

.....

Pieczęć

.....

Data

**KARTA ZADANIA
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
za 2019 ROK**

Akronim /Nazwa zadania: **Zadania inwestycyjne Wydziału Skarbu Miasta UMK**

						w zł
Dział	Rozdział	Kategoria źródła finansowania	Plan na 1.01.2019 r.	Plan po zmianach na 31.12.2019r.	Wykonanie na 31.12.2019r.	% (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
600	60016	GWSMK	1 000 000	0	0	0 %
700	70005	GWSMK	22 900 000	20 861 622	14 744 974	71 %
700	70005	PWSMK	8 291 233	12 786 668	11 720 960	92 %
900	90095	GWSMK	52 000 000	52 000 000	51 636 250	99 %
Ogółem			84 191 233	85 648 290	78 102 184	91 %

Krótki opis wykonanych wydatków rzeczowych:

Inwestycje strategiczne

Dział 600

Zadanie Nr GS/SA1.1/00/01 „Pozyskanie nieruchomości dla inwestycji strategicznych zrealizowanych w latach poprzednich i dla ochrony korytarzy transportowych”

W 2019 r. w budżecie Miasta na przedmiotowym zadaniu zaplanowano kwotę w wysokości 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych). Planowane w ramach tych środków wykupy udziałów w 2 nieruchomościach objętych zrealizowaną inwestycją strategiczną związaną z budową Trasy S-7 nie zostały zrealizowane, bowiem nie została założona księga wieczysta, jak również nie zostali ujawnieni następcy prawni zmarłych współwłaścicieli. Z uwagi na powyższe, uznano za zasadne dokonanie zmian w wydatkach inwestycyjnych Miasta Krakowa w 2019 r. poprzez zwolnienie środków w wysokości 1 000 000,00 zł na przedmiotowym zadaniu.

Niewykonany zakres rzeczowy zadania (opisać i podać przyczyny niewykonania)

Środki finansowe zabezpieczone na zadaniu zostały zwolnione. Planowane w ramach tych środków wykupy udziałów w 2 nieruchomościach objętych zrealizowaną inwestycją strategiczną związaną

z budową Trasy S-7 nie zostały zrealizowane, bowiem nie została założona księga wieczysta, jak również nie zostali ujawnieni następcy prawni zmarłych współwłaścicieli.

Dział 700:

Zadanie GS/ST2.4/06 „Budowa Trasy Łagiewnickiej (węzeł „Ruczaj” – węzeł „Łagiewniki”) wraz z linią tramwajową”

Na dzień 31.12.2019 r. wydatkowano środki finansowe w wys. 3 143 823,64 zł - 16 ostatecznych decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu odszkodowania. Środki zabezpieczone na zadaniu wydatkowane w 87%. Wnioskiem z dnia 19.11.2019 r. zwolniono do dyspozycji Prezydenta Miasta Krakowa kwotę 490 000,00 zł. Pismem z 02.01.2020 r. Wydział Budżetu Miasta poinformował, iż przedmiotowy wniosek nie został zrealizowany.

Zadanie GS/ST3.1/09 „Rozbudowa węzła „Mistrzejowice” wraz z linią tramwajową KST "Stella-Sawickiego"

Środki zabezpieczone na zadaniu nie zostały wydatkowane - brak ostatecznych decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu odszkodowania. Wnioskiem z dnia 19.11.2019 r. zwolniono do dyspozycji Prezydenta Miasta Krakowa kwotę 35 000,00 zł. Pismem z 02.01.2020 r. Wydział Budżetu Miasta poinformował, iż przedmiotowy wniosek nie został zrealizowany.

Zadanie GS/ST5.1/08 „Rozbudowa ul. Igołomskiej w Krakowie”

Na dzień 31.12.2019 r. wydatkowano środki finansowe w wys. 563 408,40 zł - 10 decyzji Wojewody Małopolskiego o ustaleniu odszkodowania. Dodatkowo Wojewoda Małopolski wydał 2 decyzje na łączną kwotę: 657 548,25 zł, które nie zostały wypłacone, gdyż nie uzyskały waloru ostateczności z uwagi na złożone odwołania. Środki zabezpieczone na zadaniu wydatkowane w 56%.

Zadanie GS/ST7.2/05 „Rozbudowa ul. Surzyckiego - ul. Botewa oraz budowa ul. Śliwiaka (przedłużenie ul. Botewa do Drogi Ekspresowej S7)”

Środki finansowe zostały przeniesione na nowoutworzone zadanie inwestycyjne GS/SA1.2/19 pn. Wypłata odszkodowań z tytułu strategicznych inwestycji drogowych zrealizowanych.

Zadanie GS/ST7.3/14 Budowa połączenia węzła Rybitwy ze strefami „Wieliczka-Niepołomice”

Środki finansowe zostały przeniesione na nowoutworzone zadanie inwestycyjne GS/SA1.2/19 pn. Wypłata odszkodowań z tytułu strategicznych inwestycji drogowych zrealizowanych.

Zadanie GS/ST7.4/06 „Rozbudowa ul. Kocmyrzowskiej”

Środki finansowe zabezpieczone w budżecie na zadaniu w 2019 r. zostały przeniesione - istniało prawdopodobieństwo, że nie zostaną wydatkowane z uwagi na brak ostatecznych decyzji Wojewody Małopolskiego o ustaleniu odszkodowania.

Zadanie GS/ST8.2/06 „Budowa ul. Lema wraz z przebudową skrzyżowań z Al. Jana Pawła II i ul. Meissnera oraz Al. Pokoju”

Na dzień 31.12.2019 r. wydatkowano środki finansowe w wys. 943 469,36 zł - 2 ostateczne decyzje Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu odszkodowania. Środki zabezpieczone na zadaniu wydatkowane w 100%.

Zadanie GS/ST8.3/13 „Przebudowa układu drogowego w rejonie Ronda Grunwaldzkiego”

Środki finansowe zostały przeniesione na nowoutworzone zadanie inwestycyjne GS/SA1.2/19 pn. Wypłata odszkodowań z tytułu strategicznych inwestycji drogowych zrealizowanych.

Zadanie GS/ST8.11/17 „Budowa wiaduktu nad torami, łączącego ul. Powstańców w Krakowie z drogą powiatową nr 2156K w miejscowości Batowice i Dziekanowice wraz z przebudową przyległego układu drogowego (ZIT)”

Na dzień 31.12.2019 r. wydatkowano środki finansowe w wys. 57 245,00 zł – 1 decyzja Starosty Krakowskiego. Ponadto Starosta Krakowski wydał 3 decyzje na łączną kwotę 701 633,00 zł które nie zostały zrealizowane ze względu na złożone odwołania. Środki zabezpieczone na zadaniu wydatkowane w 7%.

Zadanie GS/ST8.13/17 „Rozbudowa ul. Krzyżańskiego (ZIT)”

Na dzień 31.12.2019 r. wydatkowano środki finansowe w wys. 198 927,65 zł - 7 ostatecznych decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu odszkodowania. Środki zabezpieczone na zadaniu wydatkowane w 99%.

Zadanie GS/ST8.14/16 „Rozbudowa ul. Myślenickiej”

Na dzień 31.12.2019 r. wydatkowano środki finansowe w wys. 1 199 773,16 zł - 43 ostateczne decyzje Prezydenta Miasta Krakowa ustalające wysokość odszkodowania. Dodatkowo na dzień 31.12.2019 r. wydano 2 decyzje odszkodowawcze na łączną kwotę: 14 539,00 zł, które nie zostały zrealizowane, gdyż do dnia 31.12.2019 r. nie uzyskały waloru ostateczności ze względu na złożone odwołania. Środki zabezpieczone na zadaniu wydatkowane w 100%.

Zadanie GS/ST8.15/19 „Rozbudowa ul. Łokietka - od ul. Kaczorówka do ul. Na Zielonki”

Na dzień 31.12.2019 r. wydatkowano środki finansowe w wys. 147 527,00 zł - 13 ostatecznych decyzji Prezydenta Miasta Krakowa ustalających wysokość odszkodowania. Dodatkowo na dzień 31.12.2019 r. wydano 1 decyzję odszkodowawczą na kwotę: 7 772,00 zł, która nie została zrealizowana, gdyż do dnia 31.12.2019 r. nie uzyskały waloru ostateczności. Środki zabezpieczone na zadaniu wydatkowane w 74%.

Zadanie GS/ST10.3/19 „Przebudowa stacji kolejowej SKA "Kraków Swoszowice" wraz z budową parkingu typu Park & Ride (ZIT)”

Na dzień 31.12.2019 r. wydatkowano środki finansowe w wys. 953 753,25 zł - 9 ostatecznych decyzji Prezydenta Miasta Krakowa ustalających wysokość odszkodowania. Środki zabezpieczone na zadaniu wydatkowane w 98%.

Zadanie GS/SA1.2/19 „Wypłata odszkodowań z tytułu zrealizowanych strategicznych inwestycji drogowych”

Na dzień 31.12.2019 r. wydatkowano środki finansowe w wys. 1 624 288,29 zł - 9 ostatecznych decyzji Prezydenta Miasta Krakowa ustalających wysokość odszkodowania. Dodatkowo Starosta Krakowski wydał 1 decyzję odszkodowawczą na kwotę: 998 750 zł, która nie została zrealizowana, gdyż do dnia 31.12.2019 r. nie uzyskała waloru ostateczności gdyż wpłynęło od niej odwołanie. Środki zabezpieczone na zadaniu wydatkowane w 100%.

INWESTYCJE PROGRAMOWE

Dział 900

Inwestycje programowe

GS/A2.1/07/01 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”

W ramach przedmiotowego zadania w 2019 r. pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ogółem 79 działek i udziały w 21 działkach o ogólnej pow. 19,7767 ha, w tym:

- **z listy hierarchicznej najpilniejszych dróg do wykupu** - celem regulacji stanu prawnego m.in. ulic: Lecznicej, Słońskiego, Felińskiego, Mirtowej, Truszkowskiego, Podgórk, Łamanej, Giedroycia, Zielnej i Słowiczej – w drodze wykupu nabyto ogółem 11 działek oraz udziały w 18 działkach o łącznej pow. ok. 0,1698 ha, natomiast w drodze umów darowizny pozyskano nieruchomość składającą się z 2 działek o łącznej pow. 0,0092 ha zajęta pod chodnik przy ul. Bobrowskiego oraz 1 działkę o pow. 0,0154 ha w celu regulacji stanu prawnego zmodernizowanej ul. Zagumnie;
- **pod bieżące inwestycje programowe** dokonano wykupu 1 działki o łącznej pow. 0,1329 ha, dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego związanego z rozbudową i budową dojazdów i dojazdów do budynków mieszkalnych, urządzeń z nimi związanych oraz miejsc postojowych w rejonie ulic Rydla, Staszczyka, Krzywy Zautek, Jadwigi z Łobzowa w Krakowie;
- zgodnie z art. 13 ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pozyskano 1 działkę o pow. 0,0037 ha sąsiadującą z inwestycją pn. „Rozbudowa ul. Kolnej, jako drogi gminnej dojazdowej”, stanowiącą tzw. resztówkę;
- **w drodze pierwokupów** pozyskano prawo użytkowania wieczystego 2 działek o łącznej pow. 0,4518 ha - przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę przedszkola przy ul. Półtanki w Krakowie;
- realizując ustalenia wynikające z umów „o realizację inwestycji drogowej” zawieranych pomiędzy Gminą Miejską Kraków - ówczesnym Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu a Inwestorami inwestycji nie drogowych w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych - przejęto nieodpłatnie 1 działkę o pow. 0,0022 ha;
- **do zasobu Miasta pozyskano** pozyskano: 1 nieruchomość o pow. 0,0840 ha pod poszerzenie Lasu Wolskiego, 10 działek o sumarycznej pow. 2,1650 ha pod poszerzenie Lasu Witkowskiego, 2 działki o łącznej pow. 0,2337 ha, przeznaczone w obowiązującym MPZP pod zielen publiczną oraz 2 działki o łącznej pow. 0,2914 ha pod budowę parkingu P&R wchodzącego w skład inwestycji pn. „Budowa linii tramwajowej KST etap IIIA (os. Krowodrza Górka – Górka Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej”, w drodze zamiany pozyskano 1 działkę o pow. 0,0233 ha oraz dokonano wykupu 2 działek o łącznej pow. 0,4528 ha z przeznaczeniem pod budowę szkoły na os. Złocien;
- **dla realizacji planowanego Parku Aleksandry** pozyskano ogółem 2 działki oraz udziały w 1 działce (pow. ok. 0,2080 ha);
- **dla utworzenia planowanego „Parku Rzecznego Drwinka”** pozyskano 19 działek oraz udział w 1 działce o łącznej pow. ok. 0,9596 ha gruntów;
- **dla utworzenia parków miejskich** dokonano wykupu: 2 działek o łącznej pow. 0,0598 ha, wchodzących w zakres Parku Rzecznego Wilgi, prawo użytkowania wieczystego 1 działki o pow. 0,1442 ha, stanowiącej integralną część Parku im. Stefana Żeromskiego, 1 działkę o pow. 0,3078 ha, przeznaczoną w obowiązującym MPZP „Zakrzówek – Zielna” w przeważającej części pod tereny zieleni urządzonej, 1 działkę o pow. 0,1073 ha z przeznaczeniem na poszerzenie Parku Lilli Wenedy, 5 działek o łącznej pow. 1,3571 ha na realizację planowanego parku w rejonie ul. Słona Woda, 1 działkę o pow. 0,1195 ha w celu utworzenia Parku Miejskiego – Obóz Płaszów oraz prawo użytkowania wieczystego 1 działki o pow. 1,7075 ha z przeznaczeniem pod urządzenie ogólnodostępnej zieleni miejskiej u zbiegu ulic Łokietka, Składowej i Oboźnej. Ponadto, z zakresu terenów zieleni w drodze darowizny pozyskano teren o łącznej pow. 10,1194 ha w tym: 1 nieruchomość o pow. 8,0760 ha poł. przy ul. Węgrzeckiej na realizację inwestycji pn. „Park Krakowian” oraz 1 nieruchomość o pow. 2,0434 ha przy ul. Rydla pod utworzenie parku wokół fortu Bronowice;
- **dla potrzeb utworzenia planowanego parku Młynówka Królewska** pozyskano 2 działki o łącznej pow. 0,0532 ha;

- dla utworzenia Parku Rzecznego Dłubni nabyto poprzez wykup 3 działki o łącznej pow. 0,5109 ha oraz w drodze zamiany 2 działki o ogólnej pow. 0,0870 ha;

Przygotowano i przekazano ogółem 154 projekty Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, w tym 83 dotyczyły prawa pierwokupu.

Zawarto 68 aktów notarialnych, wydatkowano kwotę 13 646 457,11 zł, co stanowi około 97 % wykonania planu.

Niewykonany zakres rzeczowy zadania (opisać i podać przyczyny niewykonania)

Środki zabezpieczone na przedmiotowym zadaniu nie zostały wydatkowane w 100% z uwagi na brak dokumentów niezbędnych do zawarcia umów notarialnych.

Zadanie Nr GS/A2.4/19/01 „Pozyskanie terenu Szpitala Uniwersyteckiego w rejonie ul. Kopernika (obszar Wesola)”

W ramach przedmiotowego zadania pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków teren Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie o sumarycznej pow. 9,1252 ha, stanowiący 6 nieruchomości zabudowanych budynkami niemieszkalnymi oraz budynkami szpitali i innymi budynkami opieki zdrowotnej, położonych w rejonie ul. Kopernika/ul. Śniadeckich w obrębie 52 jedn. ewidencyjna Śródmieście za cenę w kwocie 283.176.272,00 zł – płatną w 10 ratach. W roku 2019 dokonano zapłaty 1 raty należnej kwoty w wysokości 29.985.000,00 zł. Zawarto 2 akty notarialne, w tym jedna umowa warunkowa, na zrealizowany wykup wydatkowano kwotę 29 989 792,54 zł, co stanowi 99,96 % wykonania planu.

Zadanie Nr GS/A2.5/19/01 „Pozyskanie terenu Lasu Borkowskiego”

Do zasobu gminnego pozyskano teren Lasu Borkowskiego o łącznej pow. 14,9468 ha za kwotę 16.000.000,00 zł – płatną w dwóch ratach. W roku 2019 dokonano zapłaty 1 raty w wysokości 8.000.000,00 zł. Zawarto 1 akt notarialny, na zrealizowany wykup wydatkowano kwotę 8 000 000,00 zł. Koszty opłaty notarialnej i sądowej w kwocie 9.021,21 zł pokryto ze środków w ramach zadania GS/A2.1/07/01.

DZIAŁ 700

GS/A2.2/09 Wypłata odszkodowań z tytułu inwestycji drogowych

Na dzień 31.12.2019 r. wydatkowano środki finansowe w wys. 9 603 729,23 zł - 116 ostatecznych decyzji ustalających wysokość odszkodowania. Dodatkowo na dzień 31.12.2019 r. wydano 3 decyzje które nie zostały zrealizowane, gdyż nie uzyskały do dnia 31.12.2019 r. klauzuli ostateczności. Środki zabezpieczone na zadaniu wydatkowane w 94%.

Zadanie GS/A2.3/10 pn. Realizacja roszczeń odszkodowawczych

W ramach w/w zadania realizowana jest wypłata odszkodowań wynikająca z dwóch norm prawnych:

1. art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn.zm) – działki zajęte pod drogi,
2. art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) – działki geodezyjnie wydzielone pod drogi.

W budżecie Miasta Krakowa na rok 2019 na realizację w/w zadania przeznaczono środki finansowe w wysokości 14 000 000 zł (słownie: czternaście milionów złotych). W trakcie roku budżetowego zaszła konieczność dokonania zmian w ramach zadań realizowanych przez Wydział. Na w/w zadaniu w bieżącym roku zmniejszono środki o kwotę: 1 200 000,00 zł. Ponadto z uwagi na brak zgody poprzednich właścicieli na propozycje wysokości odszkodowania oraz wniesione odwołania od decyzji

ustalających odszkodowania, w listopadzie 2019 r. wnioskowano o zmniejszenie środków na zadaniu w wysokości 1 600 000 zł. W/w wniosek nie został ujęty w projekcie Uchwały Rady Miasta Krakowa. Łącznie na realizację w/w zadania przeznaczone zostały środki w wysokości: 12 800 000 zł (słownie złotych: dwanaście milionów osiemset tysięcy), które zostały wykorzystane w 62 %. Środki nie zostały wykorzystane w całości z uwagi na złożone odwołania od decyzji ustalających odszkodowania oraz brak akceptacji byłych właścicieli na propozycje GMK.

Sprawy z zakresu odszkodowań za działki geodezyjnie wydzielone pod drogi w pierwszej kolejności prowadzone są w trybie cywilno-prawnym (w drodze negocjacji). W w/w zakresie wynegocjowano odszkodowania i zawarto 33 umowy na podstawie których wypłacono odszkodowania w wysokości 6 731 814,00 zł.

Gmina Miejska Kraków jest stroną zobowiązaną do wykonania (tj. wypłaty odszkodowania) na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa. Aktualnie zrealizowano i wypłacono odszkodowania w trybie art. 73 i art. 98 wynikające z 34 decyzji na łączną kwotę 1 198 175,30 zł. Łącznie wypłacono odszkodowania w wysokości 7 929 989,30 zł.

Poniżej przedstawiam wypłacone odszkodowania przez Gminę Miejską Kraków w 2019 roku:

I.p.	Odszkodowania wypłacone przez Gminę Miejską Kraków za rzecz osób fizycznych i prawnych	Ilość	Kwota /zł/
1	Odszkodowania wypłacane na podstawie decyzji wydanych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz.872 ze zm.):	21 decyzji	714 975,30
2	<i>Odszkodowania wypłacane na podstawie decyzji wydanych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)</i>	13 decyzji	483 200,00
3	<i>Odszkodowania wypłacane na podstawie umowy w sprawie odszkodowania zawartej zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).</i>	33 umowy	6 731 814,00
suma		67	7 929 989,30

.....
Sporządził

.....
Dyrektor

komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału / miejskiej jednostki organizacyjnej