



**BIURO
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANE**

www.babjunak.pl, e-mail: biuro@babjunak.pl, tel/fax (12) 269-27-71

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**WYMIANA I MONTAŻ NOWEJ WEWNĘTRZNEJ STOLARKI DRZWIOWEJ
- III ETAP -**

Inwestor:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW

Pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków

reprezentowana przez:

Dyrektora V Liceum Ogólnokształcącego

Im. Augusta Witkowskiego – Pana Stanisława Pietrasa

ul. Studencka 12, 31-116 Kraków

Nazwa inwestycji:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania strychu na funkcję użytkową, w zakresie usług związanych z oświatą wraz z wydzieleniem przeciwpożarowym klatek schodowych oraz przebudowa części instalacji wewnętrznych w budynku: instalacje wod.-kan., instalacji centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacje elektryczne”

Adres inwestycji:

Budynek V Liceum Ogólnokształcącego nr V

Im. Augusta Witkowskiego

ul. Studencka 12, 31-116 Kraków

Zakres prac w ramach inwestycji:

1. Wymiana istniejącej i montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi w ramach piwnicy (D102, D103, D104, D105 – 2 szt. , D106, D107, D108) oraz II piętra (D403 – 2 szt., D404 – 3 szt.).

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Krzysztof Junak upr. UAN-upr. 418/87

mgr inż. arch. Maciej Kowalik upr. MPOIA/066/2016

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej i montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku V Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Studenckiej 12 w Krakowie. Zakres robót określono szczegółowo w przedmiarze robót oraz na załączonych rysunkach.

2. Opis robót

Zadanie polega na wymianie istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę o odpowiedniej odporności ogniowej oraz na montażu nowej, nie występującej w stanie istniejącym, stolarki drzwiowej w gmachu V Liceum Ogólnokształcącego będącego zabytkiem wpisanym do rejestru pod numerem A-1012.

Wymiana stolarki drzwiowej związana jest z dostosowaniem budynku do obecnie obowiązujących przepisów zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz adaptacją poddasza na cele użytkowe (kolejny etap inwestycji). Wewnętrzna stolarka drzwiowa, którą należy wykonać w ramach niniejszego zadania w większości charakteryzuje się odpornością ogniową zgodnie z zestawieniem stolarki oraz tabelą (patrz. punkt 3 niniejszego opisu).

Zgodnie z zapisem Pozwolenia Nr 958/18 z dnia 6.08.2018 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wykonawca zobowiązany jest przed wykonaniem projektowanych drzwi przedstawić do akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków egzemplarz wzorcowy. Egzemplarz wzorcowy został zatwierdzony w ramach komisji konserwatorskiej w ramach realizacji I etapu prac. Wykonawca zobowiązany jest realizować stolarkę zgodnie z zatwierdzonym i zamontowanym wzorem.

Montażowi podlega łącznie 13 egzemplarzy stolarki w tym 8 szt. na kondygnacji podziemnej i 5 szt. na drugim piętrze. Projektowana stolarka drzwiowa na poziomie poddasza wykonywana będzie w ramach kolejnego etapu prac polegającego na adaptacji poddasza.

Jeżeli z zestawienia wynika, że skrzydło drzwiowe należy wykonać w danej klasie odporności ogniowej, oznacza to również, że zastosowane w skrzydłach przeszklenia muszą odpowiadać tym wymaganiom. Jeżeli przy drzwiach projektant przewidział drewnianą opaskę szpalety (wraz z elementem ozdobnego portalu) należy uznać, że stanowi ona obudowę drogi ewakuacyjnej i należy ją zabezpieczyć atestowanymi farbami do klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż EI30. Stałe elementy stolarki oraz naświetla w stolarce wydzielającej klatkę schodową należy traktować jak element ściany i wykonać je w klasie odporności EI60.

Wymieniana stolarka p. poż. winna być możliwie zbliżona do oryginału z uwzględnieniem kształtu profili, płyt, proporcji i wielkości poszczególnych elementów. Stolarkę należy wykonać w kolorze oliwkowym uzgodnionym z Inwestorem oraz Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podczas komisji konserwatorskiej. Ostateczny kolor drzwi D404 zostanie potwierdzony na komisji konserwatorskiej.

Zgodnie z pkt. 13 postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 8 października 2018 r. drzwi wyjściowe do klatek schodowych oraz z dróg ewakuacyjnych na zewnątrz budynku, a także wszystkie drzwi na dojściach ewakuacyjnych (poza drzwiami wyjściowymi z pomieszczeń) należy wyposażyć w urządzenia antypaniczne.

3. Zestawienie stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany w ramach niniejszego zadania:

Symbol	Kondygnacja	Wymiar w świetle [cm]	Wymiar w murze [cm]	Odporność ogniowa	Materiał	Status	Urządzenia antypaniczne	Ilość [szt.]
D102	Piwnica	120x227	129x229	EI60	Stalowe	Nowe	NIE	1
D103	Piwnica	90x200	100x208	-	Drewno	Wymiana	TAK	1
D104	Piwnica	90x200	108x208	EI60	Drewno	Wymiana	NIE	1
D105	Piwnica	90x200	100x208	S200	Drewno	Wymiana	TAK	2
D106	Piwnica	90x200	108x208	EI60	Drewno	Wymiana	TAK	1
D107	Piwnica	90x200	118x210	EI30 S200	ALU	Wymiana	TAK	1
D108	Piwnica	90x200	101x208	-	Stalowe	Wymiana	TAK	1
D403	II piętro	170x252	198x262	EI30 S200	Drewno	Wymiana	TAK	2
D404	II piętro	129x270	157x281	EI60 S200	Drewno	Wymiana	TAK	3
Łącznie:								13

Uwaga!

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać minimalnej szerokości przejść (wymiar w świetle) określonej w powyższej tabeli. Wymiar nowych otworów w murze należy dostosować do wymogów wybranego producenta. Na zmianę wynikającą z konieczności dopasowania stolarki do istniejącego otworu, skutkującej zmniejszeniem światła przejścia, należy uzyskać pisemną akceptację projektanta.

4. Roboty budowlane towarzyszące

Stolarkę należy dostosować do istniejących otworów drzwiowych, a jeżeli projekt przewiduje powiększenie otworu należy uprzednio zamontować nadproża stalowe zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Istniejącą stolarkę należy zdemontować, a w jej miejsce zamontować nową, wykonaną zgodnie z zestawieniem stolarki projektu wykonawczego. Podczas komisji konserwatorskiej należy uzgodnić z przedstawicielem WKZ sposób postępowania ze zdemontowaną stolarką historyczną.

Materiały zastosowane do montażu takie jak piany uszczelniające należy dobrać pod kątem odporności ogniowej przegrody. Po montażu stolarki tynki należy uzupełnić i pomalować w takim zakresie aby nie pozostawić śladu po pracach budowlanych.

Przy stylizowanej stolarce drewnianej (nr D403 – 2 szt.) na II piętrze, mającej docelowo prowadzić do klatki schodowej na kondygnację poddasza, przed wyburzeniem fragmentów ścian przewidzianych do usunięcia należy wykonać nadproża zgodnie z projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej. Nadproża stalowe i ceramiczno - żelbetowe należy zastosować także przy stolarce drzwiowej, której otwory będą powiększane w związku z wymogami funkcjonalno – użytkowymi tj. D104, D108.

Ze względu na zabytkowy charakter budynku nie można wykluczyć występowania pod tynkiem przewodów instalacji elektrycznej. Dlatego w ramach kosztorysu ofertowego należy uwzględnić ewentualne przeróbki instalacji elektrycznej, które zakończone muszą być protokołem sprawności i ciągłości rezystancji instalacji elektrycznej.

Wykonawca w ramach oferty uwzględni prace naprawcze posadzek w rejonie wymienianej stolarki, a także prace związane z naprawą uszkodzonych podczas montażu/demontażu tynków. Należy przewidzieć prace malarskie ścian i sklepień po obu stronach wymienianej stolarki drzwiowej w najbliższym polu wyznaczonym przez ryzality ścian i łuki stropu w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki.

Przedmiotem zadania są także prace polegające na wyrównaniu powierzchni szpalet przed montażem opasek, wraz z ich ewentualnym odgrzybieniem w przypadku stwierdzenia obecności pleśni po demontażu istniejących okładzin szpalet.

5. Kody CPV

45000000-7 – Roboty budowlane

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych

45223200-8 – Roboty konstrukcyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 – Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie

45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg

45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 – Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe