korespondencja od Zamawiającego. Wysyłanie korespondencji na podany adres poczty elektronicznej jest równoznaczne z przekazaniem dokumentu Wykonawcy. Bieg wszystkich terminów podanych w korespondencji rozpoczyna się z chwilą wysłania korespondencji. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawność urządzeń i systemów z jego strony odpowiadających za odbiór korespondencji.
3. W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczana na Dziennik Podawczy Zamawiającego w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl, do@mops.krakow.pl .
4. Ze strony zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcą są: p. Tadeusz Witek, adres e-mail: tadeusz.witek@mops.krakow.pl, tel. 12 616 54 64 oraz p. Łukasz Głogowski, lukasz.glogowski@mops.krakow.pl, tel. 12 616 54 70 lub osoby ich zastępujące.

§ 11

Zakaz cesji

Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Prorogatio fori

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty. Brak dojścia do porozumienia w tym trybie daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający